

Bestyrelsesmøde søndag d. 2. juni afholdt hos Peter kl. 09.30 – 11.30

**REFERAT:**

Deltagere: Kurt, Ida, Peter, Poul, Marianne, Christina

Mødet blev indledt med en kort præsentationsrunde og velkomst til Christina som ny suppleant.

**1. Godkendelse af referat fra d. 23. marts hos Peter**

Der forelå ingen bemærkninger til referatet. Fremadrettet rettes overskriften fra "Godkendelse af referat" til "Bemærkninger til referat". Referatet fra 23 marts er tilgængeligt på hjemmesiden.

**2. Efterretning fra drænlaug**

Det blev oplyst, at der er flere manglende indbetalinger fra grundejere til drænlaug. Der er udsendt rykkere.

Der er ved at blive oprettet et drænlaug i grundejerforeningen Hanebjerg. Peter tager kontakt til formanden for grundejerforeningen.

**3. foreningens økonomi**

- a. Status foreningens kasserer
- b. Rykkere. Manglende betalinger af fællesudgifter

Ad a) Peter redegjorde for regnskab pr. 26. maj 2019. Grundet resultatet pr denne dato anbefaler Peter, at der investeres 100.000 kr i obligationer. Det er bestyrelsen enig i.

Ad b) 12 grundejere er i restance med indbetaling. Der er sendt rykkere ud til de 12 skyldnere. Bestyrelsen finder, at antallet er for højt på nuværende tidspunkt.

**4. Tvangsauktion Vangegærdet 13**

Tvangsauktion blev afholdt tirsdag d. 28 maj i Helsingør. Der var stor interesse for grunden, der blev solgt til højestbydende. På det grundlag er gæld til grundejerforeningen dækket ind.

**5. Lokalplan**

Det fremgår ikke af referatet fra mødet i Udvalget for Udvikling, By og Land d. 28 maj, om vores sag vedr. lokalplan er blevet politisk behandlet. Formanden har rettet henvendelse til kommunen for at få oplyst status. Sagen drøftes igen på næste bestyrelsesmøde.

**6. Åbne sager**

- a. Grenafhentning
- b. Jordpåfyldningssag
- c. Fodboldmål på fællesarealet
- d. Gennemgang af veje mm.
- e. Sten i rabat

Ad a) Grenafhentning skete kl. 04.00 og der var ikke ryddet ordentligt op. Afhentning var ikke bestilt til at ske på dette tidspunkt. Det vil blive påpeget overfor vognmanden. Grenafhentning i 2020 tages op på næste bestyrelsesmøde.

Ad b) Jordpåfyldningssagen er fortsat uafklaret. Sagen ligger hos kommunen.

Ad c) Fodboldmål på fællesarealet / i fingrene skal fjernes af brugerne, når de tager hjem fra ophold. Det gælder også andre former for legeredskaber.

Ad d) Bestyrelsen følger løbende med i vejenes beskaffenhed. I løbet af sommeren vil der blive foretaget en ajourført registrering af samtlige veje. Status drøftes på et kommende bestyrelsesmøde.

Ad e) Sten i rabat er i følge lokalplanen ikke tilladt.

#### **7. eventuelt**

- a. diskussion af små "vejbump" til at holde vand fra at løbe ned til lavere liggende huse på Heliosvej, Lunavej, Polarisvej og Taurusvej.

Der arbejdes videre med forslaget.

Referent: Marianne Ingeholm