

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

Referat af bestyrelsesmøde hos Kurt Kristensen, Kastorvej 13, lørdag den 3. juli 2010 kl. 10.00.

Fremmødte: Kurt Kristensen, Kastorvej 13, Leslie Christensen, Grønsalsager 4, Max Döbeli, Vestenvej 1, suppleant Poul Bach Sørensen, Kastorvej 12.

Fraværende med afbud: Bjarne A. Bang, Vangegærdet 18

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 8. maj.
 2. Opfølgning på sager siden sidst:
 3. Henvendelser fra grundejere
 4. Veje – igangsætning af vejsyn vedr. Højdevej og Vangegærdet nederste del.
 5. Foreningens hjemmeside
 6. Evt. og dato for næste møde
-
- 1) Referat blev godkendt.
 - 2) Opfølgning på sager siden sidst
 - a) KK og PBS orienterede at opsætning af skilte med hunde og med legende børn er fuldført, men der skal følges op med grundejer Munkestensvej 2, hvor skilt blev nedtaget umiddelbart efter opsætning.
 - b) Udsendelse af regninger til grundejere vedr. vedligeholdelse af dræn på Grønningen MD orienterede, at revisor har udset regninger pålydende kr. 843 til berørte grundejere med 14. dages betalingsfrist og under henvisning til referat fra generalforsamlingen
 - c) Dæksler på brønde v/Grønningen. MD orienterede at nyt dæksel er lagt på, og at der alene mangler asfaltarbejde. Det skulle blive udført i første uge af juli.
 - d) Grenbunke i kile fra træfældning Grønsalsager 5. HJ orienterede om at al grenværket fra fældningen i primo juni trods henstilling om at benytte affaldsafhentningsordning i stedet blev udlagt i kilen på fællesarealet bag Grønningen 12 og heller ikke blev fjernet ved fornyet henvendelse forud for græsslåning. Bestyrelsen havde en principiel drøftelse. Hovedpunkterne er:
 - 1) Det påhviler grundejere som får foretaget beskæring/fældning af træer at rydde op efter sig og at orientere evt. hyrede træfældningsfolk om regler for bortskaffelse af grenaffald og påse, at det bliver gjort. Grundejer hæfter for evt. misligholdelse.
 - 2) Grenaffald fra træfældning må ikke oplægges på kiler eller andre fællesarealer. Det må kortvarigt oplægges på grundejeres egen grund med henblik på bortskaffelse.
 - 3) Grenaffald fra træfældning er ikke omfattet af Gribskov Kommunes bestemmelser for afbrænding af haveaffald. Det må således ikke afbrændes, hverken på kiler eller fællesarealer, eller på grundejers ejendom, men skal bortskaffes til kompostering på kommunens oplagsplads eller ved at benytte foreningens afhentningsordning.
 - 4) Bestyrelsen indstiller forslag til næste generalforsamling om generelt forbud mod afbrænding af enhver form for haveaffald på grundejerforeningens fællesarealer.

Der tilgår grundejer Grønsalsager 5 brev herom.

Endvidere bør grundejerne generelt erindre at træer i skel er belagt med servitut indføjet i lokalplanens punkt 9.6 i denne ordlyd: **Bepantningen i skel, også mod fællesarealer, vedligeholdes af den enkelte grundejer, med efterplantning, udtynding og beskæring.**

