

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

Foreningens CVR nr. 355 77 386

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

Referat

Bestyrelsesmøde afholdt **søndag den 21. august 2016 kl. 9:30-11:30** hos Harald Jepsen, Grønningen 10, 3210 Vejby Strand.

Til stede: Harald Jepsen, formand, Grønningen 10, Kurt Kristensen, næstformand, Kastorvej 13, kasserer Peter Carlsen, Grønningen 17, Poul Bach Sørensen, medlem, Kastorvej 12. Steen Wangel, suppleant, Grønningen 5, Marianne Ingeholm Larsen, Kastorvej 8, suppleant.

Fraværende med afbud: Ida Rasmussen, medlem, Grønningen 3.

Dagsorden:

1. Referat af bestyrelsesmødet 28. maj 2016 blev godkendt.
2. Siden sidst
 - a. Bestyrelsens årlige rundgang, 13. og 16. juli.

Bestyrelsens rundgange gav anledning til en halv snes påtaler. Væsentligt blev der påbudt rodkæring på Munkestensvej 1 og Kastorvej 1, hvor krybende rødder får asfalten til at bukle. Desuden er der nu dialog med Lunavej 10 om generel oprydning på grunden og mod fællesarealet, hvor grenaffald og bl.a. en gammel afbrændingstønde skæmmer. Påtalen sker med hjemmel i lokalplanens bestemmelser om, at det påhviler grundejer at stå for beskæring af beplantning, herunder i skel mod fællesareal, og at holde ubebyggede arealer ryddelige. Bestyrelsen har i øvrigt intet ønske om at blande sig i hvordan, man indretter sin grund, men ophobning af større mængder grenaffald på egen grund og i skel kan udgøre en potentiel brandfare, som af alle bør tages meget alvorlig. Formanden følger op med fornyet påmindelse til Lunavej 10 om oprydning, særligt i skel og på fællesarealet ud for grunden.

Bestyrelsen besigtigede også de rabatter, som udgør udstykningens grænse ind mod nabogrundejerforeningen ved Rågevej. Langs Rågevangsvej trænger rabatten til græsslåning og buskadset til beskæring. Også Vangegårdet på den ca. 90 m lange strækning, hvor der afholdtes skelforretning, bør tages med i en vedligeholdelsesplan. Pt. trænger det nysåede græs til at blive slået. Næstformanden tilbød at lave en plan og at stå for buskrydning m.m. mod et vederlag svarende til prisen på en specialklinge til sin buskrydder. Bestyrelsen udtrykte sin tilslutning hertil. Formanden opfordrede frivillige til at melde sig og meldte sig selv til at hjælpe næstformanden. Græsslåning kan evt. foretages et par gange i sæsonen af den mand, som holder stierne på fællesarealet. Næstformanden tager kontakt.

Flere mindre påtaler i form af et brev i postkassen resulterede i næsten alle tilfælde i, at den pågældende grundejer meldte tilbage, at de vil bringe det påtalte forhold i orden. Ofte drejer det sig om henlæggelse af grenafklip og andet haveaffald på fællesarealet, hvilket ikke tilladt.

- b. Jubilæumsmarkering d. 23.7.

Bestyrelsen kunne se tilbage på et yderst vellykket arrangement med et stort fremmøde på op mod 100 mennesker i løbet af to timer, overvejende grundejere men også lidt gæster fra naboforeninger m.m. Kombinationen af levende jazzmusik, fingermad, vin og vand, præsentation af jubilæumsskrift og ny hjemmeside, udstilling af postkort, formandens tale og ikke mindst det gode vejr bidrog til at gøre dagen meget festlig. Bestyrelsen udtalte en stor tak til jubilæumsgruppen for indsatsen og til familien Vinde Carlsen, Grønningen 17, for at lægge hus og have til.

- c. Evt. trykning/andet format af jubilæumsskrift.

