

Referat af bestyrelsesmøde søndag den 6. december 2020 kl. 9:30 hos Peter.

Deltagere: Kurt Kristensen, Paul Bach, Ida Rasmussen, Anne-Marie Faurschou og Peter Carlsen.

Referent: Peter Carlsen

1. Asfaltering.

Vores leverandør var ked af udsættelsen af vejprojektet og måtte meddele, at det sikkert vil blive dyrere ved et senere tilbud.

Efter næste generalforsamling forventes vejene gennemgået, og der vil blive asfalteret efter behov og økonomi.

2. Fællesarealerne

a. Græsslåning

Grundet biodiversitet prøves med kun en slåning af fællesarealerne fremover.

b. Dele af fællesarealet uberørt (vilde blomster arealer)

Forslaget synes for dyrt og for stort. Forslaget henlægges.

3. udlægning af flis.

Der er blevet lagt gratis flis ud på stien langs nordsiden af Strandhøjgård (en gartner havde fået for meget via en fældning).

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne at lægge flis ud på fællesarealet – hvis man har overskud. Bestyrelsen sørger for, at flisen vil blive lagt ud på trængte steder.

4. Status drænlaug

Drænet har fået sin årlige store spuling her i efteråret. Der var ingen bemærkninger til drænet fra udbyders side efter spulingen.

Lauget har fået ny formand efter at den tidligere formand har solgt sin ejendom. Den nye formand er John Petersen, Grønningen 13.

5. foreningens økonomi

a. status fra foreningens kasserer

Driftsregnskabet for perioden 1/1 – 5/12 blev forelagt bestyrelsen. Indtægter og udgifter følger stort set det vedtagne budget for 2020.

Der er ikke foretaget nye investeringer i år grundet forventning om forbrug i forbindelse med asfaltering. Der kan ved kontingentindbetalingen til foråret forekomme

kortvarigt likviditetsoverskud, hvilket grundet nye regler for bankindsud, kan komme til at koste foreningen minusrenter. Det vurderes at renterne er lavere end investeringsomkostningerne.

b. bankskift?

Vi er som forening sådan set tilfredse med vor bankforbindelse Danske Bank. Det blev dog besluttet at undersøge hvorledes forholdene er i andre pengeinstitutter for en forening af vores størrelse. Det blev valgt at undersøge mulighederne hos: Arbejdernes Landsbank, Svenske Handelsbanken samt Nykredit Bank.

6. Orientering fra landligger forbundet

a. Master plan

Mobilnettet søges opgraderet. Formanden følger sagen.

b. Nordkystens fremtid

Beslutningsprocessen omkring finansiering af kystsikring er lagt ud til kommunerne fremfor den enkelte lodsejer.

7. åbne sager

a. Lokalplansændring vedtaget på generalforsamling

Vedr. sletning af lokalplanens paragraf 7.2. er til behandling hos Gribskov kommune. Vi rykker for svar.

8. Nytårskur

Afholdes privat – grundet Corona.

9. Eventuelt

Udlejningsreglerne for sommerhuse er til vedtagelse hos kommunen. Der vedtages tilsyneladende lempeligere udlejningsregler end nu. Der forventes at blive vedtaget 49 ugers udlejning om året.

Vi har øget rotteplage i området. Der opfordres til opmærksomhed hos de enkelte grundejere samt fornuftig behandling af affald. Ved mistanke om tilstedeværelse af rotter ret derfor venligst straks henvendelse til Gribskov Kommune.

Der rykkes for vores tidligere afskrevne tilgodehavende.