

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

Foreningens CVR nr. 355 77 386

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

Referat

Bestyrelsesmøde søndag den 25. februar 2018 kl. 9:30 hos Kurt Kristensen, Kastorvej 13, 3210 Vejby.

Tilstede: Harald Jepsen formand, Kurt Kristensen næstformand, Peter Carlsen kasserer, Poul Bach medlem, Ida Rasmussen medlem, Martin Brandtberg Knudsen suppleant. Desuden deltog intern revisor Anne-Marie Faurschou, Heliosvej 2, i mødet.

Afbud: Marianne Ingeholm Larsen suppleant

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 21. januar 2018.

Referatet blev godkendt med en rettelse til punktet åbne sager: Efter forespørgsel fra formanden og en kort drøftelse enedes bestyrelsen om at teksten ”Grønningen 17 (vi venter på svar fra kommunen)” udgår.

2. Beplantningen m.v.

- a. Underskovsrydning.

Der blev udtalt udbredt tilfredshed med resultatet af underskovsrydningen. Se referat fra møde 21. januar.

- b. Rydning af kiler.

Grundejer Kamillevvej 6 henvendte sig 8 februar vedr. beplantningen på fællesarealet for enden af kilen mellem Kamillevvej og Kristinehøj, som han havde forventet ville blive fjernet som led i underskovsrydningen. Bestyrelsen forklarede at man havde fjernet det, der skulle til for igen at komme til at slå græs inde i bunden af kilerne, men opfordrede grundejer til at fælde i kilebunden, hvor maskinerne ikke kan komme ind – og også til fremover at holde stykket, evt. i fællesskab med naboerne. Grundejer meldte senere tilbage, at han til Påske for egen regning vil foretage en sådan rydning af stykket. Han oplyste desuden at naboen på Kristinehøj 3 slår og holder en del af fællesarealet som var det en del af hans egen grund. Det vil bestyrelsen lige se på og evt. følge op på.

- c. Vedligeholdelse af kiler

Bestyrelsen vil på generalforsamlingen opfordre til at man evt. går sammen om at holde beplantningen nede i bunden af kilerne, hvor græsslåmaskinen ikke kan komme til.

3. Veje og dræn

- a. Kørsel med tunge lastbiler på vores smalle veje.

En henvendelse til kommunen om muligheden for at begrænse kørsel med tunge biler på vores veje og derved begrænse opkørsel af rabat, skader på lyskasser o. lign. førte desværre ikke til nogen løsning. Kommunen henholder sig til færdselsloven som ikke tillader sådanne begrænsninger med mindre særlige forhold gør sig gældende (ved viadukter, broer o. lign.). Bestyrelsen kan blot opfordre medlemmerne til at undgå evt. leverancer med større lastbiler.

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

Foreningens CVR nr. 355 77 386

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

- b. Flytning af udluftningsrør til kloak.

Kommunen har – langt om længe – flyttet det uheldigt anbragt udluftningsrør til kloak i kilen for enden af Mælkevejen.

- c. Nyt fra drænlaget

Drænlaget afholder generalforsamling 25. marts. Fra bestyrelsen deltager kassereren. Vinterens konklusion er, at drænet på Grønningen-Munkestensvej fungerer godt, og der er god gennemstrømning.

Orensning af sandfang i regnvandsbrønde afventer den sidste, større drænuddbedring på Grønningen 15, så evt. ekstra skidt og sand herfra kommer med.

4. Lokalplan.

- a. Svar fra kommunen på forespørgsel angående mulighed for at ændre i lokalplan 102.04 vedr. begrænsningen på bebyggelsesareal.

Den 30. januar svarede Lars C.N. Berg, som er planlægger i Gribskov kommunes Center for By, Ejendomme og Erhverv på grundejerforeningens henvendelse. Han understregede, at det i sidste ende er en politisk beslutning, og lokalplanen skal ophæves og en ny vedtages. Han tilkendegav derefter at kommunen:

”administrativt har undersøgt forholdene nærmere for området, som er omfattet af ”Lokalplan 102.04 for sommerhusområdet Strandhøjgård” og vurdere ud fra disse undersøgelser, at der ikke er tale om et stort antal dispensationer, og at man generelt har holdt sig til maksimum 120 m² bebyggelse. Konklusionen er, at den eksisterende lokalplan er fornuftig i forhold til områdets karakteristika og baggrundshistorie. Vi vil derfor ikke fra administrationens side kunne anbefale politisk, at planen ophæves.”

