

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

Foreningens CVR nr. 355 77 386

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

Referat af bestyrelsesmøde afholdt torsdag d 29. maj 2014 kl. 10 hos formanden, Grønningen 10.

Tilstede: Harald Jepsen, formand, Grønningen 10, Kurt Kristensen, næstformand Kastorvej 13, Poul Bach Sørensen, medlem, Max Döbeli, kasserer, Vestenvej 1, Kastorvej 10, Ida Rasmussen, medlem, Grønningen 3, Steen Wangel, suppleant, Grønningen 5.

Fraværende med afbud: Peter Carlsen, suppleant, Grønningen 17.

1. Referat fra bestyrelsesmøde 31. januar 2014 blev godkendt
2. Bestyrelsen konstituerede sig for sæsonen 2014-15 på følgende måde

Formand: Harald H. Jepsen, Grønningen 10
Næstformand: Kurt Kristensen, Kastorvej 13
Kasserer: Max Döbeli, Vestenvej 1
Medlemmer: Ida Rasmussen, Grønningen 3
Poul Bach Sørensen, Kastorvej 12

Suppleanter: Steen Wangel, Grønningen 5
Peter Carlsen, Grønningen 17.

Konstitueringen følger den som allerede blev varslet i udsendt referat fra årets generalforsamling.

3. Fordeling af arbejdsområder for sæsonen 2014-15

Formand: Veje, kontakt til Landliggersammenslutningen (LLS) og Gribskov kommune (GK), opdatering af foreningens hjemmeside.

Næstformand: Dræn, kontakt til LLS og GK

Kasserer: Regninger, opkrævning af kontingent, kontakt til revisor, opdatering af adresselisten, græsslåning

Poul B. Sørensen: Grenafhentningsordning

Ida Rasmussen: Beplantning, årets rundgang

Alle: Referat, udsendelse af breve, besigtigelsen af beplantning, deltagelse i eksterne møder m. m.

4. Fastsættelse af dato(er) for årets rundgang / besigtigelse

Årets rundgang nr. 1 (syd): Møde kl. 10 Poul Bach Sørensen, Kastorvej 12, onsdag d. 25. juni.

Årets rundgang nr. 2 (nord): Møde kl. 10 hos Max Döbeli, Vestenvej 1, onsdag d. 6. august.
Herefter bestyrelsesmøde med frokost (referat udsendes senere).

5. Siden sidst

- a. Opfølgning af evt. sager fra generalforsamlingen

HJ skriver til GKs trafikudvalg og beder dem overveje at erstatte uhensigtsmæssigt skilt på Salgårdshøjvej ved indkørslen til sommerhusområdet, samt opsætte tilsvarende skilt med ophør af bymæssig bebyggelse.

- b. Evaluering af grenafhentning i foråret

Afhentningen fungerede upåklageligt. Chaufføren var ny og medtog alt og der har ikke været klager. En grenbunke ved Kamillevej 11 blev ikke medtaget. PBS kontaktede vognmanden som lovede at afhente den glemte bunke vederlagsfrit.

c. Bestilling af græsslåning til først i juli

Græsslåning er bestilt til perioden 1. – 10. juli med efterfølgende opsamling af ballerne inden for en rimelig tidsperiode. PBS tager kontakt til tidligere nabo for indhentning af nyt tilbud på græsslåning (med virkning fra næste sæson) for 1 á 2 slæt per sæson.

d. Oprensning af sandfang i regnvandsbrønde ud for Grønningen 1-2

Punktet udgår da oprensning antagelig vil blive foretaget i forbindelse med en samlet plan for dræn- og vandaflødningen på Grønningen-Munkestensvej, i drænlavets regi.

e. Opdatering af hjemmesiden

HJ indsender nye referater m.m. til webmasteren. Årsregnskaber gøres ikke tilgængelige på hjemmesiden. MD tager kontakt til webmaster mph mere brugervenligt design.

f. Evt. nyt vedr. begæring om vejsyn på Højdevej/Vangegærdet

Der er ikke sket nyt i sagen om foreningens fornyede begæring til GK om afholdelse af vejsyn. Hullerne på Højdevej, især i svinget vokser sig større og større. Det blev besluttet at HJ rykker GK og medsender fotos som giver indtryk af hullernes størrelse. Fotos optages på rundgangen (jf. ovenfor).

g. Status på fysisk lovgørelse af ulovligt opført garage på Kastorvej 19

Den af GK påbudte fysiske lovgørelse af ulovligt opført carport på Kastorvej 19 med frist for grundejer til at lovgøre forholdet pr. 1. maj 2013 er ikke blevet overholdt – carporten står der endnu. HJ kontakter GK for at høre hvor sagen står.

