

Referat af bestyrelsesmøde søndag den 16. maj 2021 kl. 9:30 hos Kurt.

Tilstede: Alle

Referent: PeterCarlsen

Dagsorden:

1. Asfaltering.

*Interesserede i bestyrelsen gennemgår vejene ved en rundtur. Rundturen starter 18/5 kl. 19:00 i bunden af Kastorvej.*

*Det blev besluttet at holde de påtænkte asfalteringer på maksimalt kr. 800.000*

2. Fællesarealerne

a. Græsslåning

*Mikkel fra Græse Maskinstation er blevet bedt om kun at slå græsset en gang årligt – mod tidligere 2 gange. Græsset skal helst slås efter Skt. Hans.*

*John Jensen, Vestenvej slår fortsat stierne på fællesarealet efter behov.*

*Beboere opfordres til at lægge overskydende flis ud på stierne fra asfaltvejene til fællesarealet.*

*Formanden må gerne kontaktes ved overskud af flis.*

b. Dele af fællesarealet uberørt (vilde blomster arealer).

*Poul tager kontakt til en gartner for at undersøge prisen ved at udlægge f.eks. 1000 m2 til blomstereng.*

3. Status dræn

a. Drænlaug

*Drænet Grønningen/Munkestensvej kører upåklageligt.*

b. Mælkevejsdrænet

*Drænet har været stoppet – Vejby Cementstøberi har tomt og spulet drænet fra Salhøjgårdsvej, gennem Heliosvej, Lunavej og Polarisvej. Drænet skulle køre nu. Omkostning i forbindelse med denne ekstraordinære tømming/spuling kr. 3200,00. Enkelte grundejere er blevet opfordret til dannelse af et officielt drænlaug. Bestyrelsen hjælper med adresser på berørte lodsejere.*

4. foreningens økonomi

a. status fra foreningens kasserer

*Driftsregnskabet for perioden 1/1 – 6/5 blev gennemgået. 1/5 manglede 18 grundejere at betale kontingent – efter 1. rykker mangler der nu 5 grundejere at betale kontingent. Der er givet udsættelse for disse indtil ultimo maj måned.*

*Grundet udviklingen på kapitalmarkederne er der for perioden desværre et u realiseret kurstab på foreningens beholdning af værdipapirer på godt 29.000 kr.*

b. bankskift?

*Markedet er blevet undersøgt uden positive overraskelser. Vi fortsætter således med Danske Bank.*

5. Generalforsamling

a. Forslag til beretningen

*Generalforsamlingen forsøges afholdt 7. eller 21. august. Ida undersøger med Vejby Forsamlingsbus. Fibernet er undersøgt, der er pt. ikke mulighed for andre end beboere på Kastorvej og op til Mælkevejen.*

*Rottebekæmpelse bør nævnes i beretningen.*

b. forslag asfaltering, hvor meget skal vi bruge af formuen?

*Kr. 800.000,00*

6. åbne sager

a. Lokalplansændring

*Ændringen er til behandling i kommunen – forventes at blive behandlet til efteråret.*

7. Nytårskur (sommerkur)?

*Fredag/lørdag den 25./26. juni undersøges som mulighed.*

8. Eventuelt

*Næste bestyrelsesmøde lørdag den 12/6 kl. 09:30 hos Peter.*