Svaret må betegnes som ganske klar tale – administrationen er ikke til sinds at anbefale en ny lokalplan, og mener den eksisterende er ganske fornuftig. Bestyrelsen tog svaret til efterretning. Bestyrelsen besluttede at afvente udfaldet af den dispensationsansøgning fra bebygget areal, som Grønningen 17 har indgivet, før den beslutter sig til at tage kontakt til det politiske system i kommunen. Det kan dog tage lang tid, da sagsbehandlingen pt. er op til et halvt år.

Man drøftede bl.a. den gamle sag Kastorvej 19, hvor kommunen i 2012 påbød ”fysisk lovliggørelse” efter at have nægtet dispensation fra lokalplanens bestemmelser om såvel 120 m² samlet bebyggelse og afstand til skel (jf. dispensationssag jr.nr. 2011.31341 i foreningens arkiv). Formanden erindrede om, at her udtalte grundejerforeningen sig, da sagen blev sendt i nabohøring til bestyrelsen, imod en dispensation fra de to omtalte bestemmelser.

5. Foreningens økonomi.

- a. Status fra foreningens kasserer herunder

- i. Tilgodehavende NCC

Ved en misforståelse har NCC endnu ikke fået vores kontonummer. Kassereren sender det.

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

Foreningens CVR nr. 355 77 386

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

ii. Tilgodehavende tidligere kasserer

Kassereren kunne meddele at de frivillige indbetalinger ophørte i november 2017 og siden er der intet modtaget fra den tidligere kasserer, heller ikke de lovede 200 kr. om måneden. Det er naturligvis ganske utilfredsstillende. Der blev udtalt ros til kassereren for at have afskrevet beløbet en gang for alle på regnskabet i 2016.

6. Planlægning af generalforsamlingen.

Foreningen skal have ny formand. Harald trækker sig både fra formandsposten og fra bestyrelsen på grund af øget arbejdspress og udsigt til længerevarende udlandsophold.

Kassereren beklagede, at formanden ikke havde fået tilsendt mødereferat fra 29. oktober 2017 til gennemsyn, før der blev citeret fra det i brev til Gribskov kommune (dispensationssag).

Kassereren omdelte årets resultatopgørelse og gennemgik regnskab og budget. Der har i år været ekstraordinære udgifter til vedligeholdelse af beplantning på grund af underskovsrydning. Investeringerne har givet et lille overskud, som må anses for tilfredsstillende. Der er fortsat en håndfuld restanter, men udover gamle kendinge skyldes det vist mest dødsfald. Foreningen har mulighed for at gøre fordringer på udestående gældende – enten ved henvendelse til bestyreren for dødsbo eller hos evt. ny ejer, som hæfter for evt. gammel gæld til foreningen. Et enkelt medlem har en gæld til os på kr. 4.400.

En del indtægter fra rykkergebyrer kunne være undgået, hvis medlemmerne tilmeldte sig betalingsservice. Kassereren vil på generalforsamlingen opfordre medlemmerne til at benytte betalingsservice. Samt til at sende foreningen deres mailadresse.

Budget for 2018/2019 opererer med ca. kr. 100,000 i overskud som hensættes til vejfonden. Der ventes ingen større udgiftsposter. Bestyrelsen indstiller, at kontingent forbliver uforandret, kr. 900, for sæson 2018/19.

Anne-Marie vil kontakte den eksterne revisor og aftale møde om gennemgang af bilag. Formanden har foretaget jævnlige tjek af indestående og udtræk fra foreningens konto og har intet at bemærke.

Ida bekræftede, at forsamlingshuset er bestilt til 40 personer den 21. april. Bestyrelsen mødes kl. 9.00 til formøde. Man enedes om at finde en anden dirigent og formanden bemyndigedes til at indkøbe en afskedsgave til den hidtidige dirigent.

Harald skriver udkast til indkaldelse og årsberetning.

7. Åbne sager

- a. Foreningen har intet hørt fra kommunen siden brev indsendt 9. juni 2016 om ulovlig terrænregulering af grunden Grønsalsager 3, 3210 Vejby (matriklen 15go Vejby by, Vejby). Harald rykker kommunen.

8. Eventuelt, herunder tidspunkt for næste møde.

- a. Næste møde bliver afholdt 8. april hos Ida Rasmussen, Grønningen 3. Udsendelse må ske umiddelbart efter - af hensyn til overholdelse af vedtægternes tidsfrist.

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

Foreningens CVR nr. 355 77 386

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34