

## REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2020

Afholdt d. 15. august 2020, kl. 10:00 i Vejby Forsamlingshus, Stationsvej 14, 3210 Vejby.

Formanden Kurt Kristensen bød på bestyrelsens vegne velkommen til de i alt 25 fremmødte og stemmeberettigede grundejere.

John Petersen, Grønningen 13 blev valgt som dirigent og konstaterede derefter, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og generalforsamlingen forskriftsmæssigt indkaldt i henhold til vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.

### 1. BESTYRELSENS BERETNING FOR 2019-2020

Dirigenten gav derefter ordet til formanden Kurt Kristensen, som spurgte om, der var kommentarer til den fremsendte beretning.

Der blev nu spurgt om adgangen til stranden via trappen ved Markvænget, som nogle medlemmer fandt problematisk. Bestyrelsen havde imidlertid allerede rettet henvendelse til kommunen med spørgsmål, om trappen er solid nok, hvilket var kommunens opfattelse. Bestyrelsen vil dog endnu engang tage kontakt med kommunen og denne gang om konstruktionen af trappen.

Beretningen blev derefter taget ad notam.

### 2. REGNSKAB

Foreningens kasserer Peter Carlsen fremlagde det af bestyrelsen og den interne revisor underskrevne regnskab for 2019.

Et medlem spurgte om årsagen til stigning af posten: kontorartikler, porto, mv" i budgettet for 2020. Kassereren oplyste, at grunden hertil var en forhøjelse af vederlag til bestyrelsen, da arbejdet gennem de senere år har udviklet sig til at være ikke alene ret omfattende men også meget tidskrævende. Næste år vil dette pkt. i regnskabet blive detaljeret udspecificeret.

På spørgsmål om den tidligere kasserer Max Döbelis udestående til foreningen, blev det oplyst at, bestyrelsen ikke har opgivet at få inddrevet det skyldige beløb, men at chancerne herfor er ret så små.

Regnskabet blev derefter godkendt.

### 3. BESTYRELSE, SUPPLEANT og REVISOR

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

Kurt Kristensen, Kastorvej 13

Ida Nyboe Rasmussen, Grønningen 3

Begge blev genvalgt med akklamation for en periode af 2 år.

Valg suppleant:

Anne-Marie Faurschou, Heliosvej 2

blev valgt for en periode af 1 år.

### 4. FRATRÆDELSER

Bestyrelsesmedlem Marianne Ingeholm Larsen, Kastorvej 8, oplyste, at hun på grund af overvældende arbejdspress desværre så sig nødsaget til at udtræde af bestyrelsen, som takkede for hendes dedikerede deltagelse i arbejdet for foreningens vel.

Suppleant Cristina Nielsen, Taurusvej 12 var fratrådt, da familien havde solgt deres ejendom.

### 5. VALG AF INTERN REVISOR

Maria Bau, Kamillevej 8, stillede op.

Den interne revisor blev valgt for en periode af 1 år.

### 6. FORSLAG FRA BESTYRELSEN

a) Bestyrelsens forslag om asfaltering af grundejerforeningens resterende 17 veje indebærer, at foreningen er nødt til at optage et lån på ca. Kr. 800.000,-, som vil blive inddækket og afdraget gennem årskontingentet.

Med de nuværende rentesatser vil lånet kunne afdrages over en periode på ca. 10 år uden kontingentforhøjelse.

Et medlem spurgte derefter, om grundejerne hæfter for andet end deres egen andel af det lånte beløb (som udgør ca. kr. 3600,- pr. parcel), hvilket foreningens kasserer, Peter Carlsen, kunne fortælle, at man ikke gjorde. En fuldmagtindehaver var dog trods forklaringen absolut imod optagelse af et sådant lån.

En grundejer spurgte, om beløbet på de ca. Kr. 3600,-, som hvert medlem kommer til at hæfte for, ikke kunne betales straks ved igangsættelsen af vejprojektet. Dertil svarede kassereren, at bestyrelsen frygtede, at risikoen ved en sådan løsning var, at hvis blot et par få grundejere undlod at betale det skyldige beløb, ville det medføre nogle for alle parter meget tidskrævende og opslidende inkassosager.

Bestyrelsen havde forud for generalforsamlingen opfordret de medlemmer, som på grund af Covid-19 epidemien ikke fandt det forsvarligt med personligt fremmøde, til at afgive en skriftlig tilkendegivelse for eller imod vejprojektet.

Resultatet af denne opfordring resulterede i 32 stemmer for og 6 imod asfalteringen. Da der imidlertid intet står i vedtægterne om skriftlig afstemning, kan disse stemmer ikke tælles med i afstemningsresultatet på generalforsamlingen, hvor 23 af de fremmødte medlemmer stemte for vejprojektet, mens 2 stemte imod.

Alt i alt viser tallene blandt de grundejere, der stemte på generalforsamlingen sammen med de skriftlige tilkendegivelser, at der er et stort flertal for at få bragt hele vore vejnet i orden.

Finansiering.

b) Med hensyn til finansiering af vejprojektet skal der afholdes en ekstraordinær generalforsamling, da der vil være tale om en vedtægtsændring. (En vejledende skriftlig afstemning resulterede i 36 positive tilkendegivelser, som sammen med bestyrelse, suppleant, revisor, dirigent udgør i alt 44 stemmer for denne vedtægtsændring, mens 2 skriftlige tilkendegivelse var negative. På generalforsamlingen blev der ikke afholdt afstemning om ændringen, da sagen skal behandles på den kommende ekstraordinære generalforsamling.

Investeringspolitik

c) Det blev vedtaget at fortsætte med foreningens nuværende forsigtige investeringspolitik.

Kontingent

d) Bestyrelsen foreslog at fortsætte med et kontingent på Kr. 900,-, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

§ 7.2

e) Forslaget om sletning af § 7.2 i lokalplanen blev derefter sendt til afstemning

Blandt de fremmødte medlemmer stemte 23 for, mens 2 stemte imod.

Blandt de skriftlige tilkendegivelser var 30 for, mens 2 var imod.

Bestyrelsen vil nu tage kontakt med kommunen med henblik på slettelse af § 7.2

## 7. FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

Der var ved fristens udløb ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

## 8. EVENTUELT

Hvis man har mistanke om rotter på sin egen eller naboens grund, opfordrede bestyrelsen medlemmerne til straks at indrapportere det til firmaet Rentokil, som så ville tage affære. Kommunen har indgået en aftale med firmaet Rentokil om at tage sig af rottegener.

Der blev refereret om voldsomme støjgener fra Sound Bokse i huse, som bliver udlejet. Bestyrelsens råd var, at hvis man ikke kan trænge igennem til hverken husets lejere eller ejer, må det næste skridt være en anmeldelse til politiet.

Der blev berettet om dårlig net forbindelse i området, og bestyrelsen vil derfor opfordre interesserede til at oprette et lav med så mange medlemmer som muligt for på den måde at bringe omkostningerne ved installering af fibernet så langt ned som muligt. Kontakt evt. YOU SEE for at få en ide om prisen herfor.

Dirigenten erklærede derefter generalforsamlingen for afsluttet kl. 12:00, hvorefter formanden takkede for den generelt fine og store interesse for foreningens ve og vel.

**EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING** vil finde sted søndag d. 4 oktober kl. 10.00 i Vejby Forsamlingshus, Stationsvej 14, 3210 Vejby.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Referenter: Ida Nyboe Rasmussen, Grønningen 3, og Poul Bach Sørensen, Kastorvej 12

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen d. 15. august for sæsonen 2020-2021 som følger:

Formand: Kurt Kristensen, Kastorvej 13

Næstformand: Poul Bach Sørensen, Kastorvej 12

Kasserer: Peter Carlsen, Grønningen 17

Medlem: Ida Nyboe Rasmussen, Grønningen 3

Suppliant: Anne-Marie Faurischou, Heliosvej 2

---

**AFHENTNING af GRENAFFALD for 2020/2021**

Efterårssæson 2020

Afhentning af grenaffald sker i uge 44

Udlægning på eget forareal må tidligst ske 2 uger før afhentning

Forårssæson 2021

Afhentning af grenaffald sker i uge 20

Udlægning på eget forareal må tidligst ske 2 uger før afhentning

Vi gør opmærksom på, at hver grundejer højst må udlægge 5m<sup>3</sup> grenaffald. Såfremt flere grundejere går sammen om at udlægge større bunker, skal der i bunkerne klart skiltes med, hvilke parceller det drejer sig om. Træstammer må kun være 13 cm i diameter. Læs mere om reglerne på foreningens hjemmeside [www.strandhojgaard.dk](http://www.strandhojgaard.dk)

---

**GRÆSSLÅNINGSTIDER**

Hverdage Kl. 10-18

Lørdag kl. 10-13

Søn-og helligdage Kl. 10-12

Tiderne gælder ligeledes for motorsave og samtlige andre støjende maskiner.

Adresseændring eller tilmelding af e-mail adresseændring: meddel venligst dette til kasserer, Peter Carlsen på:

[Pc200654@gmail.com](mailto:Pc200654@gmail.com)

Bestyrelsen beder venligst medlemmerne om at henvende sig skriftligt – og helst på e-mail