

Bestyrelsens beretning sensommer og efterår 2021.

Forord.

På bestyrelsens vegne vil jeg først byde nye medlemmer velkommen i foreningen. Der har i 2021 været mange henvendelser om ejerskifte og i alt er der tilkommet 14 nye ejere. Alle nye ejere har fået tilsendt på mail en hilsen med de mest nødvendige informationer om grundejerforeningen med henvisning til vores hjemmeside <https://strandhojgaard.dk/>, hvor man kan finde en kort information under fanen "Vigtige Bestemmelser" omhandlende alt lige fra "Bygninger, BBR til Græsslåningstider", og under dokumenter ligger alle vigtige dokumenter lige fra lokalplan, referater, årsregnskaber og meget mere. Det har været et usædvanligt år for foreningen Corona har sat sit dybe præg på en ellers normal og velfungerende afvikling af aktiviteterne i årets løb, vi var nødsaget til at udskyde generalforsamlingen til august måned, vi har ikke kunnet holde så mange bestyrelsesmøder som vi plejer, vi håber på at der nu bliver lukket mere op for samfundet.

Asfaltering

Så kom vi endelig i gang med asfalteringen! Det har været en vanskelig opgave at få alle ender til at passe sammen.

De asfalterede veje er: Kastorvej, Kastorvej sidevej, kastorvej grusvej, Taurusvej, Lunavej, Heliosvej, Kristinehøj, Kamillevej, Knolden, Grønningen, Munkestensvej og nederste del af Mælkevejen.

Der blev lagt kantgrus i vejkanterne for at beskytte kanterne mod kørsel med tunge køretøjer. De berørte brønddæksler blev udskiftet af Colas og Gribvand dækkede den udgift.

Der blev foretaget beskæring mod vejen således at asfalteringsmaskinerne kunne komme til og der blev ligeledes rodkåret hvor det var nødvendigt, normalt er det ejeren af træet som forårsager ødelæggelsen af vejen som skal betale, men grundejerforeningen påtog sig denne udgift denne gang. Grundejerforeningen er ikke ansvarlig for de træer som har fået foretaget rødsکاریng, det drejer sig både om træets tilstand og stabilitet ved påvirkning af vejforhold.

De resterende veje vil blive asfalteret i lighed med ovenstående så snart der er midler til det.

Drænet Grønningen/Munkestensvej.

Der er ingen problemer her ifølge bestyrelsen for drænlaug.

Drænlaug Mælkevejen.

Som nævnt på sidste generalforsamling har der været store problemer med drænet, grundejerforeningen måtte træde til for at få spulet drænet så der igen er frit løb.

Det lykkedes ikke at få oprettet et drænlaug i 2021, vi prøver igen på kommende generalforsamling.

Beplantning, fællesarealer og græsslåning

Vi vil stadigvæk anmode flere grundejere om at holde arealet på fællesarealet ud for ens matrikel pæn og velholdt og bortklippe eventuelle selvplantede buske og træer!

Vores fællesareal bliver for øjeblikket kun slået en gang om året ved Sankt Hans.

Hvis en grundejer har fået fældet træer mm. og derefter fået lavet flis af grenene og ikke kan anvende det, er man velkommen til at lægge det pænt ud i stierne mellem vejenderne og fællesarealet. Hvis man ikke er i stand til at gøre det kan man henvende sig til formanden som så vil tage stilling til brugen af træflis'en.

Vi skal lige pointere at det alene er grundejerforeningen som vedligeholder fællesarealet som skal fremstå som naturarealer.

Dog påhviler det den enkelte grundejer at vedligeholde arealet ud for sin matrikel. Det var en engangshændelse da foreningen bekostede dette for få år siden.

Derudover skal det nævnes at fællesarealet skal ikke anvendes til privat haveaffald herunder grenaffald. Alt skal opbevares på egen grund. 2 uger før uge 20 og 44 må man anbring grenaffald i rabatten foran sin matrikel.

Japansk Pileurt

Vores lokale gartner har fjernet Pileurt to steder i vores grundejerforening.

Hvis det konstateres at der er Japansk Pileurt på egne matrikel er man forpligtet til at bekæmpe dem.

Lokalplan.

Så lykkedes det efter 2 års fodarbejde at få ændret lokalplanen således at man må bygge ifølge BR18. Det betyder at §7.2 er annulleret på linje med §7.1.

det betyder at man nu må bygge op til 15% af grunden som primært sommerhus og 50 m2 sammenhængende sekundært hus som udhus, brændeskur mm.

Afhentningsordning.

Den har nu været i drift i lang tid så alle er velbekendt med at grenafhentningen finder sted om foråret i uge 20 og efteråret i uge 44.

Ræve.

Vi har haft besøg af opfindsomme ræve som er i stand til at trække affaldsposen ud af det gamle tråd stativ hvis det ikke er forsvarligt lukket, at lukke det ordentligt kræver at stativet er placeret på et plant og stabilt underlag.

Vi har dog også hørt at de nye stativer bliver væltet og derefter har ræven frit adgang til de gode sager.

Fibernet.

Der er ingen løsning på det!

På Bestyrelsens vegne

Kurt Kristensen
Formand