

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023

Afholdt d. 29. april 2023, kl. 10:00 i Vejby Forsamlingshus, Stationsvej 14, 3210 Vejby

Formanden, Kurt Kristensen, bød på bestyrelsens vegne velkommen til de i alt 33 fremmødte medlemmer. Jørgen Serup, Grønsalsager 8, blev valgt som dirigent og konstaterede derefter, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og generalforsamlingen forskriftsmæssigt indkaldt i henhold til vedtægterne og dermed beslutnings-dygtig.

1. BESTYRELSENS BERETNING FOR 2022-2023

Dirigenten gav derefter ordet til formanden, Kurt Kristensen, som gjorde opmærksom på, at der i beretningen var en lille fejl i afsnittet DRÆNLAUG MÆLKEVEJEN, hvor der i første linje retteligt skulle have stået: "Det er desværre endnu ikke lykkedes at få dannet et drænlaug for Mælkevejsdrænet..." (ordet: IKKE, var faldet ud af teksten i den fremsendte årsberetning).

Da ingen havde kommentarer, blev beretningen derefter taget ad notam.

2. REGNSKAB

Foreningens kasserer, Peter Carlsen, fremlagde det af bestyrelsen og den interne revisor godkendte og underskrevne regnskab for 2022, hvor han konstaterede, at der ikke var udestående kontingenter for det forgangne år, mens der for tidspunktet af generalforsamlingen stadig manglede indbetaling for kontingenter fra 8 grundejere for året 2023.

Blandt årets udgifter til forbedringer, nævnte han, at stien fra fællesarealet ud til Rågevej nu var gjort mere sikker at gå på, ligesom der var foretaget udbedringer af dræn.

Yderligere oplyste han, at en kursregulering af foreningens papirer havde haft en svag negativ indflydelse på regnskabet, men at der var tale om en regnskabsteknisk regulering og ikke et realiseret tab.

Til et medlems spørgsmål om kontingentforhøjelsen til Kr. 1200,- var svaret, at det skyldtes opsparring til asfaltering af resten af foreningens vejssystem.

Til sidst kunne Peter Carlsen fortælle, at man på foranledning af et krav fra sidste års generalforsamling endnu en gang havde fået lavet en advokatundersøgelse for muligheden af at inddrive foreningens tilgodehavende hos foreningens tidligere kasserer, Max Döbeli. Denne undersøgelse resulterede ligesom tidligere undersøgelser blot i en ny konstatering af, at Max Döbeli er insolvent og hverken er i stand til at betale eller afdrage på sit udestående til foreningen.

Generalforsamlingen godkendte herefter regnskabet.

3. BESTYRELSE, SUPPLEANT og REVISOR

a) Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

Peter Carlsen, Grønningen 17,

Poul Bach Sørensen, Kastorvej 12

Begge medlemmer blev valgt med akklamation for en periode af 2 år.

b) Valg af suppleant

Karen Hjort, Brantebjerg 3

Blev valgt for en periode af 1 år.

Anne-Marie Faurshou, Heliosvej 2, fratrådte efter eget ønske som suppleant.

c) Valg af intern revisor

Maria Bau, Kamillevej 8,

Genopstillede og blev valgt for en periode af 1 år.

4. FORSLAG FRA BESTYRELSEN

Kontingentet på Kr. 1200,- årligt blev foreslået uændret, foreløbig indtil alle veje i foreningen er færdigasfalterede.

5. FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

Der var i år ikke indkommet forslag.

6. VANDPROBLEMET PÅ GRØNSALSAGER

Formanden kunne fortælle, at en grundejer havde lavet en rende på hjørnet af Højdevej og Vangegærdet i forsøg på at forhindre regnvand i at løbe længere ned i området mod nord.

Problemet er desværre, at jorden i området er meget lerholdig og derfor også usandsynlig hård, hvorfor regnvand har meget svært ved at sive ned.

7. EVENTUELT

VEDRØRENDE DEN KOMMENDE AFFALDSORDNING kunne bestyrelsesmedlem, Peter Nielsen, Brantebjerg 10, referere følgende fra et møde mellem Landliggersammenslutningen og Gribskov Kommune: Gribskov Kommune har fået dispensation, således at den nye affaldsordning først skal være på plads i 2024.

På dette orienteringsmøde kom der mange kommentarer og ønsker fra især grundejerforeninger for sommerhuse. Hovedtrækkene var, at grundejerforeningerne ønsker så få beholdere på de enkelte matrikler og så lidt kørsel af afhentningskøretøjerne som muligt.

