

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf 29659482
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48790134

Referat af konstituerende bestyrelsesmøde søndag den 24. maj 2009 hos Leslie Christensen, Grønsalsager 4, 3210 Vejby

Til stede: Leslie Christensen, Max Döbeli, Kurt Kristensen og Harald Jepsen.
Suppleanter: Poul Pedersen og Kristine Gustav

Dagsorden:

1. Referat af møde i grundejerforeningens bestyrelse d. 25 April
2. Kommentarer og gennemgang af udkast til referat fra Generalforsamling 2009
3. Konstituering
4. Fordeling af arbejdsopgaver for den kommende sæson
5. Sager siden sidst
6. Landliggersammenslutning Gribskov Vest
7. Meddelelser og evt.

Ad 1 . Referat af formøde før generalforsamlingen: Bestyrelsen samlede traditionen tro til et kort formøde forud for generalforsamlingen, hvor formanden takkede de fremmødte bestyrelsesmedlemmer for et godt arbejde. Afgående medlem Kirsten Birk Hansen var ikke mødt. Formanden orienterede om nyvalg til posten som intern revisor, da Tommy Brink Christensen ønskede at takke af efter i en årrække på udmærket vis at have varetaget forskellige hverv i bestyrelsen, heriblandt kassererposten. En ny kandidat havde meldt sig til posten som revisor, Maria Bau, Kamillevej 8.

En sag drøftedes efter henvendelse fra grundejer til Mælkevejen 22 (ubebygget grund): det blev besluttet at besigtige grunden, hvor bl.a. træer på en fællessti stod i vejen adkomst af grunden. Ved den efterfølgende besigtigelse forfandtes skelpæle, og det var klart at enkelte stitræer måtte fældes for at give mulighed for rimelig adgang til grunden. Grundejer fik tilladelse hertil. Også generelle overkørselsforhold drøftedes, og det blev besluttet at indhente nærmere oplysninger. Grundejerforeningen vil søge tinglysning af medlemsskab på grunden.

- Vejkilt på Taurusvej påkørt og ødelagt. Max kontakter kommunen.
- Græsslåning. Harald bestiller Mikkel Christensen til slåning til ca. 15 juni.
- Kirsten Birk Hansen, Vestenvej 7, mangler adgang til fællesarealer. Max mener grundejer selv kan løse problemet ved beskæring af egen beplantning.
- Kastorvej 14. Rod på forarealet væk, men nu udlagt med grus. Henvendelse til grundejer Leo Rasmussen mhp genetablering af græs på forstykket. Forlyder at grunden forberedes sat til salg. Poul følger op med henvendelse til grundejer.
- Heliosvej – igen et problem at grundejer Jesper Pedersen parkerer arbejdskøretøj fra Nordkysten. Dette er ikke tilladt. Henvendelse til grundejer med kopi til kommunen skal overvejes, da forholdet tidligere er påtalt.

Ad. 2 Udkast til referat fra Grundejerforeningen Strandhøjgårds generalforsamling den 25 april blev runddelt og kort kommenteret. Max tager sig at den elektroniske udsendelse, og skaffer labels til postudsendelsen, når færdigt referat foreligger. Kurt og Harald pakker, assisteret af Poul og evt. Kristine.

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

Ad 3. konstituering

Bestyrelsen konstituerede sig med følgende sammensætning:

Formand	Harald Hartvig Jepsen, Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf 29 65 94 82 (mobil) eller 4879 0134 (i sæsonen) harald.jepsen@yahoo.com
Næstformand	Leslie Christensen, Grønsalsager 4, tlf 21 60 82 07 lech@udd.cbs.dk
Kasserer	Max Döbeli, Vestenvej 1, tlf 23 32 74 32 md@arkitekt-kunst.dk
Medlem	Kurt Kristensen, Kastorvej 11/13, tlf 40294560 kurt@lintec.com

Suppleanter: Kristine Gustav, Lunavej 1 og Poul Sørensen, Kastorvej 12
Resultatet af konstitueringen udsendes sammen med referatet og meddeles Gribskov Kommune og Landliggersammenslutningen Gribskov Vest pr. brev.

