

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2019

Afholdt d. 27. april 2019, kl. 10:00 i Vejby Forsamlingshus, Stationsvej 14, 3210 Vejby

Formanden, Kurt Kristensen, bød på bestyrelsens vegne velkommen til de i alt 37 fremmødte stemmeberettigede grundejere.

John Petersen, Grønningen 13, blev valgt som dirigent og konstaterede derefter, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og generalforsamlingen forskriftsmæssigt indkaldt i henhold til vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.

1. Bestyrelsens beretning for 2018-19

Dirigenten gav derefter ordet til formanden, Kurt Kristensen, som spurgte om, der var kommentarer til den udsendte beretning.

Der var kun et spørgsmål til trafikhastigheden på Salgårdshøjvej samt om foreningens udestående hos den tidligere kasserer, og begge emner vil blive kommenteret under punkterne regnskab og eventuelt.

Formanden tilføjede, at en grundejer nu havde fået berammet tvangsauktion over sin parcel, da han efter flere års kontingentrestancer hverken har betalt eller svaret på kassererens rykkere.

2. REGNSKAB

Foreningens kasserer, Peter Carlsen, fremlagde det af bestyrelsen og den interne revisor underskrevne regnskab for 2018.

Med hensyn til den tidligere kassereres udestående til foreningen blev der igen i år spurgt til mulighederne for inddrivelse af det skyldige beløb. Peter Carlsen og den øvrige bestyrelses vurdering var, at dette ikke var muligt uden at påføre foreningen yderligere betragtelige advokatudgifter, som alligevel ikke vil føre til noget resultat, da Max Döbeli er uden midler. Men for ikke at opgive inddrivelsen af gælden, vil foreningen også fremover forsætte med at gøre sit krav gældende, i fald restanten skulle komme til penge.

Med hensyn til foreningens pleje af formuen, kunne Peter Carlsen fortælle, at vores bankforbindelse, Danske Bank, havde bedt bestyrelsen om at få en midlertidig beføjelse til fortsat handel med obligationer, da lovgivningen kræver dette.

Generalforsamlingen accepterede derfor denne begæring for indeværende år. Det blev i forlængelse af denne accept besluttet, at bestyrelsen på næste års generalforsamling vil foreslå, hvilke papirer det vil være acceptabelt at investere i.

Regnskabet blev derefter godkendt uden videre kommentarer.

3. BESTYRELSE, SUPPLEANT og REVISOR

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg;

Peter Carlsen, Grønningen 17

Poul Bach Sørensen, Kastorvej 12,

Nyvalg til bestyrelsen:

Marianne Ingeholm Larsen, Kastorvej 8

De tre medlemmer blev valgt for en periode af 2 år.

Valg af suppleant:

Cristina Nielsen, Taurusvej 12

Suppleanten blev valgt for en periode af 1 år

4. VALG AF INTERN REVISOR

Anne-Marie Faurschou, Heliosvej 2

Den interne revisor blev valgt for en periode af 1 år

5. FORSLAG FRA BESTYRELSEN, HERUNDER FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT OG VEJFONDSBIDRAG

a) Bestyrelsen havde forslået sletning af § 7.1 i lokalplanen for at erstatte den med det almene bygningsreglement, hvilket fremover vil give den enkelte grundejer mulighed for en større bebyggelsesgrad, da rummeligere huse efter bestyrelsens mening er en forudsætning for at følge med tidens udvikling med langt større familier.

Bestyrelsen skønner desuden, at dette er en nødvendighed, hvis ejendommene i foreningen ikke skal tabe i værdi grundet en alt for restriktiv og utidssvarende lokalplan.

Bestyrelsen betonedede, at det udelukkende er bebyggelsesgraden, man ønsker ændret i lokalplanen.

