

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

Referat af bestyrelsesmøde hos Leslie Christensen, Grønsalsager 4, lørdag den 4. sept. 2010 kl. 10.00.

Referent: Leslie Christensen.

Fremmødte: Kurt Kristensen, Kastorvej 13, Leslie Christensen, Grønsalsager 4, Max Döbeli, Vestenvej 1. Bjarne A. Bang, Vangegærdet 18.

Fraværende med afbud: (formand) Harald Jepsen Grønningen. Bjarne A. Bang, Vangegærdet 18, Poul Bach Sørensen, Kastorvej 12.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 3. juli.
2. Opfølgning på sager siden sidst
 - a) Status på regninger vedr. vedligeholdelse af dræn på Grønningen (MD)
 - b) Løsgående kamphund fra ejendommen Kastorvej 21 – status (PB)
 - c) Henlæggelse af affald på Rågevangsvej – status (MD)
 - d) Tinglysning – status (HJ følger op og rykker)
 - e) Status på trafikbegrænsning på Rågevej (grundejer Munkestensvej 2) (LC)
 - f) Henvendelse fra Klitgårdens GF vedr. medfinansiering af trappe til strand (LC)
 - g) Hjemmesiden – HJ: alt materiale til opdatering er afsendt til webmaster d. 25/8, herunder også om ny affaldsordning.
3. Henvendelser fra grundejere
 - a. Affaldsafhentning fra Kristinehøj 4 ved Salgårdshøjvej (Bent H. Rasmussen, mail). Kurt har svaret at grundejer må lave aftale med vognmanden og sendte tlf.nr.
 - b. Beata Zielenska, Grønningen 4 (forespørgsel vedr. nedsivning af regnvand/faskine) HJ: nedsivning er grundejers forpligtelse. BZ henstiller at der også slås græs i bunden af kilen Grønningen/Grønsalsager. Problemet er at nabogrundejers beplantning ikke er skåret væk, så slåmaskinen ikke eller kun vanskeligt kan komme forbi, bl.a. ved Grønningen 6 (Helge og Tommy Brink). Brink bør have mail om beskæring før græsslåning.
 - c. Helios 7 (Henning Hansen, telefonisk): Naboen henlægger grenaffald på min parkering. Løste sig selv, men der er andre problemer. Hr. Hansen oplyste at naboen klager over at hans brændeskur står i skel. Rådgav om afstand til skel for udhuse/brændeskur. HJ oplyste til Hr. Hansen at hans brændeskur faktisk er ulovligt.
4. Drænproblemer på Munkestensvej
HJ: spuling foretaget primo august på foranledning af Gribskov Kommune efter konstateret prop Munkestensvej 2-4 og kommunalt påbud. Efter aftale med Dennis Petersen GK sendes regning for *spuling* v/Helsinge Kloakservice til GF, som deler den i 7 dele, heraf betaler GF 2/7 og 5 grundejere Munkestensvej nr. 2-10 hver 1/7. Betaling er varslet. Flere grundejere har meldt positivt tilbage og afventer blot regning. Regning for *rodsklæring* udsender GK direkte til de ansvarlige grundejere med påbud om at fjerne ”roden” til problemet.

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

5. Dato for og bestilling af græsslåning – og henstilling til at også kilebundene slås. Kontakt Mikkel Christensen, tlf. 23 32 14 58.
6. Grenaffaldsordning – udsendelse af varsling pr. mail. HJ: forslag til tekst i vedhæftet fil.
7. Veje – igangsætning af vejsyn vedr. Højdevej og Vangegærdet nederste del.
HJ: der er flere grunde til at gå videre nu og bede om vejsyn. Bl.a. foranlediget af asfaltskaden i svinget, ulovlig beplantning og ingen renholdelse ved hjørnet Vangegærdet/Rågevej trods henstilling til GF Vejby Strand. Grundejer på vores side har bortskåret en del beplantning fra rabat med der er stadig mange nåle og løv i vejkanterne. HJ: jeg prøver at få tid til at skrive udkast og rundsender i næste uge.
8. Bestyrelsesansvarsordning og lokkemad med gift udlagt (se tidligere udsendte mails).
9. Evt. og dato for næste møde

Øvrige sager bedes medtaget til mødet.

