

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

Foreningens CVR nr. 355 77 386

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

Referat af bestyrelsesmøde afholdt lørdag d. 20. februar 2016 kl. 10.30 hos Max Döbeli, kasserer, Vestenvej 1, 3210 Vejby Strand

Tilstede: Harald Jepsen, formand, Grønningen 10, Kurt Kristensen, næstformand Kastorvej 13, Max Döbeli, kasserer, Vestenvej 1, Poul Bach Sørensen, medlem, Kastorvej 12, Ida Rasmussen, medlem, Grønningen 3, Steen Wangel, suppleant, Grønningen 5.

Fraværende med afbud: Peter Carlsen, suppleant, Grønningen 17

Forud for mødet orienterede formanden kort om, at kasserer Max Döbeli tidligere samme dag havde indrømmet at have begået underslæb mod grundejerforeningen. Det var sket ved, at han flere gange i løbet af regnskabsåret 2015 havde hævet kontantbeløb til privatforbrug fra foreningens konto, som han som kasserer har adgang til via netbank. Ifølge ham selv er det sket på grund af uoverskuelige personlige økonomiske problemer og til dels sygdom. Max Döbeli meddelte bestyrelsen sin opsigelse med øjeblikkelig virkning. Han meddelte desuden, at han havde afleveret alle foreningens regnskabsbilag og kontoudtog til den eksterne revisor, som således var blevet underrettet om underslæbet nogle dage forinden. Max tilbød at underskrive et gældsbevis til foreningen, som evt. kunne tinglyses pantstiftende da han pt. stod uden midler og ikke havde fået sommerhuset solgt.

Bestyrelsen tog Max' udtræden af bestyrelsen og fratrædelse som kasserer med øjeblikkelig virkning til efterretning. Formanden udtrykte på bestyrelsens vegne skuffelse over, at Max har misbrugt bestyrelsens tillid og bragt sig selv i miskredit. Han understregede at Max i sit mangeårige virke altid havde udført kassererhvervet med stort engagement, grundighed og til alles tilfredshed, og var ked af at vejene skulle skilles på denne måde.

Bestyrelsen besluttede at rette henvendelse til suppleant Peter Carlsen, Grønningen 17 og bede ham indtræde i bestyrelsen og desuden midlertidigt, frem til generalforsamlingen påtager sig hvervet som kasserer. Der vil blive truffet forholdsregler til at sikre at noget lignende ikke sker eller opfanges hurtigere i fremtiden bl.a. ved at indføre skærpet kontrol og nye regler for dispositioner fra foreningens konto.

Herefter gik bestyrelsen over til at afholde mødet.

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 31. oktober 2015.

Ad. 1. Referatet fra sidste møde blev godkendt

2. Siden sidst
 - a. Grenafhentning i foråret.

Afhentningen skete som aftalt og havde ikke givet anledning til negative tilbagemelding af nogen art, hvor af bestyrelsen sluttede, at ordningen nu er godt indkørt og kendt og værdsat af foreningens medlemmer. PBS bestiller afhentning til efterårssæsonen.

- b. Container på Kastorvej 15 – opfølgning.

Formanden orienterede, at han har tilskrevet Gribskov Kommune og rykket for en afgørelse vedr. containeren, som på kommunen på grundejers ansøgning ville lade falde ind under byggereglementet.

Afgørelsen vurderes af os som værende af principiel karakter, særligt hvad angår muligheden for at anvende paragraf 5.4. i lokalplan 104.02 i fremtiden. Bestyrelsen overvejer at vil anlægge en klagesag, men må før det kan ske, vide hvad kommunen har afgjort i sagen.

c. Opdatering af hjemmesiden

Indhold skal opdateres, men måske også layout. Det skal bl.a. være lettere for medlemmerne at sende (selv indtaste) deres mailadresse. Oplysninger om ny kasserer skal også fremgår.

d. Nabohjælp

PBS orienterede om Nabohjælp-ordningen. Man kan kun indmelde sig individuelt medlem. PBS skaffer nogle brochurer, som kan fremlægges på generalforsamlingen. Formanden vil desuden i sin beretning omtale ordningen og opfordre medlemmerne til at overveje medlemskab. Ordningen er måske ikke så effektiv over for organiserede bander, men skiltning kan nok skræmme småtve bort.

3. Veje.

- a. Beslutningspunkt vedr. ny-asfaltering af Højdevej og udbedring af skader på Vangegærdet og fordeling af opgaver vedr. administration og information i den forbindelse. Udkast til skrivelse og fordeling af udgifter bilagt

Bestyrelsen vedtog efter gennemgang af de to indkomne tilbud på ny-asfaltering af Højdevej og Vangegærdet enstemmigt at entrere med entreprenør NNC Roads, som havde afgivet tilbud på samlet kr. 268.220 ekskl. moms. Fordelingen af udgifter er ca. kr. 340,000 til os, som tages fra vejfonden, og 34,000 til vejbidragspligtige grundejere under ”Vejby Strand”.

SW bemærkede at uforudsete udgifter kunne løbe op i 10-20 procent afhængig af entreprisen og i det lys besluttede bestyrelsen at afsætte 10 procent af udbudsprisen til en buffer til dette formål. Formanden sørger for fordelingsnøglen for vejbidraget bliver rettet tilsvarende til, så der oveni i tilbudsprisen lægges i alt 11 procent (heraf 1 procent til grundejerforeningens ekstraudgifter til administration, regnskab og administration for projektet). Formanden sammenfatter en skrivelse, som kan sendes ud hurtigst muligt til de bidragspligtige på Højdevej og Vangegærdet under Grf. Vejby Strand med varsel om bl.a. bidrag.

b. Rågevej 14. Iværksættelse af retablering af skel.