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

- e) Uventet regning fra arkitekt Svend Kierkegaard
HJ og MD orienterede om regningen og at det var bestyrelsens klare opfattelse at arkitektens medvirken på bestyrelsesmøde ikke var for regning, da han på opfordring ikke fremkom med tilbud for sin medvirken og ikke afleverede noget skriftligt som bestyrelsen kan sende ud til grundejerne. HJ følger op og beder om skriftligt materiale.
 - f) Svar fra Gribskov kommune vedr. trafikbegrænsning på Salgårdshøjvej. GK har meldt positivt tilbage og er indstillet på at nedsætte hastighedsbegrænsning fra 60 til 50 km/t på strækningen Enstensvej-Højdevej. Trafikudvalget vil snarest opsætte ny skiltning. HJ orienterer nabogrundejerforeningen.
 - g) Tinglysning om medlemspligt for matriklerne Kastorvej 9a og 9b samt Mælkevejen 22. Der er ikke kommet tilbagemelding fra grundejerne, så HJ følger op med fornyet henvendelse og tilsender Kastorvej 9b nye fuldmagter med rettede navn/adresser.
 - h) Forårsmødet i Landliggersammenslutningen om sandfodring viste, at der er generel opbakning, og at sagen nu ligger på kommunens bord. Efter afstemning med knebent flertal i kommunalbestyrelsen er borgmesteren dog ikke så varm på sagen, da ønsket er at et bredt flertal bakker op om ordningen, der vil koste 37 mil kr. Finansieringsmodel er ikke endelig vedtaget, men sker antagelig via ejendomsskattebilletten gradueret efter afstand fra stranden. Trafik- og parkeringsforhold skal også vurderes.
 - i) Ved kontakt til formand for nabogrundejerforening Hanebjergs Plantage (HP), blev det endegyldigt afvist, at rygtet om evt. brud på drænforlængelsen af Grønningen-Munkestensvej mod mosen ikke har noget på sig.
 - j) Grundejere fra naboforeningen udlægger bunker af affald og sand i rabatten på Rågevangsvej. HJ skriver til formanden for Grundejerforeningen HP Palle Jørsboe med henstilling om, at det bliver fjernet.
 - k) Ulovlig beplantning i rabatten på Vangegårdets nederste del over skal påtales over for formanden for grundejerforeningen Vejby Strand. HJ skriver mail/brev til Peder Andersen om forholdet. Samtidig skal grundejer Grønningen 1 have brev om beskæring af beplantning og renholdelse af asfaltkanten.
- 3) Henvendelser fra grundejere.
- a. Ejendomsmægler vedr. Lunavej 7 – MD har fulgt op og fremsendt ønsket materiale.
 - b. Drænproblemer på Taurusvej - MD og HJ orienterede efter besigtigelse på stedet, at der er drænproblemer på den nederste strækning med stående vand på flere grunde og fællesareal ved større regnskyl. Grundejere på Taurusvej 3 og 5 samt Polarisvej 8 med drænføring over grunde vil gerne medvirke til udbedring af forholdene også økonomisk. Grundejerforeningen har bestilt foto-undersøgelse med henblik på kortlægning af evt. skader.
 - c. Løsgående kamphund fra ejendom på Kastorvej. PBS følger op og påtaler over for lejer og ejer. Bestyrelsen opfordrer grundejere til at politianmelde løsgående hunde.
 - d. Opdatering om trafikbegrænsning på Rågevej (grundejer Munkestensvej 2). Leslie tager kontakt til grundejer og sørger at inddrage vedkommende i bestræbelserne.
 - e. Farligt hul ved brønd på fællesareal ud for stien for enden af Kamillevej. Hullet er lille og er nu blevet dækket med jord så faldskader undgås.
 - f. Evaluering af græsslåning. Græsslåning har været helt tilfredsstillende, blot mindre problemer med overholdelse af tidsfristen. Det sidste græs i kiler blev slået 30. juni.
 - g. Evaluering af affaldsordningen. Tilbage meldinger fra grundejerne har været mange og overvældende positiv så den fortsætter. Næste afhentning er i slutningen af oktober eller begyndelsen af november.

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

4. Veje – igangsætning af vejsyn vedr. Højdevej og Vangegærdet nederste del. HJ tager fornyet henvendelse til Peder Andersen, Vejby Strand grf og rykker for opfølgning.
5. Foreningens hjemmeside – opdatering lidt bagude. HJ sørger for at den opdateres i løbet af sommeren. Samtidig bør den have et nyhedsfelt så man hurtigt kan orientere sig om nyheder og nye tiltag fra foreningen.
6. Evt. og dato for næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes 4. september 2010 hos Leslie på Grønsalsager 4 kl. 10.00.