

Bestyrelsesmøde afholdt d. 27. maj hos Ida.

Til stede var: Kurt Kristensen, Peter Carlsen, Ida Rasmussen, Poul Bach, Marianne Ingeholm Larsen

Dagsorden:

1. GODKENDELSE AF REFERAT D. 8. april hos Ida

- a) Referatet blev godkendt uden kommentarer

2. BEPLANTNINGEN på fællesarealerne

a) Buske og træer for enden af Mælkevejen er ryddet, og der er sået græs. Grundejer på Kastorvej 4 har slået græs på ejendommens rabat og lagt det i en bunke på det nu ryddede fællesareal. Kurt beder ham sprede græsbunken ud over hele arealet, da det ellers ligger og rådner og forhindrer nyt græs i at vokse op.

b) Brombærkrat i kilen mellem Lunavej og Polarisvej er ryddet, og der er sået græs. Mikkell, som slår græsset på fællesarealerne, bør således ikke have flere problemer med at nå helt ind i bunden af kilen.

3. FODBOLDMÅL PÅ FÆLLESAREALET.

a) Kurt mailer grundejer, at det ikke er formålstjenligt, at der permanent er placeret fodboldmål på fællesarealet. Målene skal derfor efter brug fjernes fordi:

1. vi har fået meldinger fra grundejere om, at de skæmmer området.
2. Vi ikke præcis ved, hvornår græsset på fællesarealerne bliver slået.
- 3- Det kan danne præcedens for, at alle blot kan efterlade legeredskaber på fællesarealerne.

4. CAMPINGVOGN PÅ KASTORVEJ.

a) Kurt skriver til grundejer på Kastorvej 14 og beder ham fjerne Campingvognen, samt anmoder ham om også at fjerne kvas- og græsbunke i sin rabat ud mod Rågelejevej, da det udgør en potentiel brandfare samt næsten spærrer indgangen til et af TDC's telefon og fiber distributions hus.

5. DRÆNLAVET

- a) Peter, som nu er repræsentant for lavet, kunne oplyse, at drænet fungerer upåklageligt.

6. FORENINGENS ØKONOMI

a) foreningens kasserer, Peter Carlsen, foreslog, at en større del af de likvide midler blev anbragt i sikre papirer, hvilket bestyrelsen tiltrådte.

b) Man blev enig om, at Peter skriver et brev til de grundejere, der ikke har betalt kontingent, for at uddybe det ekstraarbejde det har for bestyrelsen og ikke mindst de konsekvenser, det kan føre med sig for restanterne, når der ikke betales rettidigt.

c) Kurt taler med foreningens advokat, Poul Erik Petersen, Helsingør, om inddrivelse af manglende betaling af kontingent fra specielt en bestemt grundejer. Kurt vil først foreslå en trussel om inkasso og derefter tvangsauktion. Resten af foreningens medlemmer kan under ingen omstændigheder være tjent med, at en grundejer helt uden sanktioner vælger ikke at betale det vedtagne kontingent.

c) Vedrørende foreningens udestående hos Max Döbeli, blev det besluttet, at Kurt ligeledes søger rådgivning hos foreningens advokat om mulighederne for økonomiske sanktioner grundet Döbelis misligholdelse af dommens præmisser for afdrag af gælden.

7. ÅBNE SAGER

a) Vedrørende byggesagen, Grønningen 17, var der stadig ikke indkommet svar fra kommunen.

b) Vedrørende lokalplanen for foreningen blev det besluttet at vente med mere dybdeborende forespørgsler om ændring/ tilføjelse af nuværende bebyggelsesgrad, til ovenstående byggesag var færdigbehandlet.

c) Der er stadig ikke kommet svar fra kommunen om jordpåfyldningen i kilen mellem Grønningen og Grønsalsager. Kurt kontakter endnu en gang kommunen.

8. EVENTUEL

Der blev på mødet ikke bragt nye emner op.

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 26. august kl. 9:30 hos Marianne, Kastorvej 8.

Referent: Ida Rasmussen