

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf 29659482
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48790134

Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen søndag den 15 juni 2008 kl. 14, hos Harald Jepsen, Grønningen 10.

Til stede: Kirsten Birk Hansen, Leslie Christensen, Max Döbeli og Harald Jepsen.

Fraværende med afbud: Kurt Kristensen og Jan Bau.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra møde i maj
2. Siden sidst
3. Vejforhold
4. Græsslåning - 2 gange i sæsonen?
5. Skal vi have en afbrændingspolitik?
6. Meddelelser og evt.

Ad 1 . Det omsendte referat blev godkendt.

Ad 2. Siden sidst

Formanden og kassereren orienterede om foreningens korrespondance siden sidst.

- A. Bertrams, Heliosvej 12, har indsendt byggeansøgning på carport, først med grundareal 14,4 m², siden 9,9 m², efter grundejerforeningen indsigelse mod at give dispensation fra afstandskravet til skel. Gribskov kommune har taget sidstnævnte til efterretning, og samtidig indskærpet at forudsætningen, er at terrænregulering på forarealer afklares med grundejerforeningen. Vi har krævet en rampe af opfyldt jord og betonsten fjernet og oprindeligt nivea genetableret med græs.
- B. Øvrige udsendte breve drejer sig mest om ulovlige ændringer (fliser, grus) og brug (til oplag og maskinparkerings) af forarealer og brev er tilgået grundejerne på Katrinehøj 10 og 14, og Kastorvej 14. Katrinehøj 10 har skrevet tilbage og tilkendegivet at græs vil blive genetableret i eftersommeren. Harald kvitterer for brevet.

Der skal følges op på disse sager.

- C. Harald og Max orienterede om byggesag på Vestenvej, hvor nybygning kunstigt forhøjes ved at der påkøres af jord, trods dette ikke fremgik af byggeansøgningen. Kommunen er blevet informeret.

Leslie vil følge op på sag vedr. lerklump ved stranden ud for markvænget.

På baggrund af en konkret sag orienterede kassereren om, at betyrelsen på næste generalforsamling bør indstille at foreningen gives hjemmel til at kræve 150 kr i gebyr ved henvendelser fra ejendomsmæglere om fremsendelse af vedtægter og oplysninger om grundejerforeningen.

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

Formand og kasserer deltog i borgermøde på Vejby Skole 12 juni 2008. Dette er et af foreløbig tre borgermøde i Gribskov kommune, hvor den søger at bevæge grundejere til at oprette vejlaug. Baggrunden er, at kommunen søger de gamle vejkendelser efter landzoneloven ophævet og overgang til byzoneregler for sommerhusområdet efter i en del år at have administreret efter en sammenblanding af regler for land og byzone.

Haralds noter fra mødet er vedlagt dette referat. Det officielle referat er endnu ikke offentliggjort. På kommunens hjemmeside ligger blot referat af tilsvarende møde i Tisvilde.

<http://www.gribskov.dk/gribskov/Web.nsf/Vindue?readForm&db=C1257258002FD751&iD=5D5F578966CC262BC1257466003C74DD>

Landliggersammenslutningen anbefaler at opfordre til at genindføre landzonelov.

Formanden orienterede om at Gribskov kommune i deres register har opført Grundejerforeningen Strandhøjgård som ejer af matriklen Højdevej 16 og efterlyste, om nogen fra bestyrelsen var bekendt med dette. Formanden tager kontakt med Gribskov kommune for at afklare, hvad baggrunden er og hvad det drejer sig om.

Ad. 3 Vejforhold

Max orienterede om tilbud modtaget fra entreprenørfirmaet Nordkysten på forskellige vedligeholdelsesarbejder på vejene.

- A. Vestenvej/Rågevangsvej – udbedring af asfalten efter rodkæring. Pris c. 5.000 kr.
- B. Udbedringen af Højdevej med et slidlag på i alt 75 m² – ca. 25.000 kr. Højdevejs forfatning er bedre end antaget.
- C. Max kontakter grundejer på Mælkevejen mhp på rodkæring, og hvis ingen reaktion udføres rodkæring på grundejers regning, 1.018 kr. Udbedringen af vejen, ca. 10 m².
- D. Overkørsel ved Mælkevej (flytning af sten og lægning af chaussésten).
- E. 2 m³ stabilgrus tilkøres på Kastorvej på strækning ved gården.

Den samlede pris er Kr 44.600 incl moms. Max kontakter Nordkysten for at få separat pris på A+C+D+E, som kan ordnes i en kørsel og endelig pris på B, hvor der i første omgang blot skal indhentes tilbud.

Max blev bemyndiget til at få iværksat arbejderne (dog ikke B).

Ad. 4 Græsslåning. Ny mand til græsslåning er fundet – en gårdejer fra Ørby. Han har allerede slået fællesarealerne, undtaget dog kilerne for kr. 2.000. Anden løsning skal findes til kiler på grund af bålpladser med metalrester, oplag af affald og lavhængende grene. Leslie vil prøve at finde en til at slå græsset i kilerne.

Græsset blev slået sent om aftenen, hvilket ikke bør ske igen, da det kan danne uheldig præcedens.

Ad. 5 - Punktet udsattes grundet tidnød.

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

Ad. 6. Kirsten efterlyste kopi af statistik efter trafikmåling på Rågevej og lovede at gå videre med udspil til foreningens trafikpolitik.

Næste møde i september, når Max er tilbage fra Spanien. Dato og dagsorden aftales senere.

+++++

Til orientering – fra Gribskov kommunes hjemmeside, om sten (og andre chikaner) i rabatten:

STEN I RABATTEN

Ifølge Lov om offentlige veje § 102 og Privatvejslovens § 49 er det ulovligt at anbringe faste genstande på vejarealer uden kommunens godkendelse. Dette gælder også store sten i rabatter.

Rabatter er et færdselsareal, hvor fodgængere kan gå eller træde til side, når biler passerer. På ubelyste veje eller i rabatter med højt græs kan sten være farlige for fodgængere. Rabatter skal endvidere kunne anvendes af kørende til undvigemanøvrer.

Sten i rabatten kan forårsage skade på såvel mennesker som køretøjer, fordi de kan være svære at se i mørke eller fordi de drukner i græs. Sker der uheld på vejarealet, som medfører tab, kan det medføre bødeansvar og erstatningsansvar.

Opdager du sted i rabatten skal du kontakte os på:

Teknik, Vej & Forsyning
Tlf. 72 49 60 14
E-mail tvf@gribskov.dk

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD