

REFERAT

Bestyrelsesmøde afholdt lørdag den 23. februar 2017 kl. 9:30 – 12:00 hos Ida Rasmussen, Grønningen 3, 3210 Vejby Strand.

Til stede var: Harald Jepsen, formand, Grønningens 10, Peter Carlsen, kasserer, Grønningen 17, Poul Bach Sørensen, medlem, Kastorvej 12, Kurt Kristensen, næstformand, Kastorvej 13, Ida Rasmussen, medlem, Grønningen 3, Marianne Ingeholm Larsen, suppleant, Kastorvej 8.

Beslutningsreferat

1. Referat fra bestyrelsesmødet 16. oktober 2016 blev godkendt.

2. Siden sidst

a. Affaldsafhentning i efteråret, evaluering.

Efterårets affaldsafhentning er forløbet meget tilfredsstillende og uden negative tilkendegivelser fra en eneste grundejer. Et par steder ligger der bunker, men det er vistnok grenafklip udlagt efter afhentningsfristen. Da Påsken i år falder tidligt – Skærtorsdag er 13. april – og vi tidligere har udmeldt 22. april som opstartsdato – enedes man om på hjemmesiden at meddele, at udlægning af grenaffald må påbegyndes allerede fra 13. april, dvs. også i Påsken. Kurt retter til.

b. Kystsikring – orientering bl.a. med nyt fra borgermøde i Helsingør 23. februar.

Formanden fik forfald i sidste øjeblik og deltog derfor ikke i borgermødet. Der vil komme omtale/referat og orienteringspunktet udskydes derfor til næste møde.

c. Åbne sager:

i. Lunavej 10, rod på grund og fællesareal. Opfølgning

Formanden orienterede om den i december udsendte påmindelse til grundejeren fru Dickow, Lunavej 10, om at foretage oprydning bag grunden, hvor der på fællesarealet bl.a. står en rusten afbrændings-tønde, gammelt brænde og uplejet beplantning fra grunden. Der blev også gjort opmærksom på naboklager om mulig brandfare fra selve grunden. Fru Dickow sad den første henstilling overhørig og har efterfølgende heller ikke reageret på grundejerforeningens brev.

Ud over at beklage, at medlemmet ignorerer en gentagen henstilling fra grundejerforeningen om at rydde op på fællesareal (og egen grund), drøftede man det principielle som sagen rummer – at bestyrelsen bør have prokura til over for en grundejer, som misligholder sin grund ud mod fællesarealet at foretage påbud om oprydning. Bestyrelsen vil søge generalforsamlingens bemyndigelse til at foranstalte, at dette kan foretages for grundejers regning. Beslutning, se punkt 5.a., beplantning, nedenfor.

ii. Grønsalsager 3, niveauændring/jordopfyldning/oprydning

Bestyrelsen har intet hørt fra Gribskov kommune, der har ansvar for at håndhæve lokalplanens bestemmelser, efter at der af pågældende grundejer er foretaget omfattende jordtilkørsel og en åbenlys ulovlig niveauændring på grunden Grønsalsager 3.

Det vurderedes at skaden efter kørsel med de tunge maskiner på fællesarealet er minimale efter at der blev foretaget planering af de værste hjulspor mv. Bestyrelsen indskærper til medlemmerne, at kørsel på fællesarealet ikke er tilladt uden forudgående henvendelse og tilladelse fra bestyrelsen.

iii. Forbudsskilt på vejstrækning på Vangegærdet. Evt. opdatering

Der var ikke nyt fra Gribskov kommune. Man enedes i bestyrelsen om at stille sagen i bero indtil videre, mens vi afventer om kystsikringen ved Heatherhill vil tiltrække bilende badegæster udefra og nedsætte parkeringsbelastningen i vores område.

iv. Hjemmesiden

Hjemmesiden er på enkelte punkter ikke opdateret, f.eks. er bestyrelsens sammensætning for sæson 2016/17 forkert. Kurt opdaterer.