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

Foreningens CVR nr. 355 77 386

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

Fra flere sider blev der under og efter jubilæumsarrangementet efterspurgt en trykning og omdeling til medlemmerne af jubilæumsskriftet, som pt. kun findes som webpublikation. Man enedes om at søge generalforsamlingens opbakning til at bevilge de ca. 25.000 kr. det vil koste at trykke det. Samtidig vil bestyrelsen søge om sponsorstøtte. Formanden kunne meddele, at der allerede var søgt publikationsstøtte fra fonden Realdania. Realdania støtter projekter med fokus på arkitektur, brugen af fysiske rum og formidlingsaktiviteter i den forbindelse. Lykkes det ikke at skaffe beløbet i form af sponsorstøtte, vil bestyrelsen fremsætte forslag om at bruge penge af foreningskassen på trykning af skriftet på næste generalforsamling. Der var tale om at trykke 4-500 eksemplarer.

Et par medlemmer efterspurgte et mere trykkevenligt format af jubilæumsskriftet på hjemmesiden, og dette er nu imødekommet.

d. Ny hjemmeside.

Der blev udtrykt stor tilfredshed med layout af den nye hjemmeside ved Thit Hansgaard. Næstformanden er nu webredaktør og kan i fornødent omfang også fremover trække på Thit Hansgaards professionelle assistance. Hjemmesiden skal lige gennemgås for evt. forældet materiale som med fordel kan lægges i et arkiv. Der bør med tiden indrettes mulighed for at sende foreningen en mail direkte fra hjemmesiden. Også et foto-hjørne med scan af billeder fra medlemmernes fotoalbummer er på tale.

e. Græsslåning i juni.

Bestyrelsen udtrykte tilfredshed hermed. Sæsonens anden græsslåning vil finde sted i september-oktober, når vejret tillader. Græsset vil både i kilerne og på fælleden blive bioklipet.

f. Grønsalsager 3, terrænregulering i strid med lokalplanens bestemmelser og henlæggelse af jord med byggeaffald og grene på fællesarealet. Nye regler for kørsel på fællesarealet?

Foranlediget af den ulovlige kørsel på fællesarealet i maj besluttede bestyrelsen på foreningens hjemmeside at indrykke en påmindelse til grundejerne om, at *"Al kørsel med motorkøretøjer, herunder entreprenørmaskiner og lign., på foreningens fællesarealer og stier er ikke tilladt. Hvor særlige forhold gør sig gældende kan bestyrelsen dispensere fra forbuddet. Det forudsætter, at der indsendes begrundet skriftlig ansøgning til grundejerforeningen senest en uge inden den påtænkte kørsel. Dispensation til kørsel uden for sæsonen, dvs. i perioden fra oktober til april, kan som hovedregel ikke bevilges. I øvrigt gælder de generelle bestemmelser i loven om mark- og vejfred på foreningens fællesarealer. En evt. overtrædelse af forbuddet mod motorkørsel på fællesarealerne kan medføre erstatningskrav til dækning af påførte skader."*

g. Container på Kastorvej 15. Evt. behov for formulering af generel politik for tidsbegrænset opstilling af containere på grundene.

Gribskov kommune meddelte i skrivelse af 16. august, at grundejer af Kastorvej 15 havde tilkendegivet, at den på grunden i flere år opstillede container nu er solgt til anden side og vil blive fjernet inden 16. september. Gribskov kommune bad om at blive holdt orienteret om, hvorvidt fristen overholdes, så sagen kunne afsluttes. Bestyrelse udtrykte glæde over udviklingen, men efterlyste samtidig kommunens principielle holdning til permanent opstilling af containere i området. Formanden rykker kommunen for deres holdning, så vi kan drage den fulde lære af den konkrete sag og medvirke til at vejlede medlemmer om gældende regler, så man i fremtiden undgår gentagelser.

Bestyrelsen udtrykte forståelse for midlertidig (tidsbegrænset) opstilling af containere, f.eks. i forbindelse med byggeprojekter, men dog sådan at midlertidigheden forstås inden for rimelighedens grænser, hvilket normalt vil betyde nogle få måneder. Skulle der vise sig behov for klarere retningslinjer

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

Foreningens CVR nr. 355 77 386

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

eller misbrug, kan man evt. vende tilbage til spørgsmålet. Pt. har foreningen kendskab til tre ”midlertidige” container, to på Grønningen og endnu en opstillet på Kastorvej.

- h. Knolden 2. Henvendelse fra grundejer på Grønsalsager med klage over udseendet af jordvold, jernlåge og sten i indkørslen/rabatten på grunden Knolden 2.

