

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

Foreningens CVR nr. 355 77 386

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

Referat af bestyrelsesmøde søndag den 21. januar 2018 kl. 9:30 hos Marianne Ingeholm Larsen, Kastorvej 8, 3210 Vejby.

Tilstede: Kurt Kristensen næstformand, Peter Carlsen kasserer, Poul Bach medlem, Ida Rasmussen medlem, Marianne Ingeholm Larsen suppleant, Martin Brandtberg Knudsen suppleant.

Afbud: Harald Jepsen formand.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 29. oktober 2017.

Referatet blev godkendt med sproglig ændring af diskussionen om bebyggelsesareal.

2. Beplantningen m.v.

- a. Underskovsrydning. Evaluering af arbejdets udførelse

Kurt Kristensen og Poul Bach, som har været ansvarlige for projektet, godkendte arbejdet og var ovenud tilfredse med det udførte arbejde. Den brugte tid og pris var tilfredsstillende. Trods de lidt høje stubbe vil det være muligt ved vores normale græsslåning, at holde underskoven nede.

- b. Indkommet forslag til generalforsamlingsbeslutning fra Grønneled 11 bl.a. om at udvide affalds afhentningsordning til at omfatte mere end 5 m² for hjørnegrunde.

Spørgsmålet vil blive taget op på den kommende generalforsamling. Det er bestyrelsens holdning, at man kan tale sig til rette blandt naboer, således at ordningen fortsætter uforandret.

3. Veje og dræn

- a. Henvendelser fra Pau Refsgaard og landinspektør Eva Jensen om ophævelse af vejret på en 30 m² stor strækning som støder op til grundejerforeningens areal i forlængelse af Mælkevejen

Vejretten skal ikke ophæves.

- b. Disposition over vejprojektets tilgodehavende hos NCC's som følge af besparelse på ukrudtsbekæmpelse.

Kurt Kristensen sender en mail til NCC om udbetaling af vort tilgodehavende.

- c. Nyt fra drænlaget

Der har ikke været møde i drænlaget, men det forlyder, at Grønningen 15 har bestilt udførelse af transportrør samt der er bestilt ny kloak mellem Grønningen 15 og Grønningen 13. Arbejdet vil blive udført når fugten efter den våde vinter forhåbentlig aftager.

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

Foreningens CVR nr. 355 77 386

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

4. Foreningens økonomi.

a. Status fra foreningens kasserer

Foreningens regnskab for hele 2017 blev gennemgået. Pasning af de grønne arealer er markant i år. Dette skyldes rydning af underskoven, der blev foretaget og betalt på en gang og ikke som ventet over 3 år. Nyt billigere tilbud var årsagen hertil.

Der er løbende blevet indbetalt på vores tidligere afskrevne fordring. Disse indbetalinger er dog stoppet ultimo december 2017. Vores skyldner har ikke flere penge, men tilbyder fremover at prøve at betale kr. 200,00 månedligt. Med kr. 200,00 vil gælden være tilbagebetalt om 25 år. Der var enighed og at kvittere for meddelelsen fra vores skyldner og afvente eventuel indbetaling (i referatets skrivende stund er der ikke kommet nogen indbetaling på foreningens konto). Det vil også blive meddelt, at vi endnu engang overvejer at gå rettens vej. I bagklogskabens klare lys – må vi konstatere, at da vi valgte at afskrive hele fordringen på engang, var det en korrekt beslutning.

5. Åbne sager

Grønningen 17, vi afventer svar fra Gribskov Kommune.

6. Eventuelt, herunder tidspunkt for næste møde.

Kurt Kristensen foreslog, at der ved nye handler blev lyst et pant til foreningen, til dækning af eventuelt manglende kontingent betaling. Ideen vil formentlig kræve en del advokatbistand samt tinghysningsafgift, hvorfor ideen vil blive for dyr i forhold til vort udestående af manglende kontingent betaling.

Kurt Kristensen kontakter Gribskov Kommune, for at høre, hvad det kræver at ændre vores lokalplan.

Næste møde 25/2 2017 kl. 09:30 hos Marianne Ingeholm Larsen, Kastorvej 8.

Referent: Peter Carlsen