

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf 29659482
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48790134

Referat af konstituerende bestyrelsesmøde lørdag den 8. august 2009 hos Harald Jepsen,
Grønningen 10, 3210 Vejby

Til stede: Leslie Christensen, Max Döbeli, Kurt Kristensen og Harald Jepsen.
Suppleanter: Poul Pedersen og Kristine Gustav

Dagsorden:

1. Referat af møde i grundejerforeningens bestyrelse d. 24. maj
2. Sager siden sidst
3. Besigtigelse af området
4. Henvendelse vedr. sandfodring langs kysten
5. Meddelelser og evt.

Ad 1. Det omsendte referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen d. 24. maj godkendtes uden bemærkninger.

Ad 2.

A. Veje

- 1) Max kontakter entreprenør "Nordkysten" vedr. tilbud på udbedring af asfalt-skader på Højdevej og bestilling af to rodkæringer i området v/Vestenvvej, samt vurdering af behov for udbedring af dræn ved Lunavej/Polarisvej.

- 2) Oversvømmelse i forbindelse med skybrud i begyndelsen af juni. Foreningen har modtaget kopi af korrespondance, hvor Gribskov Kommune afviser ønske fra grundejer Grønningen 6 om afledning af overfladevand til spildevandskloak med henvisning til risiko for overløb og opfordrer til privat etablering af grøfter.

Bestyrelsen vil undersøge hvad evt. asfaltvolde til omledning af vandet vil koste. Max følger op.

- 3) Trafikregulering i området søges udbedret ved dels opsætning af "legende børn"-skilte og opstramning af vigepligtsforhold ved påmaling af hjårtænder. Leslie og Max tager kontakt til Gribskov Kommunes vejafdeling.

- 4) Sten i rabatten er fortsat et problem trods Leslie's ekstra omdeling af kommunens klare regler til berørte grundejere på Højdevej, Grønneled og Grønsalsager. Da dette ikke ser ud til at virke sender vi skrivelse. Harald laver udkast.

- 5) Vejstatistisk – grundejer rykker foreningen for tilbalevering af originalmateriale udlånt til tidligere bestyrelsesmedlem Kirsten Birk Hansen.

- 6) Ulovlig parkering af bilgæster til stranden ved Markvænget er en potentiel fare og kan forhindre ambulance i at nå frem i nødstilfælde og bør løses. Leslie undersøger mulighederne i landliggersammenslutningen.

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

B. Fællesarealer m.m.

- 1) Løsgående hunde er et tiltagende problem og især de såkaldte muskelhunde giver anledning til megen bekymring. Bestyrelsen råder grundejere til at kontakte politiet øjeblikkeligt og indgive anmeldelse. Henvendelser fra grundejere på Grønneled 11 og Kastorvej 9b viser, at politiet tager det alvorligt, møder frem og følger op over for hundeejeren, som er kendt i området.

Bestyrelsen vil opsætte skilte på strategiske steder ved indgang til fællesarealerne med påbud om, at hunde skal føres i snor. 120 cm skilte koster pr stk 975 kr. Leslie indhenter alternativt tilbud, også vedr. legende børn og forbereder forslag.

- 2) Manglende beskæring af adgangsstier ved vejender
Harald følger op på problemer for enden af Knolden (efter henvendelse fra naboer) og Kurt/Poul ved Kastorvej. Evt. med grensaks.
- 3) Tilbud på kollektiv afhentning af haveaffald fra området
Som alternativ til den klimabelastende private afbrænding af haveaffald arbejder bestyrelsen for at arrangere bortkørsel til kompostering. Poul har fra lokal entreprenør indhentet tilbud på 15.000 kr for bortkørsel fra hele området, hvor prisen på individuel afhentning pr. gang ligger på 1.000 kr. Prisen er fordelagtig, men der skal for en ordens skyld indhentes et andet tilbud. Bestyrelsen beder om skriftlige tilbud med henblik på indstilling til vedtagelse på foreningens generalforsamling i april 2010.
- 4) Bestyrelsens drøftede at indbyde en landskabsarkitekt til en rundgang med mhp på at foreslå evt. modernisering af områdets beplantning/beskæring mod fællesarealerne. Forslag fra Kurt om beplantning af træer i øer på fællesarealer kan passende indgå. Leslie og Max følger op.

