

# GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

**www.strandhojgaard.dk**

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82  
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

## Referat

Ekstraordinært bestyrelsesmøde

torsdag den 6. januar 2011

hos Harald H. Jepsen på adressen Ringstedgade 8, 3. th. 2100 København Ø.

Tilstede: Max Döbeli, Kurt Kristensen, Harald Jepsen. Leslie Christensen meldte afbud.  
Suppleanter var ikke indkaldt.

1. Bestyrelsesarbejdet og opgavefordeling under formandens fravær
  - a. Ansvarsfordeling vedr. løbende opgaver
  - b. Forberedelse af generalforsamling, herunder indkaldelse, udsendelse af denne og evt. forslag fra bestyrelsen (afbrændingsforbud på fællesarealer, kontingentforhøjelse), samt opstilling/konstituering af bestyrelsen
2. Henvendelse om støtte til Kulturhus Vejby i den gl. stationsbygning
3. Drøftelse af udkast til brev til Gribskov Kommune vedr. vejsyn.
4. Eventuelt.

Ad 1a) Formanden orienterede om sin udstationering 24. januar – 30. august. Bestyrelsen drøftede derefter arbejdsfordelingen i formandens fravær. De fleste løbende sager kan klares pr. mail. Post til formanden eftersendes til Max.

Ad 1b) Kassereren gennemgik behov for investeringer i lyset af udløb af tidligere investeringer. Bestyrelsen besluttede at binde ca. 550.000 kr. i fastforrentet løn med 3 års løbetid til højst mulige markedsrente. Budget 2011 blev udarbejdet. Formanden laver udkast til indkaldelse. Kontingent stiger 50 kr. til 700 kr. i år jf. tidligere beslutning og bestyrelsen indstiller ikke til ændring af dette og har ikke øvrige forslag. Gribskov Kommune har indført forbud mod afbrænding af haveaffald i sommerhusområder, og dette meddeles medlemmerne i indkaldelsen og nævnes på hjemmesiden.

På valg er Max, Kurt og Harald som genopstiller og suppleanterne genopstiller også. Bestyrelsen søges evt. udvidet fra 4 til 5 medlemmer på generalforsamling. En forudsætning er at det nye medlem kan lægge et aktivt arbejde i foreningen og har mail.

Ad 2) Foreningen behandlede opfordring fra foreningen Kulturhus Vejby ved Inge Brander til at støtte indkøb og etablering af kulturhus i Vejby gl. station i form af medlemskab og gaver. Bestyrelsen kan ikke ifølge vedtægterne ikke umiddelbart bidrage med midler til støtte af sådanne formål, men vil gerne udsende opfordring til sine medlemmer om at støtte initiativet. HJ melder dette tilbage til fru Brander.

Ad 3) Først udkast til brev vedr. vejsyn omdeltes. HJ retter til og udsender færdigt udkast inden sin afrejse. Der laves også udkast til brev til grundejere vedr. ulovlige buske i rabat ud for Vangegærdet 14, og påtale af flere forhold på Brantebjerg 7 (fældning af træer på nabogrunden og opsætning af raftehegn, manglende efterplantning af egetræer og ulovlig brændestabel på fællesarealet).

## **GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD**

**[www.strandhojgaard.dk](http://www.strandhojgaard.dk)**

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82  
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

Ad 4) Bestyrelsesansvarsforsikring – tilbud modtaget. Bestyrelsen havde en principiel diskussion som mandede ud i at vi pt. ikke ser det nødvendigt at have en sådan, da andre grundejerforeninger klarer sig uden.

Næste møde aftales på foreningens nytårskur den 14. januar.