

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 9.11.2010 kl. 17.30 afholdt hos formanden, Ringstedgade, Kbh. Ø.

Til stede: Max Döbeli, Kurt Kristensen, Harald Jepsen, Bjarne A. Bang. Fraværende: Leslie Christensen og Poul Bach Sørensen

Dagsorden iflg. indkaldelse

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 4. september
2. Opfølgning på sager siden sidst
 - a) Status på regninger vedr. vedligeholdelse af dræn
 - b) Landskabsarkitekt
 - c) Grenaffaldsordning
 - d) Tinglysning – status
 - e) Hjemmesiden
 - f) Bestyrelsesansvarsforsikring
 - g) Sandfodring, nyt fra kommunalbestyrelsen
 - h) Græsslåning
3. Henvendelser fra grundejere
4. Drænet Grønningen-Munkestensvej
5. Veje – igangsætning af vejsyn vedr. Højdevej og Vangegærdet nederste del.
6. Evt. og dato for julefrokost og næste møde

Ad 1.

Referat fra bestyrelsesmødet 4. september blev godkendt med enkelte rettelser og tilføjelser.

Ad. 2

- a. Regninger for drænsugning Munkestensvej er endnu ikke modtaget. Efterårets spuling af dræn på Polarisvej er endnu ikke betalt, mens Grønningen er betalt inklusive bidrag fra grundejere med vedligeholdelsespligt.
- b. Regnskabsarkitekt – regning for rundgang i maj er betalt, trods indsigelse fra to bestyrelsesmedlemmer..
- c. Grenaffald afhentes i uge 45 så varslet om udlæg fra sidst i oktober var nok lidt vel tidligt. På den anden side synes rigtig mange at have udlagt bunker og gøre brug af ordningen
- d. Udsendte blanketter til fuldmagt med henblik på tinglysning er ikke kommet tilbage i underskrevet stand fra grundejere på Kastorvej 9a og 9b, samt Mælkevejen 22. Bestyrelsen tager dette til efterretning. Bestyrelsen besluttede at gøre notat om at asfaltering på Kastorvej ikke kan komme på tale før bemeldte grundejere har lyst medlemspligt på deres matrikel.
- e. Hjemmeside er nu fuldt opdateret. Faktura for opdatering er betalt.
- f. Bestyrelsesansvarsforsikring – BB havde indhentet tilbud, men bestyrelsen besluttede at hjemtage flere før endelig stillingtagen. Billigste løsning med forsikringssum kr. 1 million har årlig præmie på 3.500 kr. HJ indhenter tilbud fra Codan.

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

- g. Der er nu bred opbakning i Gribskov kommunalbestyrelse til forslag om sandfodring. Ved afstemning stemte kun DF imod. Der ventes borgermøder og brev til de ca. 15.000 grundejere i kommunen som bor op til 1 km fra kysten. Nabokommunerne har valgt sandfodring fra, trods varm opbakning fra Kystdirektoratet.
- h. Trods stor tilfredshed med græsslåningen besluttede bestyrelsen på grund af prisen kun at få græsset slået på fællesarealerne én gang i næste sæson, medio juli. De blivende dybe traktorspor ved kørsel efter regnvejr i efteråret pynter ikke og var medvirkende til bestyrelsens beslutning.

Ad. 3

- a) Forespørgsler om grenaffaldsordningen fra grundejere er besvaret løbende
- b) Fældning af træer på grunden Brantebjerg 7. Bestyrelsen har noteret sig flere ulovlige forhold bl.a. fældning af træer og rydning af buskads indtil 4 m inde på nabogrunden tilhørende Brantebjerg 5, manglende genbeplantning med egetræer og etablering af brændestabler på fællesarealer. Forholdene er påtalt over for grundejer som lover at bringe det i orden snarest. Bestyrelsen foretager besigtigelse i slutningen af november og følger evt. op med brev. Et nyt forhold, opsætning af fast hegn mod nabo, skal også påtales.

Ad. 4.

KK redegjorde for tilsynet med drænet Grønningen-Munkestensvej og fortsætter dialogen med Gribskov kommune v/Dennis Pedersen.

- a) Der er i forbindelse med spuling af drænrør konstateret indtrængende træerødder på grundene Munkestensvej 6, 8 og 10. De pågældende skal have brev (fra Grf eller GK) om fældning eller rodskæring
- b) Forlængelsen af drænet Munkestensvej ned mod mosen på Grf. Hanebjergets område er stoppet. Der står meterhøjt vand i spulebrønde på Rågevangsvej. KK rykker GK for information om opfølgning og forventet løsning på problemet.
- c) KK forhører sig også om planer for løsning af drænproblemer ved Polarisvej og Mælkevejen.

En varig løsning på problemerne er antagelig erstatning af de gamle lerdrænrør med nye af plastic, hvilket vil kræve opgravning og samtidig åbner spørgsmålet om etablering af et drænlav for hele drænets forløb (fra Rågevej til mosen).

Ad. 5.

Formanden orienterede om Gribskov kommunes fortsatte problematiske praksis med administration af vise veje efter byzonereglerne. Landliggersammenslutningen har med beretningen for 2010 udsendt dokumentation i en sag hvor GK afslog vejsyn med henvisning til at stamveje til en privat fællesvej var overgået til byzone. Denne praksis er blevet påtalt af Vejdirektoratet og GK har siden valgt at trække afslag på vejsyn tilbage.

Dette har relevans for vores område, især vedrørende Højdevej. Bestyrelsen besluttede at begære vejsyn om fordeling af udgifter til vedligeholdelsen. Det er påtrængende efter den hårde vinter og kørsel med tunge lastbiler som har forårsaget nye huller til snarlig reparation. Formanden skriver udkast til brev og tager fat i Peder Andersen, Grf. "Vejby Strand".

Sikring af hjørner med græsarmeringssten skal undersøges.

Pankas og Nordkysten kontaktes for prisoverslag/tilbud på afskrælning af asfalt og lægning af nyt.

Ad. 6.

- a) Landliggersammenslutningen holder delegeretmøde den 23. november i Lyngby. KK og HJ deltager. MD tilmelder og betaler for spisning.

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

- b) Julefrokosten er udsat til en fredag i januar, antagelig 14. januar. Brede Spisehus nævntes som muligt forslag. Der afholder først bestyrelsesmøde. MD. Bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor med ledsagere er hermed inviteret. Start kl. 18.00 med et kort bestyrelsesmøde.