C. Brevveksling med kommunen

- 1) Grundejer der søgte dispensation til opstilling af campingvogn på Lunavej har modtaget afslag af Gribskov Kommune. Dermed har foreningen fået medhold i at lokalplanens regel om forbud med parkering af campingvogne, lastbiler m.m. skal håndhæves. Max kopier til foreningens arkiv. Meld lige tilbage om der evt. skal følges op i lignende sag fra Heliosvej 6 (ulovlig parkeret lastbil).

Ad 3. Bestyrelsens besigtigelse af området d. 20. juni 2009

To-tre medlemmer havde forfald denne dag, så Max og Harald gik en kort runde. Ud over besigtigelse af drænet v/Lunavej, Polarisvej og Heliosvej (professionel besigtigelse bestilles) var der følgende punkter til opfølgning:

- 1) Egetræsbeplantning i skel er flere steder ulovligt fjernet. Således på Taurusvej 11 og Vangegærdet 15. Grundejere får henvendelse med krav om genetablering af egeræer. Harald følger op.
- 2) Flere grundejere på Kristinehøj har lagt flisegang helt ud til asfalkant på trods af at forarealer skal holdes græsklædte og kun må stabiliseres med græsarmeringsten. Harald skriver brev.

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

Ad 4.

Formanden orienterede om henvendelse fra Jakob Wandall og Birgit Lund på vegne af Raageleje og Udsholt Grundejerlav og Klitgårdens Grundejerforening til alle kystnære grundejerforeninger i området med informationsmateriale om genetablering af sandstrand langs Gribskov kommunes kyst gennem såkaldt "sandfodring". Brevskrivelserne har lagt henvendelsen og materiale om emnet er lagt ud på www.raageleje.dk og opfordrer til debat og tilbagemelding af synspunkter på mailadressen sandfodring@live.dk, hvor et debatforum er oprettet.

Der arbejdes på privat finansiering af en plan, hvor der fra 2010 og de to følgende år tilføres 250.000 m³ sand som genopretning forskellige steder langs kysten til i alt 40 mill kr. og derefter løbende udgifter på 3-3,5 mill kr. pr år. Der regnes pt. med en udelukkende privat finansieringsmodel (uden offentlige tilskud, dvs. worst case scenario) og en udgiftsdeling proportionalt med lodsejers afstand fra kysten.

Matriklens afstand fra kysten	Udgift pr. lodsejer pr. år	
	Genopretning, 3 år, fx 2010-2012	Vedligeholdelse, fx 2013 og frem
Lodsejere inden for 200 m	kr. 1.950,00	kr. 450,00
Lodsejere inden for 200 og 500 m	kr. 1.300,00	kr. 300,00
Lodsejere mellem ½ og 1 km	kr. 650,00	kr. 150,00

Forslag til fordeling af udgifter for grundejerne

De umiddelbare kommentarer er, at initiativet og forslaget er prisværdigt, men det er svært at danne sig et indtryk af konsekvenserne for netop vores område, herunder på strandens udseende, trafik og parkeringsforhold etc.

Det kan umiddelbart undre, at initiativet ikke er sker i landliggersammenslutningens regi, da det må formodes at have tværgående interesse. Endvidere er det klart, at det også vil medvirke til kystsikring af de pt. udsatte dele af kysten, hvilket er en sag der har større bevågenhed i nogle foreninger og kan afføde modstand mod medfinansiering i andre.

Bestyrelsen opfordrer til diskussion og tilbagemelding også til foreningens bestyrelse. Har man ikke internetadgang ligger forslaget til gennemsyn hos formanden.

Strandretsforhold blev kort drøftet. Har foreningens medlemmer i det hele taget strandret ved Markvænget og i så fald hvor findes bestemmelsen? Harald tager kontakt til den tidligere formand.

Ad 5

Bestyrelsen har fået henvendelse om støjgener fra naboer til udlejningshus på Grønsalsager 6 og følger op med brev.

Næste møde er lørdag d. 3 oktober 2009 kl. 10.30 og holdes hos Leslie Christensen, Grønsalsager 4.