

Referat af bestyrelsesmøde søndag 29.10 oktober 2017, afholdt hos Marianne Ingholm Larsen, Kastorvej 8.

Tilstede: Kurt Kristensen næstformand, Peter Carlsen medlem, Poul Bach Sørensen medlem, Ida Rasmussen medlem.

Suppleanter: Marianne Ingholm Larsen, Martin Brandtberg Knudsen.

Afbud: fra Harald Jepsen formand.

1. Referat fra bestyrelsens sidste møde blev godkendt.
2. Vedrørende beplantningen m.v.
 - a.
Grenafhentning vil i 2018 foretages i uge 20 og i uge 44
Underskovsrydningen på fællesarealerne er i gang det forventes at tage 3 uger.
Det var planlagt til at blive foretaget ad 2 omgange, men det hele bliver taget nu.
Det aftales at efterårs græsslåningen bliver sprunget over, hvis den ikke allerede er udført.
 - b.
Rydning af forarealet ved Kastorvej 14 er nu løst
Olietønde på fællesarealet ved Lunavej 10 er nu fjernet.
3. Veje og dræn.
 - a.
Grundejerforeningen får 15.000 kr. tilbage fra NCC disse kan bruges på kommende projekter.
 - b.
Nyt fra drænlavet, de fleste problemer er nu udbedret, dog er der stadigvæk problemer
Grønningen 15 der mangler at blive udbedret.
4. Foreningens budget er i fin Balance.
5. Åbne sager.
 - a.
Vedrørende anmeldelse af erhvervsvirksomhed på Kastorvej 14. Ejeren har til Gribskov Kommune oplyst at der ikke bliver drevet erhvervsvirksomhed på matriklen.
Der er næsten ryddet op på grunden.
Grundejerforeningen vil ikke foretage sig yderligere men følge udviklingen.
 - b.
Der meldes afbud til Landliggersammenslutningen 16.11 da ingen har mulighed for at deltage.
6.
 - a.
Julefrokost afholdes en dag i januar. Næste møde afholdes d.4.2.
Generalforsamling afholdes d.21.4.
 - b.
Der sendes brev ud om at klippe så man kan se skiltene Heliosvænget 1, og Salgårdshøjvej /Mælkevejen.

Der er en rågekoloni under opbygning i træerne på Strandhøjdgårds areal, Kastorvej 9c, de larmer utroligt meget.

Så vidt bestyrelsen ved er råger fredet på bestemte tidspunkter. Den enkelte ejer må ikke foretage sig noget. Bestyrelsen vil undersøge, hvad man kan gøre, samt tage kontakt til ejeren af Strandhøjgård.

Diskussion om bebygget areal af grundene.

I lokalplan 102.04 som gælder for Grundejerforeningen Strandhøjgård er der tinglyst et bebygget areal på maximum 120 m².

Bestyrelsen er enige om at det afspejler en anden tid. Det er nu helt almindeligt at bygge sommerhuse i størrelsesorden 120-150 m², og endda større. Bestyrelsen er enige i at acceptere et større bebygget areal ved forespørgsel fra kommunen. Der vil på nuværende ikke blive ændret i lokalplanen, da det er meget dyrt at få dem tinglyst på ny.

Ref. Ida Nyboe Rasmussen

Referat slut.

Formandens kommentarer til referatets sidste emne:

Diskussion om bebygget areal af grundene.

Formanden der var fraværende fra mødet udtrykte under den efterfølgende drøftelse sin mening: Bestyrelsen bør søge opbakning fra generalforsamlingen til at foreningen ved forespørgsler fra kommunen accepterer et større bebygget areal end det i lokalplanen tilladte. Dog mente han det blot kunne ske ved en vejledende afstemning på førstkommende generalforsamling. En vejledende øvre grænse for foreningen i kommende dispensationssager om bebygget areal skulle være det i byggesystemet til enhver tid tilladte bebygget areal, pt. 15 procent af grundens tinglyste areal, med overholdelse af de gældende afstande til skel og volde.

Med venlig hilsen