

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf 29659482
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48790134

Referat af ordinært bestyrelsesmøde tirsdag den 23. marts 2010 hos Harald Jepsen, Ringstedgade 8, 3th. 2100 København Ø.

Til stede: Max Döbeli, Kurt Kristensen og Harald Jepsen.

Fraværende med afbud: Leslie Christensen, Kristine Gustav, Poul Bach Sørensen

Dagsorden:

1. Referat af møde 10. oktober 2009
2. Sager siden sidst
3. Bestyrelsens egne forslag til generalforsamling 2010
4. Indkomne forslag
5. Foreningens økonomi 2009 og budget for 2010
6. Anden forberedelse til generalforsamling
7. Meddelelser og evt.

Ad 1. Da kun tre medlemmer var fremmødt besluttedes det at udsætte godkendelse af referat af det seneste ordinære bestyrelsesmøde 10. oktober 2009 til næste møde-

Ad 2.

Veje og dræn

- A. Udbedring af asfalskader og rodskæring ved Vestenvej (Vestenvej 1 og 16, samt krydset Vestenvej/Rågevangsvej) i alt 171 m² er foretaget. Udgifter afholdes i januar og marts 2010. Grundejere afholdt selv udgifter for kr. 5.534 til rodskæring.
- B. TV-besigtigelse af drænets tilstand Salgårdhøjsvej-Heliosvej-Lunavej påviste to brud på drænrør. Der er indhentet tilbud fra firmaet "Nordkysten" på udbedring af skaderne på de to drænrør på samlet ca. 12.000 kr. ekskl. moms. Udgiften afholdes af grundejerforeningen, da begge brud ligger i fællesarealerne. Arbejdet udføres i maj. MD bestiller.
- C. Oprensning af tilstoppet regnvandsbrønd i krydset Grønningen/Vangegærdet efter skybrud og oversvømmelser i juni 2009 og ekstraordinær spuling af drænet Grønningen-Munkestensvej på strækningen Grønningen nr. 3-21 blev foretaget for Grundejerforeningens regning i november 2009. Der er tinglyst vedligeholdelsespligt på drænet med fordeling af udgifterne mellem i alt 16 andele fordelt på 7 matrikler på højre side af Grønningen, 5 matrikler på Munkestensvej (lige numre nr. 2-10) og 4 andele for veje og fællesarealer, som ejes af Grundejerforeningen. Vedr. Grønningen er der uklarhed om præcis hvilke 7 matrikler der hæfter. Dette skal tjekkes i tingbogen, HJ følger op. Herefter skal de berørte grundejere have brev med påmindelse om at fremtidige udgifter i forbindelse med vedligeholdelse af drænet ved regelmæssig spuling påhviler dem, jf. tinglysningen.
MD sørger for bestilling af ny rist til regnvandsbrønden ud for Grønningen 2.
HJ kontakter Peter Lund, Grønningen 2 om renholdelse af vejen for jord og bortskæring af overgroet græs ved regnvandsbrønden.
- D. Revneudfyldning efter den hårde vinters skader på vejenes asfalt. Bestyrelsen foretager besigtigelse og vurdering af omfang og prioritering den 10. april i forbindelse med næste møde, da skaderne bør udbedres inden sommeren.

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

- E. Etablering af asfaltstvlst på tværs af Grønningen ved Vangegærdet til bortledning af overfladevand fra bakken bør fortsat indgå i overvejelserne.
- F. HJ aftaler møder med formanden for grundejerforeningen Vejby Strand Peder Andersen, Rågevej 6, med henblik på drøftelse af udgiftsdeling for renovering og vedligeholdelse af Højdevej og Vangegærdet og evt. oprettelse af vejlav. Andre emner fx renholdelse af vejkanter bør også bringes op. Mødet er aftalt til den 10. april kl. 10.
- G. KK laver oversigtskort til kommunen med hajtænder ved udkørsler fra mindre til større veje på de interne veje og evt. opsætning af skilte med legende børn ved de eksterne indfaldsveje til området. HJ oplyste at der i 1975-76 blev opsat 4 skilte med legende børn, men allerede i 1979 var de to mod Rågevej forsvundet. Af disse gamle skilte resterer kun et skilt ved Salgårdshøjvej.
- H. KK undersøger med kommunen om det er muligt at flytte skilt med 40 km/t på Salgårdshøjvej så hastighedsbegrænsning gælder for udkørslen ved Mælkevejen.
- I. Skiltning om hunde i snor på fællearealer ved stiender. HJ rykker LC for opfølgning.

Landliggersammenslutningen

Referat fra generalforsamling i Landliggersammenslutning forelå. HJ scanner og sender det rundt til bestyrelsen. Af interesse er punkt om sandfordring ud for kysten på strækningen Tisvildeleje til Rågeleje. Initiativet fra de kystnære grundejerforeninger har været drøftet i kontaktudvalget og såvel kommunen som landliggersammenslutning er velvilligt indstillet over for forslaget, hvis finansiering kan findes. Der regnes med medfinansiering fra baglandets grundejerforeninger.

Ad 3. Forslag fra bestyrelsen

- A. Forslag om ordning med bortskaffelse af haveaffald.
Der er indhentet tilbud fra Vejby Cementstøberi på bortskaffelse af haveaffald fra hele udstykningen for kr. 15.000 pr gang ved to årlige afhentninger, for max. 5 m³ pr. grundejer (pris ved én afhentning pr. år er 20.000 kr.). HJ udarbejder forslag til GF. PBP/KK udarbejder udkast til vejledning til grundejerne (opskæring/bundtning af grene mm) der, forudsat godkendelse, udsendes med referat fra generalforsamlingen.
- B. Forslag om gebyrer for 1. og 2 rykkerskrivelse. Harald udarbejder forslag og rundsender til bestyrelsen.

Ad. 4 Indkomne forslag

- A. Fra Bertrams Heliosvej 12 er indkommet skrivelse der indeholder tre forslag. Bestyrelsen kunne efter drøftelse kun støtte et af dem, vedr. påmindelse til grundejere om beskæring af træer ud mod fællesarealer.

Ad 5 Foreningens økonomi og budget

Max fremlagde regnskab og bestyrelsen skrev under. Der har også i 2009 været god forrentning af indeståender, herunder vejfond på over 3 procent. Budget for 2010 øges i forhold til 2009 grundet afholdelse af udgifter til udbedring af veje. Max fremlægger budget mundtligt på generalforsamling i forbindelse med gennemgang af regnskab.

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

Ad. 6 Opgaverne i forbindelse med udsendelse til generalforsamling fordeltes.
LC er på valg i år og modtager genvalg. Bestyrelsen indstiller Bjarne A. Bang, Vangegærdet 26 til suppleant i stedet for Kristine Gustav, Lunavej 1 som ikke genopstiller.

Ad. 7. HJ retter henvendelse til landliggersammenslutningen med henblik på oprettelse af link til vores hjemmeside på deres.

Dorte Børrsen og Henning Stübe, Vester Søgade 74, 3.tv. 1601 København V (Grønneled 8) får brev om beskæring af træer og underskov, samt bortskaffelse af oplagret grenaffald fra fællearealet. HJ skriver udkast.

Beskæring af træer ved Rågevangsvej ind mod naboudstyknings, jordbunke. MD søger kontakt med formand for evt. grundejerforening.

Bestyrelsen holder konstituerende møde efter Generalforsamlingen og bør da lave ny fordeling af arbejdsopgaver og vedtage mødeplan. Alle bedes overveje præferencer.