

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

Foreningens CVR nr. 355 77 386

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

Referat af bestyrelsesmøde lørdag d. 4. oktober 2014 kl. 10 hos Poul B. Sørensen, Kastorvej 12.

Tilstede: Harald Jepsen, formand, Grønningen 10, Kurt Kristensen, næstformand Kastorvej 13, Poul Bach Sørensen, medlem, Kastorvej 12, Max Döbeli, kasserer, Vestenvej 1, Ida Rasmussen, medlem, Grønningen 3, Peter Carlsen, suppleant, Grønningen 17.

Fraværende med afbud: Steen Wangel, suppleant, Grønningen 5.

Ad 1. Referat fra bestyrelsesmødet d. 6. august 2014 blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 2. Siden sidst

a) Kurt og Peter orienterede om udviklingen siden sidst. Kommunen har udstedt påbud til flere grundejere nedstrøms og har i den forbindelse bedt om dokumentation for nymarkeret skel på Hanebjerget, hvor en bredejer reelt forhæler oprensning m.m. med henvisning til at drænet det pågældende sted krydser naboens grund og oprensning dermed er dennes ansvar. TV-inspektion er på trapperne men afventer pt. opfølgning på kommunens påbud. Drænlaget har søgt om aktindsigt hos kommunen (Dennis Pedersen) for at se, hvor sagerne står, da man oplever der ikke rigtig er bevægelse i de varslede tiltag til en samlet løsning til skade for bredejerne, hvoraf nogle pt. har ekstraudgifter.

Bestyrelsen gav efter en kort drøftelse tilsagn til betaling af den tilsendte faktura for spuling under foreningens fællesarealer foretaget i september. Drænlaget har godtgjort, at spulingen tog længere tid, hvilket kan forklare den større regning, og at der ved større arbejder indhentes flere tilbud, og at man generelt vælger den billigste tilbudsgiver.

b) Oprydning efter beskæring af trævækst i passagen bag ”Strandhøjgaard”. Max har rykket for oprydning, som skulle ske inden for kort tid.

c) HJ rykker landinspektørfirmaet, som Gribskov kommune har sat på sagen om vejsyn, for nyt.

d) og e) Punkterne behandlede under ét da foreningens hjemmeside nu er opdateret bl.a. med tidspunkt for udlægning og afhentning af have- og grenaffald for efteråret. Som følge heraf besluttede man ikke at varsle afhentning i efteråret særskilt (udlægning fra uge 42, afhentning uge 44). Poul orienterede om at Dyndmosegaard Grundejerforening har fået en anden haveaffaldsafhentningsordning uden mængdebegrænsninger. Poul forhører hos vognmanden hvad aftalen indebærer økonomisk.

Max er i dialog med webmaster om en opdatering af hjemmesiden og en opfriskning, som vil gøre det lettere at navigere og finde links til bl.a. referater.

Ad 3. Eventuelt, herunder fastsættelse af dato for næste møde

- Opfølgning på rundgang. Der udsendes skrivelser snarest.
- Grønneled 8. Efter fornyet drøftelse besluttede man at rykke grundejer for oprydning efter stormen i efteråret og samtidig takke for beskæring ved sti (hvor dog oprydning mangler). Grundejer mindes om at grenaffald må udlægges fra 13. oktober. HJ skriver brev.
- Brantebjerg 7. Man enedes om en påmindelse (MD) om at genplante tre rækker egetræer på den indvendige side af bevoksningen mod fællesarealerne efter fældning for nogle år siden.
- Ansvarsforsikring for bestyrelsen. HJ tjekker om landliggersammenslutningen har anbefalinger vedrørende tegning af bestyrelsesansvarsforsikring.
- Julefrokost. Restaurant San Marco på Frederiksberg blev anbefalet. Kurt og Max går videre med sagen og melder tilbage. Datoen 5. december (alternativt 12. december) bragtes i forslag.