Et medlem på Grønsalsager spørger til, hvorvidt bestyrelsen er bekendt med flere problematiske forhold på grunden Knolden 2 (massive stenfliser til asfaltkant, retablering af vold i strid med bestemmelserne, herunder bl.a. med jerndragere og klyner, og en jernlåge indsat i volden).

Formanden redegjorde, at han foranlediget af en tidligere lignende hændelse for et par somre siden søgte en dialog med ejeren af Knolden 2 Jess Lethan, som er anden generation i huset, om tiltagene på grunden. Jess Lethan redegjorde dengang, at det var som en følge af kraftig fældning og beskæring af beplantningen mod vejen, at en eksisterende jernlåge i volden mod Højdevej nu var blevet synlig. Grundejer gjorde gældende, at lågen var opsat i hans forældres tid, altså før lokalplanens indførelse. Ligeledes forholdt det sig med de store flade massive sten, der pt. ligger helt ud asfalkanten. Formanden bemærkede dog over for grundejer, at fliser eller sten i rabatten heller ikke før 2006 var tilladt, da også foreningens gamle servitutter indeholdt en bestemmelse om at forarealet og grundejerforeningens vejrabat skal være græsdækket (evt. forstærket med græsarmeringssten).

Volden, derimod, blev påtalt af formanden over for Jes Lethan, idet den på en strækning mod Højdevej er nyetableret, men på en måde som ikke følger lokalplanens bestemmelser. Ændringerne er foretaget efter lokalplanens ikrafttræden og i strid med dennes bestemmelse om, at voldene skal fremstå græsklædte og i øvrigt ikke må beplantes. Grundejer afviste at rette ind, og ville kun gå med til at love ”med tiden” at ville fjerne de jernbuer, som holder på klynerne. Dette er nu snart to år efter ikke sket.

Der var i bestyrelsen ikke stemning for at forfølge de forhold, der kan henføres under fortidens synder, men man vil fortsat gennem dialog med grundejeren henstille til, at han bringer sin grund og beplantning tættere på det i lokalplanen tilladte, der bl.a. skal sikre at udstykningens helhedspræg bevares. F.eks. ved at indkørslen for så vidt angår (grundejerforeningens) rabat retableres med græs på stykket fra asfaltkant ind til voldens midte og ved retablering af græsvolden.

Formanden orienterer Knolden 2 om henvendelsen og melder tilbage.

3. Veje.

- a. Vejprojekt Højdevej og Vangegærdet.

Vejgruppen besigtigede 25. maj sammen med entreprenøren NCC resultatet af asfaltbelægningen på Højdevej og del af Vangegærdet og lavede et afleveringsforretningsnotat. Arbejdet blev anset for meget tilfredsstillende. Faktura er nu modtaget og betalt.

Det blev efter samråd med NCC besluttet at sikre de fire sving på strækninger, hvor belægningen har medført niveauforskel. Entreprenøren rådede til, at man blot tilførte jord og tilsåede græs. Da man samtidig skulle i gang med at skrælle jord af rabatten på strækningen ud for grunden Rågevej 14, som efter skelforretning den 6. juni d. a. nu er godtgjort som værende grundejerforeningens og dermed en del af vejens areal, besluttede man at slå to fluer med et smæk og udføre arbejdet samlet. Arbejdet blev udført af fa. Mogens Salling, Græsted, i juli og efterfølgende besigtiget og fundet tilfredsstillende. Arbejdet omfattede bl.a. rydning af beplantning og overskudsjord, bortskaffelse af jord og grenaffald, genplantning med fem hækplanter, sikring af fire rabatter i sving, tilsåning af disse med græs og opsætning af afmærkning. Græsset har nu igen etableret sig.

Bestyrelsen godkendte vejgruppens forslag om at dele regningen for det udførte entreprenørarbejde ligeligt mellem grundejerforening og vejprojektet. Det samlede regnskab viser, at man holder sig inden

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

Forenings CVR nr. 355 77 386

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

for vejprojektets budget, endda med et minimalt overskud. Man kan nu afslutte vejprojektet. Formandens rundsendte udkast til afsluttende brev til de bidragspligtige blev godkendt. Det sendes elektronisk til dem man har mailadresser på og kopi lægges ud på foreningens hjemmeside sammen med resultatopgørelsen for de indbetalte a conto bidrag.