Ad 4. Fordeling af arbejdsopgaver

Leslie Christensen:

- ♦ **Repræsenterer foreningen i Landliggersammenslutningen (sammen med formanden)**
- ♦ **Kontakt til nabogrundejerforeninger vedr. badebro og kystsikring**
- ♦ **Trafikforhold og skiltning**
- Skriver brev til grundejerne nord for Højdevej, efter henvendelse til deres grundejerforening, mhp deling af udgifter til vejens vedligeholdelse
- Laver udkast til beslutningsforslag vedr. opsætning af skilte om legende børn ved indgangen til grundejerforeningen, og hunde i snor på fællesarealerne. Undersøger muligheder for at opsætte klistermærker om hunde i snor på eksisterende skilte så skilteskoven begrænses
- Rykning af 40 km/t skiltet til før Mælkevejen
- Dræning af vej forbedres ved pålægning af asfalt – Kastorvej og Grønningen.
- Regulering af Rågevej tages op i Landliggersammenslutningen

Max Döbeli:

- ♦ **Ajourføring af adresselister**
- ♦ **Kontingentinddrivelse og andre kassereropgaver**
- ♦ **Forbindelsesled til kommunens Plan og Byg**
- ♦ **Veje**
- Rykker kommunen evt. regler vedr. skiltning.
- Rykker Gribskov Kommune for afgørelse i sag om campingvogn på Lunavej.
- Tingslysning af medlemskab for Mælkevejen 22, Højdevej 14 og Kastorvej 9A+B

Harald Jepsen:

- ♦ **Besvarelse af løbende henvendelser og fordeling af opgaver**
- ♦ **Byggesager og udarbejdelse af høringssvar til kommunen**
- ♦ **Repræsenterer foreningen i Landliggersammenslutningen (sammen med næstformanden)**
- ♦ **Græsslåning af kiler og fællesarealer**
- Referat fra møderne
- Udsendelse af referat fra generalforsamlingen

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

Kurt Kristensen:

- ♦ **Bistår den øvrige bestyrelse i løsning af opgaver og træder til ved forfald**
- ♦ **Deltager i byggesager og opfølgning på disse.**
- Ser til at grundejere rydder haveaffald fra kiler og fællearealer i god tid før slåning af græsset i juni.

Poul Pedersen og Kristine Gustav:

- ♦ **Forefaldende sager efter nærmere aftale**
- Poul indhenter tilbud/pris på afhentning af haveaffald og flishugning af grenaffald

Med hensyn til modernisering af råd om beplantningen blev det besluttet at vi den kommende sæson tager kontakt til en specialist – hortonom eller havearkitekt.

Ad 5. Sager siden sidst

- A. Arbejdskørsel til Grønningen 2 har opkørt hjørnet ved Højdevej/Vangegærdet og Grønningen/Vangegærdet. Grundejer skal gøres opmærksom på ansvar for at udbedre hjørnerne – planering og beplantning med græs. Harald følger op.
- B. Vestenvej 16. Der bør foretages rodkæring for grundejers regning. Max henvender sig til grundejeren pr. brev desangående. Asfalt på, betalt af os.
- C. Vestenvej 8, der skal lægges asfalt på efter rodkæring. Max følger op
- D. Grene og affald på fællesareal – jvnf. dokumentation. Kurt følger op, Poul indhenter tilbud på afhentning/flishugning
- E. Grønsalsager 6 - opfyldning af grunden flugtende med volden. Niveauændring skal stoppe mindst en halv meter fra vold. Max følger op.
- F. Sten i rabatten – skrivelsen bør udsendes med referatet. Harald finder den frem.

Ad. 6

Landliggersammenslutning Gribskov vest afholder møde den 3 juni med spisning og efterfølgende foredrag. Harald og Kurt deltager.

Ad 7.

Næste møde med rundgang og besigtigelse af området er den **lørdag den 20. juni kl. 10.00** (bemærk tidspunktet). Vi mødes hos Harald Jepsen, Grønningen 10. Evt. afbud meldes telefonisk på tlf. 29 65 94 82 eller 48 79 01 34