

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

Referat af bestyrelsesmøde lørdag den 8. maj 2010 kl. **11.00** hos Max Döbeli, Vestenvej 1.

Fremmødte: Kurt Kristensen, Kastorvej 13, Leslie Christensen, Grønsalsager 4, Max Döbeli, Vestenvej 1, suppleant Poul Bach Sørensen, Kastorvej 12, Bjarne A. Bang, Vangegærdet 18

Dagsorden:

1. Møde og rundgang med landskabsarkitekt Svend Kierkegaard
2. Godkendelse af referater af bestyrelsesmøder 10. april og 24. april.
3. Siden sidst/opfølgning på opgaver vedr. skilte, revner i vej, rodskæring, og generalforsamling
4. Udsendelse af breve og regning vedr. spuling af dræn på Grønningen
5. Ansøgning til kommunen om nedsættelse af hastighed på Salgårdhøjvej og evt. trafikspejl.
6. Henvendelser til nabogrundejere/foreninger vedr. eksterne veje og muligt brud på dræn ved Rågevej/Rågevangsvej
7. Tinglysning om medlemspligt af grundejerforeningen vedr. 4 grunde.
8. Evt. og dato for næste møde

Punkt 1. Møde og rundgang med Landskabsarkitekt Svend Kierkegaard (Dyssevænget).

Hensigten med mødet var at undersøge mulighederne for i samarbejde med SK at lave en opdatering af den beplantning som havearkitekt Palle Schmidt foretog i forbindelse med udstykningen i begyndelsen af 1960'erne. SK karakteriserede egetræerne som udtryk for en tendens i tiden dengang og lagde op til en modernisering med plads til flere sorter end egetræerne for at skabe variation dog med egetræerne som et væsentligt element, især ud mod fællesarealerne, og måske mindre i kilerne. Foruden eg blev fuglekirsebær (*prunus avium*), æbletræer og fyr bragt i tale med udgangspunkt i den variation der allerede findes i området. Det tilsigtes at målet er flere solitære træer på hver grund men ikke en skov. Planen bør tage hensyn til behov/ønsket for lys på grunden, især i bunden af kilerne og også lav buskvækst skal indgå i planen. Der taltes bl.a. om slåen og tjørn

Status for beplantningen viser, at der kun ganske få steder er tyndet ud efter den oprindelige hensigt. Flere steder i kilerne og enkelte steder ud mod fællesarealerne er egne klippet til stumptjenere i varierende uskøn højde. SK foreslog en plan med gradvis efterplantning i takt med fældning og udtynding over flere år, så man undgår langvarige åbne huller i beplantningen.

Fællesarealerne fremstår næsten uden træer. Enkelte bevoksninger, især i arealet ved Kastorvej kunne komme på tale, så rummet deles op, og fugle og børn får gemmesteder.

HJ orienterede om de eksisterende bestemmelser i lokalplanen vedr. beplantning i skel/mod fællesareal.

9.6

Beplantningen i skel, også mod fællesarealer, vedligeholdes af den enkelte grundejer, med efterplantning, udtynding og beskæring.

Med beplantningen mod fællesarealer menes egetræerne. Pleje påhviler den enkelte grundejer. Det er værd at bemærke, at lokalplanens bestemmelser ikke giver mulighed for at fælde træerne i deres helhed, men pålægger grundejeren at pleje med efterplantning, udtynding og beskæring. I princippet betyder det, at beplantningen er pålagt med servitut.

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

Ved en evt. ny beplantningsplan eller ”grøn plan” for området er der ikke umiddelbart krav om at ændre bestemmelse 9.6 i lokalplanen. Man kan nøjes med en generalforsamlingsbeslutning med nærmere regler for beplantningens pleje i forbindelse med vedtagelse af en evt. ”grøn plan” for området.

Pleje af de åbne fællesarealer påhviler bestyrelsen jf. vedtægterne og evt. beplantning og nærmere detaljer om pleje af denne, herunder professionelt ved gartner, skal medtages i en evt. ”grøn plan”.

Vedr. økonomien drøftede bestyrelsen mulighed for at oprette en beplantings- eller træfond i stil med vejfonden med bidrag fra medlemmerne. Ud over udgiften til udarbejdelse af en ”grøn fond” vil bestyrelsen fortsætte drøftelsen af, hvad der skal omfattes af en sådan træfond. Den kunne evt. dække udgifter til indkøb af unge træer.