Den samlede udgift til vejprojektet beløber sig samlet til kr. 365,750, hvortil kommer et procenttillæg til grundejerforeningen for dets administration af projektet på kr. 3,658 i alt kr. 369,408. Aconto blev der indbetalt kr. 372,150 hvoraf grundejerforeningens vejfond bidrog med 338,150 og bidragspligtige ”på den anden side” med kr. 34,000. Overskuddet i forhold til aconto-bidrag androg kr. 2,742 fordelt med kr. 2,496 til Strandhøjgård og kr. 246 til de øvrige. Sidstnævnte beløb falder under den udmeldte bagatelgrænse på kr. 50 pr. bidragsyder ”på den anden side” og kommer derfor ikke til udbetaling.

I alt har den samlede udgift til vejprojektet belastet grundejerforeningens vejfond med en udgift på kr. 331.750, hvortil kommer minimale udgifter til administration (porto) m.m.

b. Skelforretning 6. juni om rabat på Vangegærdet v/Rågevej 14.

Skelforretningen blev afholdt på strækningen på Vangegærdet ud for Rågevej 14. Fra grundejerforeningen deltog formand og næstformand og advokat Poul Erik Petersen, Gribskovadvokaterne. Som vidner var indkaldt tidligere formand Jesper Harvest. Lunavej 12, og Niels Kauffeldt, Vangegærdet 6 (nabo). Fra modpartens side deltog Bodil og Jerzy Miskowiak, og skelforretningen blev udført af landinspektør Niels Øvlisen, firma LE34, Hillerød. Før en gennemgang af sidstnævntes opmålinger fik parterne lejlighed til at fremlægge deres påstande (krav) og beviser (dokumentation).

Meskowiaks tog udgangspunkt i skelopmålingen af grunden i 1919, som viste en 26 m bred grund, og mente deres grund med tiden var blevet mindre. Påstanden gik desuden på hævde på rabatstrækningen underbygget bl.a. af udtalelser af tidligere ejere, som mente, at de havde holdt rabatten siden 1950'erne. Meskowiaks påstod, at de havde rådet over rabatten uden for deres hæk siden ca. år 2000, herunder betalt for græsslåning m.m.

Grundejerforeningen henholdt sig til skelopmåling foretaget i 1965 forud for udstykningen af området, som viste at en i alt 10 m bred vej var afsat, herunder med en ca. 2 m bred rabat ind mod Rågevej 14. Man gjorde bl.a. gældende, at man siden udstykningen jævnligt havde foretaget kantskæring og ukrudtsbekæmpelse (indtil forbud 2001) på strækningen. Foreningen bestred Meskowiaks påstand om, at de havde udøvet råden over rabatten siden 2000 (et led i deres påstand om hævde), da man fra foreningens side med fotos fra 2004-05 og udsagn af de indkaldte vidner kunne påvise, at dette først var sket i 2009-10 i form af dumpning på strækningen af overskudsjord fra fundamentudgravning til tilbygning. At foreningen havde gjort skriftlig indsigelse til kommunen mod modpartens inddragelse af rabatten umiddelbart herefter, i januar 2011. At man ikke havde reageret på eller anket kommunens yderst tågede svar, da man allerede inden indsigelsen havde begæret vejsyn på hele strækningen i 2011 og dermed med rette forestillede sig, at vejsynet ville bringe klarhed over skelforløb og ejerskab til rabatter. At vejsynet trak ud til 2014, med endelig godkendelser ved Gribskov kommune i marts 2015, kunne man dengang ikke vide. Vi havde i øvrigt hele tiden i perioden 2011-14 holdt grundejerforeningen Vejby Strand, som Meskowiaks hører til, underrettet om forløbet af begæring om vejsynet og delt mails med foreningens formand.

Desuden stillede foreningen sig uforstående over for, at Meskowiaks uden at tage kontakt til foreningen egenrådigt havde inddraget en strækning, som lå på den anden side af en gammel hæk (der allerede optræder på geodatakort i starten af 1950'erne), og som man derfor måtte formode var sat i skel.

