

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

Referat af bestyrelsesmøde afholdt fredag d 31. januar 2014 kl. 10 hos næstformanden, Kastorvej 13.

Tilstede: Harald Jepsen, formand, Grønningen 10, Kurt Kristensen, næstformand Kastorvej 13, Poul Bach Sørensen, medlem, Kastorvej 10, Ida Rasmussen, suppleant, Grønningen 3.

Fraværende med afbud: Max Döbeli, kasserer, Vestenvej 1

1. Referat fra bestyrelsesmøde 2. november blev godkendt
2. Siden sidst
 - a. Tilbage melding vedr. brandfarligt haveaffald på grund på Lunavej. Kurt følger op og tjekker om det er blevet fjernet efter at bestyrelsen har udsendt henstilling til grundejer.
 - b. Drænet på Grønningen. Kurt orienterede om henvendelsen i december fra kommunens vandafdeling om problemerne med overløb i den sidste drænbrønd ved Rågevangsvej (fællesareal og dermed grundejerforeningens ansvar). Kurt foranstaltede, at kloakservice kom ud og spulede problemet væk. Kurt indstillede at grundejerforeningen afholdt udgiften på kr. 1.600 skønt det ved spulingen viste sig at være et problem (prop) som befandt sig under grunden Hanekammen 2 og dermed ikke på vores del af strækningen. Det blev begrundet med at spulingen var bestilt af os og foregik fra spulebrønd på fællesarealet som er vores ansvar. Beløbets størrelse og det forhold at det antagelig vil være yderst svært at inddrive beløbet fra grundejeren blev også taget i betragtning ved beslutningen.

Kurt orienterede desuden om at grundejer på Hanebjerget som har lagt drænet i åben grøft har fået påbud om oprensning. Bestyrelsen udtrykte desuden sin taknemmelighed til bredejerne på Grønningen og Munkestensvej som har dannet uformelt drænlæg og er i god kontakt med hinanden og kommunen om løsning af problemerne.
 - c. Vedr. ordningen med afhentning af grenaffald. Vognmanden har tilsendt bestyrelsen ekstraregning på kr. 2,750 for afhentning af bunker der var større end de tilladte 5 m³. Bestyrelsen blev efter nogen diskussion enige om undtagelsesvist at afholde udgiften. I fremtiden udfærdiges et brev som vognmandens chauffør lægger i postkassen hvor der er for store bunker udlagt affald med besked om at den ikke kan medtages men at grundejer må træffe særskilt aftale med vognmanden (tlf. nr. angives) om afhentningen og for egen regning. Bestyrelsen vil ikke blandes ind i sådanne mellemværender da ordningen er født med en bestemmelse om at den administrativt set skal hvile i sig selv. Poul/Kurt skriver tekst og aftaler nærmere med vognmanden.
3. Orientering fra dialogmøde mellem Gribskov Kommune og interessenter om følgerne af stormen Bodil i kommunen og mulige løsninger, afholdt på Helsingør Rådhus d. 29. januar. Fra bestyrelsen deltog formanden som kort orienterede om mødet. Referat er lagt ud på Gribskov kommunens hjemmeside www.gribskov.dk hvor man kan læse mere. Her skal blot knyttes et par yderligere bemærkninger:
 - a. Flemming Dencker, formand for LLS fik stor tilslutning (at dømme på klapsalverne) til sit indlæg som opfordrede kommunens nyvalgte borgmester og byråd til at sætte administrationen til at arbejde videre på de eksisterende og udmærkede forslag til kystsikring (blød dvs. sandfodring evt. kombineret med hård kystsikring) bl.a. fra COWI og Kystdirektoratet og ud fra princippet om at alle kommunens borgere (og ikke blot fx

sommerhusejere i et bælte langs kysten) medvirker da turisme og en attraktiv strand etc. er i alle borgeres interesse.

- b. Kystsikringsgruppen ved Peder Andersen, Rågevej, og formændene for de kystnære grundejerforeninger i området (som var mødt talstærkt op) arbejder konkret på at der i tide før sæsonstart atter kommer nedgang til "vores" strand ved Markvænget, hvor trapper og bænke er afløst af et 6 meter stejlt fald på kommunens grund. Desuden presser de på for at kommunen reetablerer nedkørsel til stranden ved Heatherhill så operatører kan komme ned med maskiner og udbedre skaderne på skræntfoden etc. Kommunen vurderer at skaderne ved nedgangen Markvænget kan udbedres for ca. kr. 100.000 men det vides pt. ikke hvad dette dækker.
 - c. Alle de løsninger der foreligger for markvænget opererer med at kommunen afholder udgifterne eller stiller garanti til de kystnære grundejerforeninger så pt. er det ikke på tale at vi som grundejerforening medvirker økonomisk.
- 4. Drøftelse af udkast til ansøgning om vejsyn udsættes da udkast ikke var blevet færdigt.
 - 5. Eventuelt, herunder dato for næste møde
 - a. Bebyggelsesnormen for sommerhuse er nu max. 150 m². I vores område fastlægger lokalplanen 120 m². PBS fremførte det synspunkt at den lavere bebyggelsesgrad kunne være en hæmsko for grundejere som ønsker mere under tag eller stille grundejere i vores udstykning ringere end grundejere i andre udstykninger i forbindelse med evt. salg. Formanden henviste til at bebyggelsesgraden blev diskuteret forud for vedtagelse af lokalplanen og at 120 m² dengang oplevedes som tilstrækkelig og endda rigelig, bl.a. i lyset af at nogle grunde i vores område kun er ca. 800 m². Og at det er noget nær lige så svært at ændre en lokalplan som det er at ændre grundloven, og at man jo altid er velkommen til at søge dispensation. PBS opfordrede endvidere grundejerne til at se kritisk på den kommende ejendomsvurdering og sikre sig den er retvisende, evt. ved at klage over en for høj fastsættelse.
 - b. Dato for næste bestyrelsesmøde aftales med Max når han har årets regnskab revideret og klar til underskrift i begyndelsen af marts. Der skal nok findes et par suppleanter, og medlemmer der er interesserede er velkommen til at melde sig.