Formanden orienterede om, at grundejer på Rågevej 14 ikke havde meldt tilbage på forespørgsel om de ensidigt havde fået foretaget skelretablering på strækningen langs med Vangegærdet, idet landinspektøren jo havde set mærker i asfalten, som kunne tyde på at en kollega havde været ude og måle op. Bestyrelsen besluttede på den baggrund, at meddele grundejer Rågevej 14, at der i lyset af den forestående vejreparation vil blive iværksat skelretablering fra vores side ensidigt og snarest, dvs. inden 1. marts, så der under vejprojektet ikke hersker tvivl, om hvor skellet går.

Samtidig vil rabatten på strækningen for så vidt som den ligger på grundejerforeningens side af skellet, blive ført i niveau med asfalten, så vandet naturligt kan rende af og gående færdsel bliver mulig. Skulle det ske, at der ligger påført jord og er foretaget beplantninger af grundejeren Rågevej 14 på strækningen, så vil det blive krævet fjernet med behørigt varsel, så det ikke generer for vejprojektets gennemførelse. Hvis dette ikke sker inden for fristen, forbeholder vi os ret til at fjerne det for grundejers regning.

Formanden sender en mail til Jerzy og Bodil Miskowiak med overstående indhold

4. Dræn.

- a. Orientering fra drænlav om udviklingen på strækningen Grønningen-Munkestensvej

SW orienterede om udbedringerne af kategori fire skader på drænstrækningen parallelt med Rågevej. De fleste er udbedret, med anvendelse af forskellige metoder (Munkestensvej 4 – såkaldt strømpeløsning).

Som bekendt måtte entreprenør Bos Ulrik i efteråret give op på Munkestensvej 10 på grund af nedskridende sand. Bestyrelsen tiltrådte sin andel af nyt indhentet tilbud på en samlet udskiftning af drænledningen, som nu bl.a. vil omfatte brug af afstivningskasser. Fordyrelsen var på 3,500 kr., så grundejerforeningens samlede andel nu beløber sig til 7.500 kr. ekskl. moms. Bestyrelsen besluttede at bevilge beløbet. SW informerer Munkestensvej 10.

Udbedring af kategori tre skader er på tapetet for drænlagets medlemmer i 2016.

b. Situationen på drænet v. Mælkevejen efter vinterens nedbør og oversvømmelse

Efter henvendelse om overløb fra spulebrønde ved Lunavej 12 i december er situationen normaliseret uden at der fra vores side er foretaget noget. Man må nok som grundejer indstille sig på, at der fortsat vil ske pres på drænet, når der er meget nedbør, men at man ikke kan stille så meget op, men blot håbe på det sker uden for sæsonen, hvor det er til mindst gene.

KK besvarer henvendelsen fra en grundejer på strækningen, som ved en fejl ikke var blevet besvaret.

5. Forberedelse af generalforsamling 2016 og jubilæumstiltag

a. Evt. forslag fra bestyrelsen og valg til bestyrelsen

Der er ikke forslag fra bestyrelsens side i år, og kontingentet er uændret. I lyset af den manglende opkrævning af det fulde kontingent for 2016 besluttede man at opgive en særskilt ekstra opkrævning nu og vil i stedet opkræve 100 kr. ekstra med kontingentopkrævningen i 2017. Formanden taler med revisor.

Harald, Kurt og Ida er på valg i år (og modtager genvalg), og der skal findes en afløser for Max. Peter blev bragt i forslag. PBS vil tage kontakt til en mulig kandidat som ny suppleant.

Formanden laver udkast til indkaldelse og påbegynder sin beretning om foreningens virke i år.

b. Reception og jubilæumsskrift

I lyset af jubilæumsåret besluttede man at nedsætte en jubilæumsgruppe samt at udskyde årets generalforsamling til den **23. juli**, som i øvrigt er en lørdag. Foreløbig er Ida eneste medlem i jubilæumsgruppen. Der blev ytret ønske om at skyde start på generalforsamling til kl. 11.00 og indbyde til reception fra kl. 12:30 og evt. få en pølsevogn til at komme for at gøre den børnevenlig og tiltrækkende.

c. Budget og økonomi

Punktet udsattes til næste møde pga. situationen omkring foreningens kasserer. Formanden taler med den nye kasserer om budget.

6. Opsigelse modtaget fra kasserer Max Döbeli.

Bestyrelsen modtog forud for mødet en skrivelse dateret 20. februar, hvori Max Döbeli meddeler bestyrelsen sin opsigelse fra stillingen som kasserer. Opsigelsen blev taget til efterretning med den tilføjelse, at Max Döbeli også samtidig udtræder af bestyrelsen. I lyset af denne udvikling pegede bestyrelsen på suppleant Peter Carlsen til at indtræde i bestyrelsen.

Peter Carlsen har efterfølgende meddelt formanden, at han er villig til at træde ind i bestyrelsen og til at fungere som foreningens kasserer. Fra 22. februar 2016 er Peter Carlsen derfor at regne for konstitueret medlem af bestyrelsen og varetager hvervet som foreningens kasserer frem til generalforsamlingen.

7. Eventuelt, herunder fastsættelse af dato for næste møde

Næste møde som er viet forberedelse af generalforsamling vil finde 19. marts hos Ida Rasmussen, Grønningen 3.