

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

Referat af bestyrelsesmøde lørdag d. 7. juli 2012 kl. 10:30 hos formanden, Grønningen 10, Vejby Str..

Til stede: Max Döbeli (Vestenvvej 1), Kurt Kristensen (Kastorvej 13), Poul Bach Sørensen (Kastorvej 12), Harald Jepsen (Grønningen 10), Ida Rasmussen (Grønningen 3)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Siden sidst
 - a. Svar fra Gribskov kommune vedr. vejsyn på Højdevej/Vangegærdet
 - b. Svar vedr. Grønsalsager 8 (affaldsstativ)
 - c. Græsslåning
 - d. Udsendelse af regninger for dræn
 - e. Nyt fra Landliggersammenslutningen
 - f. Kastorvej 19, ulovlig garage (opfølgning).
3. Henvendelse fra Grf. Munkevangen vedr. støtte til deres ønske om hastighedsnedsættelse på Rågelejevej ml. Salgårdshøjvej og Savværksvej
4. Evt., herunder dato for rundgang og for næste møde

Ad 1. Referat fra bestyrelsens konstituerende møde den 24. april 2012 godkendes

Ad 2.

- A. Svar modtaget fra Gribskov kommune (GK) d. 8. juni 2012 på grundejerforeningens begæring af vejsyn ved brev af 6. januar 2011. Bestyrelsen tog afslag på begæring om vejsyn til efterretning men noterer sig at GK ventede med at svare i halvandet år, indtil lovgrundlaget i mellemtiden blev ændret og kommunen derpå selv i februar 2012 vedtog at administrere alle veje i området efter byzonebestemmelserne. En beslutning som i øvrigt går stik imod hvad borgermøderne i sin tid indstillede og landliggersammenslutningens (LLS) holdning, dvs. administration af vejene efter landzonebestemmelserne. Bestyrelsen noterede sig at GK skønner at vejens tilstand ikke skønnes at være trafikfarlige og dermed ikke berettiger til vejsyn, og undlader at tage stilling til begæringen om udformning af udgiftsfordeling med henvisning til regelgrundlaget. Bestyrelsen vil i sit svar henholde sig til GK ikke har medvirket til at foretage en udgiftsfordeling og dermed forflygtiger sit ansvar som vejmyndighed. Og beklage at man ikke har fundet anledning til at varsle besigtigelsen og åbne mulighed for deltagelse af repræsentanter for grundejerforeningen. HJ vil søge at få grf. "Vejby Strand" som medunderskriver på fornyet begæring til GK om at udarbejde en udgiftsfordelingsnøgle vedr. Højdevej/Vangegærdet.
- B. Vedr. opstilling af stativ/skur på forarealet Grønsalsager 8. GK har meddelt at den finder at det er et affaldsstativ og falder under bagatelgrænsen for bygninger. Den hæfter sig desuden ved at stativet er bemalet i naturfarver.

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

- C. MD oplyste at græsslåning finder sted i næste uge (9-16. juli.)
- D. Udsendelse af regninger for grundejeres andel af udgifter til dræn er på vej. MD rykker revisor som skulle have oversendt regningerne til betalingsservice.
- E. Landliggersammenslutningen har holdt forårsmøde den 7. juni på Helenekilde Kursuscenter. Fra bestyrelsen deltog KK og PBS. Emnerne for årets oplæg var fordele ved at få udarbejdet en landskabsplan med træfældning og rydning af beplantning for at få mere lys og luft v/repræsentant for Hedeselskabet A/S som delte erfaringer fra projekt i Kikhavn, og en økolog som talte om vigtigheden af bekæmpelse af invasive plante- og træarter.
- F. Kastorvej 19. Garagen står endnu. HJ har rykket kommunen, men endnu ikke modtaget svar. HJ forsøger med fornyet kraft at erfare hvad der er status i sagen.
- G. Manglende genetablering af vold på ejendommen Knolden 2 i forbindelse med renovering af beplantning. Bestyrelsen v/HJ og PBS vil søge møde med grundejer og høre om planer for tilbageføring til oprindelig tilstand. Der er fremkommet klage fra bl.a. Leslie Christensen som hæfter sig ved den uskønne jernlåge der er opsat. HJ har været i telefonisk kontakt med grundejer og erfaret at vedkommende ikke er bekendt med lokalplanens bestemmelser.

Ad 3. Henvendelse fra Grf. Munkevangen

Munkevangens grundejerforening forespørger om vi i Strandhøjgård vil være medunderskrivere på henvendelse til GK med henblik på at få hastighedsbegrænsende foranstaltninger på Rågelejevej på strækningen Salgårdshøjvej – Savværksvej, hvor der ofte køres med større fart end de tilladte 50 km/t med store støjgener til følge. Beboere på Kastorvej kan bekræfte at det er et stort problem og bestyrelsen tilsluttede sig henvendelsen til GK. HJ meddeler bestyrelsen beslutning.

Ad 4. Evt.

- A. Støjproblemer med hundeglam fra Kastorvej 10. Bestyrelsen opfordrer de berørte grundejere til at gå sammen og udforme en skrivelse med underskrifter fra alle de berørte, som forudsætning for at grundejerforeningen går ind i sagen. Hvis problemet kan løses med en låge (så hundene ikke har udsyn til de færdende på vejen), kan dette bringes i forslag, forudsat lågen i øvrigt ikke strider mod lokalplanens bestemmelser.
- B. PBS oplyste at bevoksning ved sti fra Kastorvej til fællesarealet blev klippet ned prompte efter henvendelse herom til de pågældende grundejere.
- C. Solceller. KK oplyste at solceller skal opfylde visse lovmæssige krav om ikke at skabe genskin. Han har startet en mindre produktion og demonstrerede prototyper. De kan tilkobles el-nettet men hvis der skal opnås økonomisk besparelse skal el-måler kunne køre baglæns.
- D. Rundgang og besigtigelse af området foretages mandag d. 16. juli kl. 9 med start fra Kastorvej 19-21 og tirsdag d. 17. juli med start fra Vestenvej 1.
- E. Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 20. august kl. 10.00 hos Ida Rasmussen, Grønningen 3.