Ad 1. Næstformanden fremlagde referatet fra bestyrelsesmøde 8.maj og det blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 2.

- a) Kassereren meddelte at Grønningen var betalt men, at man manglede status vedr. Mælkevejen.
- b) Næstformanden gav en orientering om problemet og meddelte at i følge oplysninger fra (PB) havde ejeren af Kastorvej lovet ”bod og bedring”. I denne anledning besluttede bestyrelsen at se tiden an. I samme anledning ville (BB) finde frem til ejeren af en løsgående hund som gennem sommeren havde generet beboerne på bl.a. Vangegærdet.
- c) Kassereren meddelte at problemet næsten var løst men, at det dog var nødvendigt at følge sagen op via en mail til formanden Palle Jørsbo. Kassereren påtog sig, at fremsende denne mail.
- d) Punktet blev udskudt til næste møde
- e) LC havde været i kontakt med kommunen og modtaget retningslinjerne for Trafiksanering på beboerinitiativ. Det fremgik heraf at Grundejerforeningerne selv skal indhente tilbud fra entreprenører samt afholde alle udgifter tilknyttet til projektet når de har skaffet den nødvendige tilslutning. I denne anledning blev det besluttet at LC skulle gå videre med projektet ved at inddrage grundejerne fra Munkestensvej 2 og Grønningen 1.
- f) LC meddelte, at han havde fået en henvendelse fra Klitgårdens GF vedr. medfinansiering af trappe til strand ved Vincentstien. Størrelsen af medfinansieringen blev drøftet og bestyrelsen besluttede, at LC kunne meddele Klitgårdens GF at GS ikke umiddelbart og på nuværende tidspunkt vil bidrage til dette projekt med mere end kr. 10.000 -5.000.
- g) Næstformanden konstaterede at regning og opsætning manglede, hvorefter punktet blev udskudt til næste møde.

Ad 3.

- a) Næstformanden orienterede om sagen, der blev taget til efterretning.
- b) Næstformanden orienterede om sagen, og det blev besluttet, at alle grundejerne ved enderne af kilerne snarest skal have en skriftlig påmindelse om, at de har pligt til sørge for beskæring og rydning således, at slåmaskinen uhindret har adgang.
- c) Næstformanden fremlagde sagen, der blev taget til efterretning.

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

Ad 4.

Næstformanden fremlagde sagen, der blev taget til efterretning.

Ad 5.

Næstformanden meddelte, at han vil tage kontakt til Mikkel Christensen og aftale græsslåning.

Ad 6.

Næstformanden fremlagde et udkast til skrivelse vedr. Grenaffaldsordning, der blev godkendt. Herudover blev det besluttet, at skrivelsen skulle "postomdeles" via Næstformanden, Kassereren, PB og LC. Næstformanden påtog sig opgaven med trykning af skrivelsen og distribution til "postomdelerne".

Ad 7.

Næstformanden fremlagde sagen og LC meddelte, at han havde modtaget tilbud til reparation af asfaltskaden i svinget på kr. 5-6.000.

Det blev imidlertid besluttet, at eftersom det var tid til igangsætning af vejsyn skulle man ikke på nuværende tidspunkt bekoste reparation af asfaltskaden i svinget.

KK orienterede om gode erfaringer med græsarmeringssten og det blev, at KK skulle undersøge omkostningerne ved at nedlægge græsarmeringssten i de mest befærdede "hjørner" af vores område.

Ad 8.

Næstformanden fremlagde sagen og det blev besluttet, at BB skulle undersøge hvad en sådan forsikring kostede.

Ad 9.

Næste møde blev fastlagt til, at skulle finde sted lørdag den 6. nov. 2010 eller 13. nov. 2010. Endelig beslutning om mødedato afventer tilbagemelding fra formanden.