h. Evt. nyt om genetablering af nedgangen til stranden ved Markvænget

Det forlyder fra GKs meddelelser i dagspressen at den fulde genetablering af bl.a. nedgangen ved Markvænget ikke færdiggøres i år. Der er dog i den sidste tid foretaget visse interimistiske anlægsarbejder ud for Markvænget således at nedgang til stranden igen er mulig, dog mest farefrit fra Dyssevænget.

i. Foreningens revisor 2013-14 Helle Jensen, Kamillevej 2, har den 25. maj svaret på formandens mail af 1. feb. at hun på grund af helbredsårsager beder om at suppleanten ind til videre varetager jobbet som revisor. Formanden tilskriver Helle og oplyser at bestyrelsen så sig nødsaget til at indstille til nyvalg af revisor da tilbagemelding om evt. genopstilling ikke forelå fra Helle og valg af revisor kun gælder for et år ad gangen.

6. Orientering om oprettelse af drænlav, kontingentfastsættelse mv.

Drænlavet Grønningen-Munkestensvej afholdt stiftende generalforsamling d. 16. marts. Til opbygning af en egenkapital blev det på generalforsamlingen vedtaget at hver andel i første år indbetaler kr. 2.000 pr. andel. Grundejerforeningen hæfter for 4 andele ud af i alt 16 jf. aftale indgået i 1999 på møde i Vejby forsamlingshus mellem bredejere med tinglyst vedligeholdelsespligt og den daværende Helsingørskommune som vandmyndighed.

Formanden udbad sig på grundejerforeningens bestyrelses vegne et eksemplar af drænlavets vedtægter samt referat fra den stiftende generalforsamling til foreningens arkiv og bad om at måtte modtage en mere detaljeret opkrævning fra drænlavet på engangsindskuddet i år på i alt kr. 8.000 som udtrykkeligt anfører dette beløb og referer til det beslutningsmæssige grundlag.

7. Markering af foreningens 50 års jubilæum.

Udstykningen fra gården Strandhøjgård skete i 1964 og dermed nærmer foreningen sig sit 50 års jubilæum. Det blev aftalt at formanden tjekker arkivet for den nøjagtige dato for den stiftende generalforsamling. Der var en kort drøftelse af hvordan jubilæet kunne markeres og man besluttede at gå videre med planer om en reception med indbudte gæster, evt. i tilknytning til næste års generalforsamling.

8. Eventuelt, herunder fastsættelse af dato for næste møde

- a. Udsendelse af formandens beretning sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen blev påskønnet af mange medlemmer og bestyrelsen besluttede at gøre det til en tradition.
- b. Foreningens kontantbeholdning blev kort drøftet og man enedes om ikke at søge beløbet geninvesteret i år da omkostningerne antagelig ville overstige et evt. udbytte.
- c. Brantebjerg 7. Efter udtynding/fældning af egetræerne mod fællesarealerne er der ikke foretaget efterplantning. MD skriver udkast til påmindelse til grundejer om at følge op. Ud for samme grund er der vildtvoksende træer, blandt andet to birketræer, som foreningen vil sørge for bliver fældet, hvad grundejer også skal informeres om.
- d. Grønneled 8 har ikke ryddet op efter stormen Bodils hærgen: vedkommende skal have påbud om at fjerne afbrækket gren fra et stort egetræ som ligger på fællesarealet og bl.a. besværliggør græsslåning.
- e. Nye grundejere skal have tilsendt velkomstbrev eller -mail. MD sørger for det.
- f. Næstformanden foreslog to gange græsslåning, heraf et tidligt slæt da græsset allerede er så højt, at det snart forhindrer færdsel på de klippede stier. Argumenter for og imod græsslåning to gange om året blev fremført. Man enedes om at indhente tilbud på to gange græsslåning og ellers se tiden an (jf. ovenfor)
- g. Drøftelse af et evt. decideret honorar for bestyrelsesarbejde blev udsat til næste møde. Man enedes dog om at hæve telefonpengene til 1.000 kr. pr halvår for formand og kasserer og 500 kr. for de øvrige bestyrelsesmedlemmer med virkning fra 2. halvår 2014.
- h. Der ligger fortsat brandfarligt haveaffald på en grund på Lunavej. Der følges op med en fornyet henstilling til grundejer i forbindelse med bestyrelsens rundgang.

Dato for næste bestyrelsesmøde er 6. august kl. 13 hos kasserer Max Döbeli, Vestenvej 1.