

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

Foreningens CVR nr. 355 77 386

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

Referat af bestyrelsesmøde lørdag d. 31 oktober 2015 kl. 9.30 hos Ida Rasmussen, Grønningen 3.

Tilstede: Harald Jepsen, formand, Grønningen 10, Kurt Kristensen, næstformand Kastorvej 13, Poul Bach Sørensen, medlem, Kastorvej 12, Ida Rasmussen, medlem, Grønningen 3, Peter Carlsen, suppleant, Grønningen 17.

Fraværende med afbud: Max Döbeli, kasserer, Vestenvej 1, Steen Wangel, suppleant, Grønningen 5.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 16. maj 2015.
2. Siden sidst
 - a. Vangegærdet 13, tvangsauktion. Krav på gl. kontingentrestancer fra ny grundejer.
 - b. Container på Kastorvej 15 – Gribskov Kommunes skrivelse af 21. oktober.
 - c. Udlægning af haveaffald – henvendelse med forslag om at udvide omfanget for visse grundejere fra Thomas Thomsen, Grønneled
 - d. Rideheste færdes på fællesarealerne – forbud? Henvendelse fra Vibeke Harvest, Lunavej.
 - e. Andet
3. Veje.
 - a. Opfølgning på besigtigelse af Rågevej 14 – evt. retablering af skel langs Vangegærdet.
 - b. Indhentning af tilbud på ny asfaltering af Højdevej og Vangegærdet.
4. Dræn.
 - a. Orientering fra drænlav, inkl. opfølgning på drænarbejder på foreningens strækninger og om nyt påbud på strækningen ved Rågevangsvej/Rågevej
 - b. Betaling.
5. Eventuelt, herunder julefrokost/nytårskur og fastsættelse af dato for næste møde

Ad 1. Referat fra bestyrelsesmødet d. 16. maj 2015 blev godkendt uden bemærkninger. Åbne sager herunder jubilæumsgruppen, grus på vejen ud for Kastorvej 9a og 9b, samt overkørsel på Kamillevej 1 blev påført dagsordenens punkt 2

Ad 2. Siden sidst

- a. Vangegærdet 13 blev sat på tvangsauktion, men grundejer indfrie gælden i ellefte time. Grundejer har fortsat kontingentrestancer til foreningen som ikke er betalt. Foreningens kasserer vil prøve at tage kontakt via advokatfirmaet for at inddrive restancerne.
- b. På grundejerforeningens forespørgsel vedr. opstilling af container på ejendommen Kastorvej 15, er modtaget skrivelse af 21. oktober fra Gribskov Kommune med forhåndsudtalelse. Gribskov kommune finder ikke at der kan udstedes påbud mod permanent opstilling af container med udgangspunkt i paragraf 5.4 i lokalplan 102.04 da denne paragraf alene omtaler forbud mod ”parkering af lastbiler, busser, varebiler, campingvogne, både og lignende”. Det nævnes ikke i skrивelsen hvordan kommunen så opfatter den permanente opstilling – som bygning, og om hvorvidt en sådan opstilling strider mod andre paragraffer, f.eks. afstande til skel, højde for udhuse, samlet bebyggelsesgrad. HJ ringer til GK for yderligere oplysninger.
- c. Grundejer Thomas Thomsen, Grønneled henvendte sig om mulighed for udlægning af større bunker grenaffald fra grundejere med hjørnegrunde. Bestyrelsen vil på denne baggrund indhente

tilbud på afhentning af alt grenaffald (dvs. uden den pt. begrænsning på 5 m²). PB indhenter tilbud.

- d. Grundejer Vibeke Harvest, Lunavej, gør opmærksom på at ryttere benytter fællesarealet til rideture og at hestene til tider gør stierne mudrede og ufarbare. Bestyrelsen er enige i det u hensigtsmæssige i dette, men vil gerne modtage yderligere oplysninger om omfanget af problemet (enlig svale eller tilbagevendende problem) før der tages evt. forholdsregler, f.eks. i form af skiltning ved stienderne.
- e. Tidspunkt for leverance af et læs grus til stikvejen, der fører op til Strandhøjgård, er endnu ikke aftalt med grundejerne Kastorvej 9A og 9B og med Morten som ejer gården. HJ har lagt besked men måske må leverancen udskydes til foråret.
- f. Jubilæumsgruppe. HJ har taget kontakt til de to tidligere formænd, Dan Christiansen, Vangegærdet, og Jesper Harvest, Lunavej, om muligt bidrag til et jubilæumsskrift i anledning af 50-året for den stiftende generalforsamling i 1965. HJ vil også bidrage. Fra bestyrelsen er MD, IR og KK parat til praktisk arbejde i forbindelse med en reception, som om muligt skulle afholdes på fællesarealet (ellers Vejby Forsamlingshus).
- g. Kamillevej 1. HJ orienterede om forløbet og korrespondance med den handicappede grundejer (kørestolsbruger) og hendes niece. En fejllæsning af kortsignatur på matrikelkort betød i første omgang at man mente GK måtte ind over og give dispensation til at sløjfe en del af volden. Efter konsultation af arkivets større originale matrikelkort blev fejlen rettet og meddelt grundejer. Grundejer fik dermed grønt lys til at gå videre med etablering af ny overkørsel til Højdevej som vil lette adgangen for kørestolsbrugeren. Arbejdet er nu afsluttet.

