

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf 29659482
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48790134

Referat af ordinært bestyrelsesmøde lørdag den 10. oktober 2009 hos Leslie Christensen, Grønsalsager 4, 3210 Vejby

Til stede: Leslie Christensen, Max Döbeli, Kurt Kristensen og Harald Jepsen.
Suppleanter: Poul Pedersen. Fraværende med afbud: Kristine Gustav

Dagsorden:

1. Referat af møde i grundejerforeningens bestyrelse den 8. august
2. Sager siden sidst
3. Dato for julefrokost
4. Meddelelser og evt.

Ad 1. Det omsendte referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen godkendtes med bemærkningen om, at datoen for mødet rettes fra 8. maj til 8. august.

Formanden indledte mødet med at beklage at dagsorden for mødet ikke var udsendt grundet formandens bortrejse op til mødet.

Ad 2.

A. Veje og dræn

Max havde indhentet flere tilbud på udbedringer af veje og besigtigelse af dræn fra "Nordkysten", som drøftedes nøje mht pris og timing. Det følgende blev besluttet at iværksætte her og nu:

- 1) Udbedring af asfalt samt rodsikring ved Vestenvej (Vestenvej 1 og 16, samt krydset Vestenvej/Rågevangsvej), ialt 171 m², pris kr. 91.143 (alle priser er uden moms). Dertil kommer rodsikring af fyrretræer som afholdes af tre grundejere, herunder Max selv. I alt afholder grundejerne selv udgifter for kr. 5.534 Bestyrelsen giver ingen dispensation fra reglen om medbetaling. Breve med varsling er sendt til de berørte grundejere.
- 2) TV-besigtigelse af drænets tilstand Heliosvej-Lunavej, hvor der er mistanke om at et rør er faldet sammen eller stoppet (se tidligere referat). I alt kr. 8.385

Desuden drøftede bestyrelsen to tilbud fra Nordkysten vedr. Højdevej/Vangegærdet. Tilbuddet gælder dels ny asfaltering 1) på *hele Højdevej* i alt kr. 134.680 samt ekstra kr. 15.000 for genetabling af græskanten. 2) udbedring af slidlaget på blot de mest påtrængte dele af Højdevej/Vangegærdet (i alt 246 m² slidlag) kr. 49.938.

Da Højdevej jo deles med en anden grundejerforening v. Peder Andersen, Rågevej 6, 3210 Vejby Strand (mobil 4079 3611) blev det besluttet jvf. henstilling fra Grundejerforeningens generalforsamling, at bestyrelsen retter henvendelse til nabo-grundejerforeningen mhp at opnå en ordning med den om deling af udgifterne før arbejdet igangsættes.

- 3) Drænet på Grønningen-Munkestensvej fungerede godt under skybrud i juni, men alt vand fra Vangegærdet har en tilbøjelighed til at samles ud for Grønningen 5 og 6 og her danne søer med oversvømmelser til følge. En henvendelse

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

delse til kommunen fra Tommy Brink, Grønningen 6, har ikke bragt en løsning nærmere og derfor har grundejerforeningen set på problemet med fagkyndig bistand. En løsning kan være at etablere ny vejbrønd med tilslutning til drænet samt lægge en asfaltvulst ved Grønningen/Vangegærdet, så vandet afledes væk fra Grønningen.

Tilbud på etablering af regnvandsbrønd og asfaltvulst beløber sig til kr. 31.800.

Ved fornyet besigtigelse på stedet blev det konstateret at der er to regnvandsbrønde, heraf en som pt er tilstoppet med jord i svinget Grønningen/Vangegærdet. Det blev derfor besluttet at indhente nyt tilbud, som omfatter oprensning af denne brønd og revurdering af behov for ny regnvandsbrønd.

Det blev ligeledes besluttet at tage indledende kontakt til grundejerne på Grønningen mhp medfinansiering. Som det er skik og brug vil Grundejerforeningen afholde 50% af udgifter til udbedring af dræn og de resterende 50% skal afholdes af beboerne på Grønningen. I første omgang kontakter formanden Tommy Brink, Grønningen 6.

B. Sten i rabatten

Grundejerne har stort set alle rettet sig efter bestyrelsens udsendte henstilling pr. brev og fjernet sten og andre chikaner i rabatten. En enkelt grundejer på Grønsalsager mener sig dog berettiget til fortsat at have træchikaner på forarealet og har henvendt sig til foreningen herom.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at kommunens regler og lokalplanens bestemmelser her stemmer overens: der må ikke lægges nogen form for chikaner (træklodser, sten o.l.) i rabatten/det græsklædte forareal. Bestyrelsen henstiller til grundejerne om at udvise tolerance over for andres kortvarige benyttelse af forarealet, og at de selv henstiller til evt. postbude, renovationsarbejdere, naboer o.a. om ikke at lave hjulspor. Er jorden blød kan der om nødvendigt udlægges græsarmeringssten, jvf lokalplanens bestemmelse.

Bestyrelsen havde en principiel drøftelse om ejerskabet til forarealet. Ifølge matrikelkort er forarealet flere steder en del af det fælles vejareal, men dette varierer noget fra vej til vej. Det står dog fast, at arealet er nøje omfattet af lokalplanens bestemmelser: at det skal fremstå græsklædt, uden anden form for tilplantning, at det kan sikres med græsarmeringssten, men ikke beklædes med fliser eller perlegrus, og kun må benyttes i sæsonen til kortvarig parkering af personbiler i forbindelse med ophold i huset (ingen campingvogne eller lastbiler, eller langtidsparkering af trailer eller lign).

D. Affald på fællesarealerne

Bestyrelsen kunne konstatere, at de fleste grundejere havde fulgt opfordringen og fjernet deres haveaffald fra fællesarealerne forud for årets anden græsslæt. Der er dog fortsat problemer med affaldsbunker ud for grundene Grønsalsager 14 og Grønneled 8. De pågældende grundejere får fornyet henstilling om fjernelse pr. brev.

E. Indhentning af tilbud om bortskaffelse af haveaffald.

Der er indhentet tilbud på bortskaffelse af haveaffald fra hele udstykningen for kr. 15.000 pr gang, for max. 5 m³ pr. grundejer. Poul/Kurt indhenter yderligere tilbud og udarbejder på den baggrund indstilling til generalforsamlingen i april, samt udkast til

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

vejledning til grundejerne (opskæring/bundtning af grene mm) der, forudsat forslagets godkendelse, udsendes med referat fra generalforsamlingen.

F. Landskabsarkitekt

Bestyrelsen har henvendt sig til landskabsarkitekt Kirkegård med henblik på en ajourføring af foreningens bestemmelser vedr. beplantning og beskæring. Denne er interesseret i at afgive tilbud og skal til det formål have tilsendt skriftligt materiale og kort over området. Max sender.

G. Græsslåning

Årets anden græsslåning blev som udmeldt foretaget i perioden 15-25 september og den samlede bestyrelsen udtrykte tilfredshed med resultatet. Samarbejdet med landmanden fortsætter derfor næste sæson.

3. Dato for bestyrelsens julefrokost bliver enten 4/12 eller 28/11. Formanden adviserer Kristine Gustav og foreningens egen revisor Maria Bau

Jeg har noteret flg matrikelnumre, men har glemt hvad det drejer sig om.

Kastorvej 15 PH

Kastorvej 16 EK