Da vejsynet i 2015 henviste foreningen til at søge skellet retableret foretog man sig de nødvendige skridt. I august 2015 henvendte formanden og næstformanden sig skriftligt til Meskowiaks med ind-

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

Foreningens CVR nr. 355 77 386

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

bydelse til at fremlægge dokumentation for deres inddragelse og beplantning af rabatten. Siden ca. 2009 havde man været vidne til at de med jævnlige mellemrum dumpede overskudsjord fra fundament-udgravning langs den ca. 90 m lange rabat og foretog beplantning uden at advisere os i foreningen.

Modparten fremlagde ikke nogen dokumentation, men efterfølgende kom det frem, at de i forbindelse med tilbygning i 2009 havde fået foretaget en opmåling af grunden ved firmaet Ole Hvilshøj, Helsingør, som allerede dengang viste et skelforløb, som det i 1965 opmålte (skel midt i hækken). Da foreningen uvidende om dette i 2015 bad samme landmålerfirma foretage skelretablering og denne igen kom til samme konklusion om skelforløbet, indklagede Meskowiaks Hvilshøj til Landinspektørnævnet. Deres påstand var, at han havde forbrudt sig professionelt ved ikke at tage hensyn til deres påstand om, at deres grund nu var mindre end de matrikulerede 26 m. Klagen til nævnet ville dog ikke have nogen retsvirkning i forhold til skelforløbet, som alene en skelforretning kan godtgøre. Vi fortsatte derfor med at rykke Meskowiaks for en rydning af foreningens rabat, subsidiært for juridisk dokumentation for deres råderet over rabatten. På dagen for den af foreningen udmeldte frist til at rydde rabatten (foranlediget af vejprojektet) kom der melding om, at modparten havde taget initiativ til en skelforretning.

Den nye skelopmåling som led i skelforretningen viste, at hækken nok i sin tid var plantet på egen grund snarere end i skel, og at dette forhold ikke var kommet frem i 1965, bl.a. fordi der ikke dengang blev nedsat skelpæle. Opmålingen dengang lod til at have taget for givet hækken var sat i skel. Derfor kunne der konstateres et såkaldt skeloverlap på ca. 40-60 cm i hele rabattens bredde. Landinspektøren foreslog som forlig, at skellet blev fastsat efter den nye opmåling og fejlen fra 1965 blev rettet.

Grundejerforeningen undlod at fremsætte krav om at der var vundet hævde på 1965-skellet og tog straks det nye skel til efterretning, mens Meskowiaks fremsatte med påstand om hævde på en 2 meter bred strækning uden for hæk. Dette blev afvist af landinspektøren som urealistisk. Meskowiaks gik derpå med til at underskrive et forlig, der stadfæstede det nye skelforløb med 40-60 cm korrektion i forhold til hækmidten. Det blev afsat i marken og efterfølgende er der også nedsat nyt jernrør.

På formandens foranledning og efter konferering med advokaten besluttede man fra bestyrelsens side at tilbyde at stå for selve rydningen af rabatten, bl.a. for at kunne have kontrol med tidsplan og omfang af denne. Det blev tiltrådt af modparten. Også den fremtidige vedligeholdelse af strækningen har foreningen forpligtet sig til. Dermed afsluttedes skelsagen. Foreningen disponerer nu igen over en ca. 2 m rabat (noget smallere mod nord ved udmunding i Rågevej).

Den 8. juni kom Landinspektørnævnet med sin afgørelse, som var afslag til Meskowiaks på anken. Hvilshøj blev frikendt. Det kom bl.a. frem, at der i 2009 havde været en længere korrespondance, hvor Meskowiaks over for Hvilshøj havde fremsat påstand om, at de fandt hans opmåling ukorrekt, da den viste en mindre grund i forhold til den i 1919 matrikulerede. I forløbet kom det frem, at Hvilshøj allerede dengang havde henvist Meskowiaks til at få foretaget en decideret skelforretning for at få skellet fastlagt (Hvilshøj havde kun foretaget en opmåling af grunden). Da Meskowiaks siden 2009 ikke havde foretaget sig noget, gav Landinspektørnævnet Hvilshøj medhold i, at denne i 2015 i god tro måtte antage, at de havde taget opmålingen i 2009 og dermed skelforløbet til efterretning. Der var således ikke noget at udsætte på Hvilshøjs arbejde på vores foranledning i 2015. Meskowiaks var i øvrigt ikke mødt frem til nævnets behandling af sagen.