Efter en diskussion om emnet kom forslaget til afstemning, og blandt de 37 stemmeberettigede grundejere stemte 28 for bestyrelsens forslag, mens 9 stemte imod.

b) Bestyrelsens forslag til ændring af § 7.2 blev udsat til næste års generalforsamling, hvor der vil blive fremlagt et visuelt beskrevet forslag.

c) Bestyrelsen foreslog uændret kontingent og vejfondsbidrag på Kr. 900,-, hvilket generalforsamlingen tiltrådte.

6. FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

Ved fristens udløb d. 1. april var der ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

7. EVENTUELT

Et medlem foreslog, at man skulle prøve at tage kontakt til politiet med henblik på af få nedsat hastighedsgrænsen fra 60 km/t til 50 km/t på Salgårdshøjvej, da støj og rystelser på Kristinehøj og Heliosvej, som grænser op til Salgårdshøjvej, var meget generende.

Bestyrelsen vil derfor atter kontakte politiet med et forslag om at fjerne skiltet med 60 km/t og - hvis det skønnes nødvendigt - erstatte det med en skilt for by, hvorefter en fartgrænse på 50 km/t automatisk vil træde i kraft. Hvis dette lader sig gøre, vil der fremover kun være 2 fartgrænser på henholdsvis 50 km/t og 40 km/t på Salgårdshøjvej/Vejby Strandvej – i stedet for som nu 3 på en strækning på 1 km fra Rågelejevej op ad Salgårdshøjvej til Vejby Strandvej.

Et andet medlem foreslog, at man ligeledes tog kontakt til politiet med en anmodning om etablering af et spejl i svinget Salgårdshøjvej/Vejby Strandvej/Rågevej, da det vil give et hårdt tiltrængt overblik over trafikken i dette farlige knudepunkt.

Dirigenten erklærede derefter generalforsamlingen for afsluttet kl. 11:45, hvorefter formanden takkede for den store interesse og fine stemning blandt de fremmødte grundejere.

GENERALFORSAMLING 2020 vil finde sted d. 18. april 2020, kl. 10:00 i Vejby Forsamlingshus, Stationsvej 14, 3210 Vejby

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Referenter: Ida Nyboe Rasmussen, Grønningen 3, og Poul Bach Sørensen, Kastorvej 12

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen d. 27. april for sæsonen 2019-20 som følger:

Formand: Kurt Kristensen, Kastorvej 13

kurt@lintec.com

Næstformand: Poul Bach Sørensen, Kastorvej 12

poulbacha@gmail.com

Kasserer; Peter Carlsen, Grønningen 17

pc@200654@gmail.com

Medlem: Ida Nyboe Rasmussen, Grønningen 3

Medlem: Marianne Ingeholm Larsen, Kastorvej 8

Suppleant: Cristina Nielsen, Taurusvej 12

AFHENTNING af GRENAFFALD for 2019/2020

Efterårssæson 2019

Afhentning af grenaffald sker i uge 44

Udlægning på eget forareal må tidligst ske 2 uger før afhentning

Forårssæson 2020

Afhentning af grenaffald sker i uge 20

Udlægning på eget forareal må tidligst ske 2 uger før afhentning

Vi gør opmærksom på, at hver grundejer højst må udlægge 5m³ grenaffald. Såfremt flere grundejere går sammen om at udlægge større bunker, skal der i bunkerne klart skiltes med, hvilke parceller det drejer sig om. Træstammer må kun være 13 cm i diameter. Læs mere om reglerne på foreningens hjemmeside www.strandhojgaard.dk

GRÆSSLÅNINGSTIDER

Hverdage Kl. 10-18

Lørdag kl. 10-13

Søn-og helligdage Kl. 10-12

Tiderne gælder ligeledes for motorsave og samtlige andre støjende maskiner.

Adresseændring eller tilmelding af e-mail adresseændring: meddel venligst dette til kasserer, Peter Carlsen på:

Pc200654@gmail.com

Bestyrelsen beder venligst medlemmerne om at henvende sig skriftligt – og helst på e-mail