IR efterlyste en principiel drøftelse af tilgangen til arbejde og ønskede bl.a. knæsat, at det er bestyrelsens opgave at medvirke til at lokalplan og vedtægter overholdes og sikre en ensartet praksis.

Ad 3. Veje

- a. KK og HJ afholdt møde med grundejerne af Rågevej 14 (under Vejby Strand Grundejerforening) som har inddraget dele af rabatten langs Vangegærdet og foretaget opfyldning med jord og omfattende buskbeplantning. De henholder sig til, at de mener deres grund går helt ud til asfalkanten, bl.a. fordi de betaler grundskyld af en langt større grund, hvilket bl.a. sker med henvisning til originalt matrikel-kort fra udstykningen i 1919. De havde fået foretaget opmåling af grunden for nylig, men var ikke tilfreds med resultatet af denne, som viste en mindre grund. De er interesseret i dialog, og evt. en aftale med vores grundejerforening således at de skærer beplantningen tilbage jævnlgt. Efterfølgende er dette, samt opfejdning af nedfaldne nåle foretaget et par gange, som et tegn på deres gode vilje

Bestyrelsen besluttede at gå videre med planen om at foretage skel retablering på strækningen ud fra ønsket om at kende juraen og i betragtning af at beplantningen og jordpåfyldningen fortsat generer den gående trafik. Desuden skrider der konstant jord ud og dækker dele af asfalten, hvilket på sigt indvirker negativt på asfaltens holdbarhed. Også i lyset af grundejerforeningens beslutning om at ny-asfaltere hele Højdevej og Vangegærdet i foråret 2016 er det vigtigt at få præciseret skellets forløb på denne strækning.

HJ blev bemyndiget til at kontakte landinspektørfirma og endte efter en sondering med firmaet Landinspektørerne Skelstedet, Bygstubben 14, 2950 Vedbæk tlf. 4566 1411, som er villig til at give tilbud på arbejdet.

- b. I lyset af afslag fra GK som afviser at stå for vedligeholdelse af Vangegærdet og Højdevej besluttede bestyrelsen at iværksætte indhentning af tilbud med henblik på ny-asfaltering. KK går videre og indhenter mindst 2 tilbud.

Ad 4. Dræn.

- a) KK orienterede om udbedringen af drænskader på foreningens områder. Tilbage står kun stykket ud for Grønningen 1 og 2 hvor jorden har sat sig og asfalten danner lunke. Desuden er skær og revner i asfalten ikke dækket. Fa. Bos Ulrik har gennem SW anerkendt foreningens indsigelse og lovet at udbedre asfalten, så dens holdbarhed ikke forringes som følge af drænreparationen. Der forlyder ikke noget om nogen tidsfrist på udbedringen.

PC og KK orienterede om udbedringer på de private bredejernes grunde som også skrider frem på Grønningen (hvor kun nr. 13 og muligvis også nr. 15 mangler) og på Munkestensvej, hvor der pt. er arbejder i gang i nr. 8 og 10. Sidstnævnte noget forsinket pga. jordforholdene.

GK er på vej med påbud om udbedring til bredejere på drænstrækningen efter Rågevangsvej, herunder på Rågevej (nedstrøms, uden for foreningens område). KK orienterede at hvis der ikke snart bliver taget affære må drænlaget formelt forbeholde sig ret til at få udbedret skader opstrøms som skyldes manglende handling nedstrøms. Ved det nye sommerhus Rågevej 35A løber drænet i åben grøft, men der er pt. intet gennemløb.

- b) Alle fakturaer vedr. dræn er betalt, også fra strækningen ved fællesarealet. Bestyrelsen besluttede at sørge for at regnvandsbrøndene ud for Grønningen 1 og 2 bliver oprenset v/Helsingør Kloakservice (tlf. 2214 6135) når løvfaldet er slut og inden frosten går i jorden. KK følger op.

Ad. 5 Evt.

- a) Man enedes om en nytårskur i st. f. julefrokost. KK foreslog Tinggården mellem Frederiksværk og Ramløse. Der vil blive bevilget betalt taxa fra sommerhusområdet, men medlemmerne opfordres til samkørsel evt. i privatbiler. KK melder tidspunkt ud til bestyrelse og revisorer.
- b) Nyt møde aftales i forbindelse med nytårskuren