Bestyrelsen udtrykte glæde over at sagen var sluttet med et for foreningen tilfredsstillende resultat. Man ser dog helst at der kommer parkeringsforbud på strækningen, så rabatten kan reserveres gående trafik til stranden som en slags fortov.

- c. Grus til stikvejen op til gården Strandhøjgård.

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

Foreningens CVR nr. 355 77 386

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

Et læs grus blev bekostet af foreningen og leveret først i juni og efterfølgende fordelt i hullerne på stikvejen til Kastorvej 9A, 9B og 9C (Strandhøjgård) af Strandhøjgårds ejer, Morten Guld Nielsen.

d. Parkering Forbudt-skilt på vejstrækning på Vangegærdet. GK har meddelt afslag.

Bestyrelsen drøftede det fra Gribskov kommunes trafiksikkerhedsudvalg modtagne afslag på sin ansøgning om opsætning af parkering forbudt-skilte på den rabatstrækning ved Vangegærdet som skelforretning netop har godtgjort er grundejerforeningens som en del af vejens areal.

Kommunens afslag bygger på et skøn om, at den bilende adgang til området er begrænset, som følge af indkørsel forbudt for uvedkommende-skilte på begge Rågevejs ender. Da et lignende skilt ikke er opsat ved den anden indkørsel til området ved Højdevej, bad man kommunen evt. opsætte et lignende skilt her. Kommunen meldte tilbage, at udvalget ser på det på dets næste møde.

Bestyrelsen kunne dog konstatere, at der foreligger nye oplysninger om mængden af trafik i området. Sommeren har medført et stort tryk på nedgangen til stranden ud for Markvænget (forlængelsen af Vangegærdet), hvor der hersker parkering forbudt i begge retninger, samt på vendepladsen ved slugten og nedgangen til stranden, da vejen er redningsvej. Trods dette har der været mange parkerede biler på strækningen i år, og det har - efter vores skøn - resulteret i mange udskrevne parkeringsbøder. Man må formode, at det mest er udefrakommende, der har trodset forbuddet. Det vidner om et stort pres på området, og på sommerdage har især Vangegærdet med sidevejen Grønningen igen været benyttet så meget til parkering, at mange - i strid med reglerne - har opsat hjemmelavede P-forbudt skilte i rabatten og det har igen på Vangegærdet hyppigt været en spidsrodsgang for gående fra området at komme til stranden. Især på den nederste strækning hvor rabat og vej snævrer noget ind. Her har selv biler sommetider svært ved at klemme sig forbi, og det samme vil være tilfældet for et redningskøretøj som via GPS sendes ind i området via Højdevej.

Bestyrelsen drøftede muligheden af, at mængden af udstedte parkeringsbøder kunne tages som et udtryk for at der reelt er et større trafikpres på området end antaget ud fra den opsatte skiltning. Det er også bestyrelsen bekendt, at begge de i området liggende campingpladser reklamerer med strandadgang fra Markvænget, hvilket medvirker til at øge presset på Vangegærdet som parkeringsplads.

Bestyrelsen besluttede at bede kommunens trafiksikkerhedsudvalg at revurdere vores anmodning om opsætning af parkering forbudt på de sidste 90 m af den østlige side af Vangegærdet, som tidligere ansøgt. Man mener, der også må tages hensyn til den gående færdsel og ønsker denne side holdt fri for parkering for at skabe "fortov" for den gående færdsel. Det sker med baggrund i de nye oplysninger om volumen af biltrafikken i området i sommersæsonen, som kommunen og politiet kan få et billede af ved at foranledige en optælling af de i området udstedte parkeringsbøder, herunder på Markvænget, på vendepladsen ud for slugten og evt. på selve Vangegærdet.

Formanden tilskriver trafiksikkerhedsudvalget i tråd med ovenstående.

Steen Wangel bragt evt. udlægning af sten i rabat i forslag. Man mente det ikke var tilladt, bl.a. på grund af trafiksikkerheds- og erstatningsmæssige spørgsmål. Steen vil undersøge reglerne, og om hvorvidt de evt. giver mulighed for på den måde at hindre parkering og sikre gående færdsel på strækningen.