Et kommende regulativ sendes i høring hen over sommeren, muligvis primo august.

På baggrund af høringssvarene vil et kommende regulativ blive sendt til behandling i diverse udvalg. Endelig godkendelse af ordningen forventes primo september.

Bestyrelsen anbefaler alle at læse informationerne på www.gribskovlandligger.dk – samt kommunens informationer.

Bestyrelsen vil efter bedste evne også deltage i fremtidige orienteringsmøder-

OM FIBERNET i foreningens område oplyste Peter Nielsen endvidere, at en ny bredbåndspulje er blevet vedtaget som en del af den nye finanslov for 2023.

Interesseret i en grundejerforening kan lave en fælles ansøgning.

Ansøgningsrunden forventes startet medio juni d.å. Der vil via digital post blive tilsendt information herom til alle adresser, som er berettigede til at søge.

Bestyrelsens arbejdsgruppe, bestyrelsesmedlem Peter Nielsen, Brantebjerg 10, og suppleant Karen Hjort, Brantebjerg 3, har de seneste måneder været i kontakt med udbydere af fibernet/bredbånd. Men det har været svært at få konkrete informationer, hvilket sikkert skyldes, at udbyderne ved siden af løsninger med fibernet også udvikler mobilt bredbånd.

Arbejdsgruppen har nu begge fået installeret mobilt bredbånd og Peter Nielsen kunne på generalforsamlingen berette, at begge You See's løsninger (firmaet har 2 modeller af routere) fungerer virkelig godt.

Arbejdsgruppen foreslog derfor, at medlemmer uden it-forbindelse overvejede mulighederne for at få installeret mobilt bredbånd, da der er en 5G mast i området, samt at udbyderne har forskellige modeller af routere som kan tilbydes – alt efter behov.

Mobilt bredbånd overflødig som sådan dermed Fibernet.

Bestyrelsen slog dog fast, at hvis en udbyder ønsker at nedgrave Fibernet langs vejene, vil man give tilladelse til dette under forudsætning af, at vejene ikke tager skade.

Slutteligt kunne Bjarne Bang, Vangegærdet 18-20, fortælle, at der i april måned havde været en alvorlig eksplosionsulykke hos hans nabo, hvilket skyldtes indendørs optænding af en brændeovn med en gasbrænder. Dette medførte for naboen ikke alene meget alvorlige forbrændinger, men også at ejendommen nu nærmest må betragtes som så skadet, at den måske skal nedrives.

TÆND DERFOR ALDRIG OP INDENDØRS MED GASBRÆNDER.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet klokken 10:50

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Referenter Ida Nyboe Rasmussen, Grønningen 3, og Poul Bach Sørensen, Kastorvej 12

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen d. 29. april for sæsonen 2023-2024 som følger:

Formand: Kurt Kristensen, Kastorvej 13

Næstformand: Poul Bach Sørensen, Kastorvej 12

Kasserer: Peter Carlsen, Grønningen 17

Medlem: Ida Nyboe Rasmussen, Grønningen 3

Medlem: Peter Nielsen, Brantebjerg 10

Suppleant: Karen Hjort, Brantebjerg 3

AFHENTNING af GRENAFFALD for 2023/2024

Efterårssæson 2023

Afhentning af grenaffald sker i uge 44

Udlægning på eget forareal må tidligst ske 2 uger før afhentning

Forårssæson 2023

Afhentning af grenaffald sker i uge 18

Udlægning på eget forareal må tidligst ske 2 uger før afhentning

Vi gør opmærksom på, at hver grundejer højst må udlægge 5m3 grenaffald. Såfremt flere grundejere går sammen om at udlægge større bunker, skal der i bunkerne klart skiltes med, hvilke parceller det drejer sig om. Træstammer må kun være 13 cm i diameter. Læs mere om reglerne på foreningens hjemmeside www.strandhojgaard.dk

GRÆSSLÅNINGSTIDER

Hverdage Kl. 10-18

Lørdag kl. 10-13

Søn-og helligdage Kl. 10-12

Tiderne gælder ligeledes for motorsave og samtlige andre støjende maskiner.

Adresseændring eller tilmelding af e-mail adresseændring: meddel venligst dette til kasserer, Peter Carlsen på:

Pc200654@gmail.com

Bestyrelsen beder venligst medlemmerne om at henvende sig skriftligt – og helst på e-mail