

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf 35430034 el. 29659482
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48790134

Referat af Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen

Mødet blev afholdt lørdag d. 3 maj kl 10.30 hos Harald Jepsen

Til stede var:

Leslie Christensen, Grønsalsager 4,
Max Döbeli, Vestenvej 1,
Kirsten Birk Hansen, Vestenvej 7,
Harald H. Jepsen, Grønningen 10,

Suppleanter:

Kurt Kristensen, Kastorvej 13

Fraværende med afbud:

Jan Bau, Kamillevej 8

Dagsorden

1. Konstituering af bestyrelsen
2. Fordeling af arbejdsopgaver
3. Evt.

Ad. 1. konstituering

Bestyrelsen konstituerede sig med følgende sammensætning:

Harald H. Jepsen, Ringstedgade 8, 3.th., 2100 København Ø, formand, tlf 35430034
harald.jepsen@yahoo.com (i sæsonen Grønningen 10, 3210 Vejby Strand)

Leslie Christensen, Grønsalsager 4, næstformand, tlf 21 60 82 07
lech@udd.cbs.dk

Max Döbeli, Vestenvej 1, kasserer, tlf 23 32 74 32
md@arkitekt-kunst.dk

Kirsten Birk Hansen, Vestenvej 7, medlem tlf. 33 32 47 44
kirsten.birk.hansen@mail.dk

Suppleanter:

Kurt Kristensen, Kastorvej 13

Jan Bau, Kamillevej 8

Harald har meddelt Gribskov Kommune, Plan og Byg, at foreningens sendeadresse herefter er formandens adresse i København.

2. Fordeling af arbejdsopgaver

A. Opfølgning af klager fra generalforsamlingen

- Beskæring af bevoksninger i fælleden mellem Grønsalsager og Grønningen i bunden af kilen og fjernelse af permante bålpladser. Harald kontakter grundejere på Grønningen.

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf 35430034 el. 29659482
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48790134

- Samme sted. Påtale om afbrænding af bemalet træ etc. Harald kontakter grundejer på Grønningen 12.
- Høje træer og manglende vedligeholdelse på ubebygget grund tilhørende Jens Hagemann, Vangegærdet 13. Besigtiget – som et minimum bør bevoksning beskæres foran voldene for ikke at hindre færdsel på vej og græs.
- Byggematerialer eller entreprenørmaskiner permanent parkeret på forarealerne på forarealerne bl.a. ved Kastorvej 14 (Leo S. Rasmussen, Egemarken 1b, 3210 Vejby). Harald skriver brev.
- Rodskæring på Mælkevejen. Max følger op.
- Larmende hunde på Polarisvej 3, tilhørende Thomas Duemose Jensen, Sandskårsvej 11, 3300 Frederiksværk – henstilling til grundejer. Nævnt i referatet fra GF. I

B. Trafikpolitik

Foreningen bør have en trafikpolitik og Kirsten Birk Hansen påtog sig opgave at formulere udkast til senere drøftelse med gennemgang af de stillede forslag og deres fordele og ulemper.

C. Højdevej.

Henstilling til grundejerne nord for vejen. Harald sender udkast til brev til Max, som arbejder videre med udkastet. Max foranlediger, at Nordkysten kommer ud og giver overslag på, hvad en totalreparation af vejen (vejkassen) og nyasfaltering vil koste, samt anslår, hvor lang tid den nuværende belægning og nødtørftige reparation kan holde. Dette skal med i brevet så nabogrundejerne er klar over sagens alvor. Også udgifter til sidste sommers lappeløsning skal evt søges dækkes ved medfinansiering

D. Fibernet

Kurt Kristensen orienterede om, at fibernet er en dyr løsning sammenlignet med alternativerne (internet via alm telefonledning) og antenne eller digital tuner til TV, på grund af de høje abonnementspriser, som skal betales hele året rundt. Det løber let op i kr. 8-900 pr. md.

E. Carport-sagen fra Heliosvej 12. Kommunen har fremsendt grundejers ansøgning om dispensation for afstand til volde og skel til naboorientering. Bestyrelsen foretog besigtigelse og konstaterede, at byggeriet var sat i gang, bl.a. med anlæg af rampe på fællesarealet helt fra asfalt til planlagt placering af carport. Harald svarer kommunen med afvisning og påpegning af ulovlige forhold, samt henvisning til at der ikke må foretages ændringer på de græsklædte forarealer (rampen). Harald følger sagen.

F. Bestyrelsen drøftede forslag fremsat på GF om en lille forhøjelse af kontingentet med virkning fra 2010 og enedes om at 100-200 kr kunne komme på tale, men vil afvente indhentning af overslag fra f.eks. Nordkysten på en samlet reparation og vedligeholdelse af vejene før den lægger sig fast på et beløb.

G. Lerklusten ved stranden, som bør provokeres til skred på grund af fare for at styrte ned og ramme mennesker. Leslie vil påpege det i landliggersammenslutningen for den pågældende grundejerforening.

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf 35430034 el. 29659482
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48790134

H. Vincent-stien. Leslie orienterede om bestræbelserne for at oprette et ejerlav og bestyrelsen er positivt stemt for medlemskab. Der er i øvrigt kommet ny skiltning der forbyder færdsel langs stranden af fare for skred. Tidligere skiltning er i visse tilfælde blevet flyttet.

I. Evt.

Kurt vil lave kopier af kort til næste gang.

Næste møde afholdes lørdag den 14. juni kl. 10.30 hos Max på Vestenvej 1.