3. Veje.

a. Orientering: Udbedring af enkelte skader efter vejreparation på Vangegærdet/Højdevej

Næstformanden orienterede om, at der stadig forestår ukrudtsbekæmpelse af rabatter efter NCCs vej-udbedring på Højdevej og Vangegærdet i efteråret. NCC skal lige mindes om, at et enkelt hul i asfalten på Vangegærdet blev glemt og bør repareres til foråret. Ellers er de påtalte mangler og småskader alle blevet udbedret. Såvel ukrudtsbekæmpelsen som udbedringen af småskader er dækket økonomisk af det eksisterende vejprojekt og vil altså ikke medføre ekstraudgifter for de bidragspligtige.

Kurt følger op med NCC og tjekker, at der varsles med skilte i tide før ukrudtsbekæmpelsen.

b. Vejskilt på Lunavej.

Et gadeskilt på Lunavej er på mystisk vis forsvundet. Stander og beslagholder er intakte. Paul tjekkede med kommunen, hvem der har ansvaret. Den meldte hus forbi, da det drejer sig om en privat fællesvej. Bestyrelsen besluttede herefter at bekoste opsætning af nyt skilt. Kurt tager foto og sender mål på skilt til formanden. Og tjekker om der skal fagmand til at opsætte nyt skilt. Formanden bemyndigedes til at indhente tilbud på anskaffelse af gadeskilt og bi-skilt med blind vej signatur fra fa. Seri Q Signs, som er det firma kommunen pt. benytter.

4. Dræn

a. Orientering fra drænlag Grønningen-Munkestensvej.

Kurt og Peter orienterede, at de mange påviste større skader på drænet nu alle på én nær er udbedret. Den sidste strækning kommer antagelig med i foråret 2017. Drænet fungerer godt og der har ikke været problemer i denne vinter. Strækningen fra brønd ved sti og ind over Munkestensvej 10 er nu også færdig, og udgravningen lukket.

5. Beplantning

a. Drøftelse af, om vi skal søge opbakning fra medlemmerne til at foretage samlet beskæring af underskov i egekrat på fællesareal (underskovsrydning), indhentning af tilbud mv.

Bestyrelsen besluttede at bede gartner Karsten Jensen om at afgive tilbud på en underskovsrydning af det krat, der fra de enkelte grunde har bredt sig ud på fællesarealet. Ida har gået rundt med vores faste græsslåningsmand, men det er der desværre ikke kommet et tilbud ud af.

Bestyrelsen vil herefter fremsætte forslag til generalforsamlingen om, at der som en engangsforeteelse foretages en tiltrængt samlet underskovsrydning ud mod fællesarealet. Denne skal omfatte rydning af underskov og tilbageskæring af (nedhængende) grene og buskads, der har bredt sig ud på fællesarealet, herunder i kilerne og ved stiender, og bl.a. forhindrer effektiv græsslåning.

Man talte om det hensigtsmæssige i på en kortskitse over udstykningen at afmærke, hvilke områder det drejer sig om, så både medlemmer og gartner er helt med på, hvilke områder der er omfattet. Det må også i ord gøres klart, at dette både har en praktisk og en æstetisk dimension (at lette græsslåning og at genskabe et nogenlunde ensartet præg med vægt på egetræerne) og at den opfølgende vedligeholdelse (og bekostning af denne) påhviler den enkelte grundejer. Arbejdet vil foretages over flere sæsoner, etapevis.

I den forbindelse genoptog man drøftelsen udsprunget af den konkrete sag fra Lunavej. Bestyrelsen bør have hjemmel af generalforsamlingen til sikre, at affald udlagt på fællesarealet, som det enkelte medlem trods henstilling/varsel ikke fjerner selv, kan fjernes ved grundejerforeningens foranstaltning for grundejers regning. Bestyrelsen enedes om at stille forslag herom.

Kurt og Paul står for at kontakte gartner Karsten snarest og sammen få lavet et overslag over arbejdets samlede omkostninger og med prioriteret udkast til de flerårige etaper, som arbejdet tænkes opdelt i. Af hensyn til fremsættelse af forslaget på generalforsamlingen bør dette ske således, at bestyrelsen pr. mail kan drøfte det senest i uge 13 (sidste uge af marts) og have tekst til forslag og evt. kortskitse klar til udsendelse med indkaldelsen til generalforsamlingen.

b. Vedligeholdelse af foreningens vejrabatter (Vangegærdet/Rågevangsvej/Mælkevejen)

Rabatterne på de eksterne veje bør omfattes af tilbuddet således at udhængende grene mv. fra beplantningen fjernes ved beskæring. Selve græsslåningen af rabatterne skal dog aftales med vores faste stimand, John Jensen (Kurt aftaler).

