

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

Referat af bestyrelsesmøde afholdt lørdag d 2. november 2013 kl. 10 hos formanden, Grønningen 10.

1. Referat fra sidste bestyrelsesmøde 24. juli blev godkendt uden kommentarer
2. Siden sidst
 - a. Anden del af bestyrelsens årlige rundgang og besigtigelse af forholdene i slutningen af august gav anledning til 10 henstillinger. Vedrørende Rågevangsvej 21 A var bestyrelsen enige om at anbefale grundejer at søge tilladelse til at fjerne den resterende del af vold mod vej. Grundejer har tidligere godtgjort at volden ikke er en del af den oprindelige udstykning men tilføjet af en tidligere grundejer og som sådan antagelig ikke omfattet af lokalplanens bestemmelser for området, der forhindrer sløjfning af volde. Bestyrelsen deler denne opfattelse, men skal dog principielt henstille til at grundejer sørger for at opnå samtykke til at fjerne stykket af volden fra Gribskov kommune som er den instans der håndhæver af planloven, idet en sådan tilladelse ikke hører til grundejerforeningens beføjelser. Formanden tilskriver bemeldte grundejer med kopi af dette referat.
 - b. Bestyrelsen havde en principiel drøftelse om sin håndhævelse af visse bestemmelser i lokalplanen vedrørende bevaring af volde og græsklædte forarealer og den rolle som grundejerforeningen ifølge sine vedtægter har i forhold til at håndhæve bestemmelsen om at beplantningen, herunder på volde og forarealer, er i overensstemmelse med forskrifterne. Særligt vedrørende gennembrud af volde og massive fliser på forarealet. Der var enighed om fortsat at forfølge den politik at henstille til grundejere at bringe 'uheldige forhold' etableret *før* lokalplanens vedtagelse i orden (dvs. i overensstemmelse med ånden i udstykningen), men især at bruge energien på at forfølge nye 'uheldige' forhold etableret *efter* lokalplanens ikrafttræden og derfor juridisk set ulovlige (med mindre dispensation foreligger).
 - c. Vedr. Lunavej hvor der ved rundgangen blev konstateret brandfarlige ophobninger af affald på egen grund vil KK og PBS følge op og se om forholdene er bragt i orden.
 - d. Evaluering af græsslåning og grenaffaldsafhentningen i oktober. Der er stadig problemer med for store bunker som ikke bliver afhentet og PBS vil kontakte vognmanden og bede ham medtage alle bunker uanset størrelse. Vedr. græsslåning skal denne foregå i den første uge af juli og det skal over for græsmanden præciseres at evt. græsruller skal afhentes inden for en rimelig frist på 3-4 uger og ikke flere måneder senere som det skete i år.
3. Veje/Dræn
 - a. Der er kommet endeligt afslag på vores klage til Vejdirektoratet over Gribskov kommunes (GK) afslag på afholdelse af vejsyn på Højdevej/Vangegærdet. Hvor det fremgår at GK nok har truffet en lovlig afgørelse på det daværende gældende lovgrundlag (som GK i mellemtiden og antagelig takket være vores klagesag nu har ændret til alle grundejeres fordel), skinner det også igennem at GK ikke har påset god forvaltningsskik i behandlingen af klagesagen. Bestyrelsen besluttede at tage afslaget til efterretning. Grundlaget for administreringen af de private fællesveje i den tidligere Helsingørskommune nu er præciseret som værende vejlovens afsnit om private fællesveje på landet (landzone), og ifølge dette kan GK ikke afslå afholdelse af vejsyn (hvad de kunne gøre let da vi hørte under byzonen). Formanden forbereder udkast til fornyet ansøgning til GK om afholdelse af vejsyn på Højdevej/Vangegærdet og udfærdigelse af en fordelingsnøgle til afholdelse af udgifter til vejenes vedligeholdelse.

- b. Drænet på Grønningen. Kurt orienterede om aktiviteten i 'drænlaget' på Grønningen/Munkestensvej. Flere møder er holdt og principielle spørgsmål, herunder vedrørende finansiering er blevet drøftet. Der er konstateret fækalier og slam i drænet som antagelig stammer fra ulovlig tilslutning af kloak. Desuden er der af drænlaget bestilt TV inspektion særligt vedrørende Grønningen 17-19.

4. Evt. og dato for næste møde

- a. Hjemmesiden bør have en mere brugervenlig og overskuelig interface med genveje til de mest aktuelle og efterspurgte punkter. MD vil tage fat i web-redaktøren og videregive sine ideer til nyt brugervenligt design.
- b. Det blev besluttet at bestyrelsen i foråret (marts) vil bekoste oprensning af regnvandsbrønde på den laveste del af Vangegærdet/Grønningen, da disse er temmelig tilsandede. Formanden vil desuden henstille til grundejerne på Grønningen 1 og 2 om at være mere opmærksomme på at holde regnvandsbrøndene og området omkring dem fri for nåle/blade og sand. Dette har også betydning for drænets afvandingsevne.
- c. Julefrokosten. Kurt følger op med Restaurant Viva ved Langebro om tidspunkt for julefrokosten og melder tilbage.