Under rundgangen taltes endvidere om at lave et eller flere ”pilotprojekter” så tankerne i den ”grønne plan” kunne anskueliggøres og inspirere medlemmerne.

Bestyrelsen drøftede styringen af et sådan projekt og betonede nedsættelse af et grønt udvalg til at gå videre med planerne. Der var enighed om at et sådant udvalg bør bestå af medlemmer geografisk spredt over hele foreningens område og så de kunne virke som ambassadører for tankerne i den grønne plan.

Bestyrelsen fortsætter drøftelsen af disse tanker på kommende møder.

Punkt 2. Referaterne fra bestyrelsesmøde den 10. april og 24. april godkendtes.

Punkt 3.

3.1. KK meddelte at 7 skilte vedr. løse hunde og beslag er bestilt, samt to skilte med legende børn.

3.2. HJ orienterede om udsendt brev vedr. rodkæring Knolden 2. Revnerne er ikke så store at udbedring er påkrævet her og nu. Grundejeren har meldt tilbage at træerne fældes i år.

3.3. MD orienterede at ny brønddæksler er bestilt til kilen bag Grønningen. Pålægges i uge 20
MD indhenter tilbud på sandfang ved dræn på Grønningen. Nordkysten har siden meddelt, at der allerede er tilstrækkeligt sandfang på de to eksisterende brønde, de skal blot oprensnes jævnlige.
MD indhenter til orientering tilbud på nye rør drænledning Grønningen hos ”Nordkysten”.

Punkt 4. MD orienterede, at regning for vedligeholdelse af dræn på Grønningen endnu ikke er modtaget. Udsendelse af regning til grundejere med lyst vedligeholdelsespligt udsættes derfor.

Punkt 5. HJ havde til mødet rundsendt brev til Gribskov kommune med ansøgning om hastighedsnedsættelse af hastighed på Salgårdshøjvej og opsætning af spejl til bedring af oversigtsforhold ved udkørsel til denne fra Rågevej. Brevet godkendtes og afsendtes efterfølgende.

Punkt 6. MD kontakter grundejer på Hanekammen vedr. evt. brud på drænledning jf. oplysning på generalforsamling fra Jørgensen, Kamillevej 7.

Punkt 7. Tinglysning af medlemspligt på 4 grunde, matrikel Vejby By 14 DA, 15 PH, 15 PG og 15 CR, henh. Mælkevejen 22, Kastorvej 9 A, Kastorvej 9B og Højdevej 14. Der skal udstedes fuldmagt til at lyse grundejerforeningens Vedtægter og Deklaration på grundene som servitut. Det vil give grundejer-

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

foreningen mulighed for at udtage pant i grunden i tilfælde af manglende betaling af medlemskontingent og bidrag til vejfond. Bestyrelsen bemyndigede formanden HJ til at kontakte de involverede grundejere og bede om udstedelse af fuldmagt mhp. tinglysningen.

Det har efterfølgende ved kontakt til tinglysningskontoret vist sig, at foreningens vedtægt allerede i 1964 blev lyst på grunden Højdevej 14 (matrikel 15 CR). Der er så kun tale om tinglysning vedr. de tre andre grunde. HJ udsender breve om fuldmagt samt vedtægt og deklaration i bilag til berørte grundejere. Lokalplan 102.04 er ikke lyst på matrikel 14 DA, Mælkevejen 22.

HJ undersøge hvorvidt Gribskov kommune vil lyse lokalplanen på matrikel 14 DA, Mælkevejen 22 og om dette er relevant. Det kan i givet fald ordnes med den påtænkte fuldmagt.

Punkt 8.

8.1. KK medbragte velkomstbrochure for Grf. "Dyndmosegård". HJ rundsender scan. Bestyrelsen vil kigge på den og overveje at lave tilsvarende informationsbrochure til nye medlemmer.

8.2. HJ udsende indkaldelse til forårsmøde 12. maj i Landliggersammenslutningen og tilmelder HJ, LC og KK.

8.3 Næste bestyrelsesmøde er foreløbig aftalt til lørdag den 28. juni hos Kurt Kristensen, Kastorvej 13.