6. Foreningens økonomi

a. Opdatering fra kassereren. Saldo på indestående og opdatering om restancer.

Peter orienterede om årets resultat og gennemgik udkast til regnskab og budget. Et par enkelte forslag til rettelse blev indført. Udbyttet på værdipapirerne har været positivt i år og udgift til møder og gaver er nedbragt noget. Naturligvis endte året med et stort underskud på grund af vejprojektet.

Marianne bragt i forslag at Peter forbereder en gennemgang med forklaring til de enkelte punkter – herunder især, hvor der har været ekstraordinære udgifter, f.eks. til revisor som følge af underslæbet, webomkostninger, samt til advokat som følge af skelsynet etc.

b. Sagen vedr. den tidl. kasserer. Retsmøde berammet til onsdag d. 31. maj 2017 kl. 13.15

Formanden deltager i det berammede retsmøde. Kassereren og formanden har tidligere gjort erstatningskrav gældende over for politiet, herunder meddelt, at den tidligere kasserer afdrager sin gæld til foreningen med et mindre månedligt beløb stort kr. 2.000. Foreningen har tidligere søgt at få en aftale i stand med skadevolder, men denne standardaftale nægtede han at skrive under på – idet han fået henviste til et gældsbeholdningsbrev, han skulle have udleveret til bestyrelsen i februar 2016.

Skulle det blive aktuelt under retsmødet, vil formanden tilbyde skadevolder at underskrive en aftale, som bl.a. sikrer foreningen i tilfælde af misligholdelse eller hans insolvens. Formanden skal i øvrigt formelt have bestyrelsens skriftlige bemyndigelse (fuldmagt) til at foreslå dette.

Formanden vil i sin årsberetning naturligvis orientere generalforsamlingen om sagen og give udtryk for bestyrelsens holdning: at man pt. stiller sig tilfreds med et månedligt afdrag på gælden, men naturligvis gerne ser den tidligere kasserer underskrive en formel aftale med foreningen jf. ovenstående, alternativt indfrier hele sin gæld til foreningen.

7. Forberedelse af generalforsamling i april – opgavefordeling.

Harald skriver udkast til indkaldelse og beretning. Ida bestiller Vejby Forsamlingshus og morgenmad m.m. til 50 ps. Peter sørger for revisionspåtegning af regnskabet. Kurt og Paul ordner kopiering og udsendelse. Bestyrelsen drøftede kort suppleant-kandidatur i stedet for Steen Wangel, som trak sig i årets løb. Formanden tager kontakt til en mulig kandidat.

8. Eventuelt.

- a) Der er Vejby Festival i weekenden 4-5. marts, bl.a. med musik i Vejby forsamlingshus.
- b) Der er fortsat meget rod på grunden Kastorvej 14, hvor nu bl.a. en campingvogn er blevet opstillet permanent på grunden. Formanden tager kontakt vedr. campingvognen, med henvisning til lokalplan og kommunens afgørelse i lignende sager.
- c) Bestyrelsen er fra anden side adviseret om, at der er blevet klaget til Gribskov kommune over grundejeren af Kastorvej 18 (matrikel 15nc Vejby, Vejby by), bl.a. for at have anlagt en ulovlig udkørsel til Rågelejevej og dannet en meget stor jordvold mod samme vej med brug af tvivlsom overskudsjord.

Kommunen har behandlet sagen som en henvendelsessag og har i grundlaget for sit svar – afvisning af, at der er foretaget noget ulovligt – alene lagt byggereglementet. Dvs. kommunen i sin sagsbehandling har tilsidesat, at der for området er vedtaget en lokalplan. Det til lokalplanen tilhørende kortbilag, der viser overkørselsforhold for alle matrikler, har ikke nogen udkørsel til Rågelejevej for pågældende matrikel. Det er et klart brud på planlovens bestemmelser, og bør påtales af os, så det ikke danner præcedens. Kurt går videre med sagen.

- d) Næste møde afholdes den 2. april kl. 9.30 hos Marianne Ingeholm Larsen, Kastorvej 8.