4. Dræn

a. Orientering fra drænlag Grønningen-Munkestensvej.

Steen Wangel orienterede at der var indledt en dialog med Anne Bjørner, Hanebjergets grundejerforening, der var gået ind i sagen om oprensning af drænet på strækningen efter den sidste spulebrønd på Rågevangsvej, og som i juni henvendte sig til grundejerforeningen om et møde. Flere ældre medlemmer af deres forening er uforstående om de påbud på oprensning og evt. reparation af drænet

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

Forenings CVR nr. 355 77 386

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

nedstrøms, de har fået fra kommunen. SW har bl.a. opfordret til at Hanebjerget bestyrelse beder om aktindsigt for at få adgang til den samme korrespondance og kortbilag, vi er i besiddelse af, bl.a. for at lette den indbyrdes kommunikation. Deres drænproblemer ligger dog uden for vores ansvarsområde. Vi vil gerne hjælpe, men ønsker ikke at blive part i deres interne anliggender. Et møde kan komme på tale, når der er valgt ny bestyrelse for deres grundejerforening. Ydermere er det blevet drøftet i Drænlaget Grønningen–Munkestensvej, hvorvidt de ganske få medlemmer af Hanebjergets grundejerforening, der er bredejere på strækningen, muligvis kunne tilbydes et medlemskab af vores drænlag. Dette kan dog først komme på tale, når deres nuværende drænsituation er afklaret.

Det er i sagen fremkommet at kommunen muligvis nu behandler Rågevej som en privat fællesvej. Det er nyt for os, og kan evt. betyde at vi bliver udlagt som vejbidragspligtige på Rågevej. Dermed kan foreningen blive påbudt at afholde udgifter hvis vejen f.eks. brydes op i forbindelse med udbedring af dræn. Det er uvist om der foreligger en udgiftsfordelingsnøgle; der er så vidt vides heller ikke taget initiativ til vejsyn.

- b. Oprydning efter gravearbejde bag Munkestensvej 10 og på foreningens stiareal.

Steen Wangel orienterede, at der nu er planer om at foretage en strømpeforing af drænet på strækningen bag Munkestensvej 10, hvor grunden er meget løs og reelt hindrer nedgravning. Steen holder bestyrelsen orienteret om udviklingen.

5. Beplantning

- a. Indledende drøftelse af om foreningen skal søge sine beføjelser udvidet til at kunne foretage beskæring af underskov i egekrat på fællesareal (underskovsrydning) m.m.

På grund af tidsnød blev punktet udskudt.

6. Foreningens økonomi

- a. Opdatering fra kasseren. Saldo på indestående og opdatering om restancer.

Kassereren omdelte et opdateret regnskab for perioden ind til 28. august. Regnskabet viser et overforbrug i forhold til det budgetterede på godt kr. 35.000, bl.a. som følge af jubilæumsfejring, udgifter til ny webside og i forbindelse med skelsagen (oprydning og advokatbistand). Mht. likvide midler var der snart opstå behold for at trække ekstra midler ud til dækning af løbende udgifter. På plussiden var der renteindtægter på ca. kr. 17.000 og et enkelt indbetalt kontingent ud over bidrag til vejprojektet fra ”den anden side”.

- b. Evt. udvikling i sagen vedr. den tidligere kasserer.

Der var ikke sket nogen udvikling i sagen. Man håber at få underslæbet hjem, når den tidligere kasserer indkasserer beløbet for salget af sit sommerhus denne sommer.

7. Eventuelt, herunder fastsættelse af dato for næste møde.

- a. Næstformanden henviste til rundsendt mail med forslag til at indlede en opdatering af lokalplanen.

Formanden takkede for initiativet, men afviste at foreningen pt. har kræfter til at gå ind i så stort et arbejde. Hvis der skulle vise sig et behov for at modernisere nogle bestemmelser, f.eks. med hensyn til bebyggelsesprocent, så kunne man måske søge at opnå målet ad andre og mindre bureaukratiske veje.

- b. Næste møde afholdes søndag den 16. oktober kl. 9:30-11 hos Peter Carlsen, Grønningen 17, 3210 Vejby.