

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022

Afholdt d. 30. april 2022, kl. 10:00 i Vejby Forsamlingshus, Stationsvej 14, 3210 Vejby

Formanden Kurt Kristensen bød på bestyrelsens vegne velkommen til de i alt 17 fremmødte medlemmer.

John Petersen, Grønningen 13, blev valgt som dirigent og konstaterede derefter, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og generalforsamlingen forskriftsmæssigt indkaldt i henhold til vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.

1. BESTYRELSENS BERETNING FOR 2021-2022

Dirigenten gav derefter ordet til formanden, Kurt Kristensen, som spurgte om, der var kommentarer til den fremsendte beretning.

Da ingen havde kommentarer, blev beretningen derefter taget ad notam.

2. REGNSKAB

Foreningens kasserer, Peter Carlsen, fremlagde det af bestyrelsen og den interne revisor fremsendte regnskab for 2021, hvis tal blev domineret af udgifter i forbindelse med asfalteringen af cirka halvdelen af grundejerforeningens veje.

Han nævnte efterfølgende at de økonomiske konjunkturer nu endelig tydede på, at man kunne se frem til en slutning på de negative renter, foreningen har måttet betale i det sidste par år.

Han kunne endvidere fortælle, at foreningen via advokat atter havde fået behandlet sagen om Max Döbelis bedrageri i Fogedretten, hvor det igen blev konstateret, at Max Döbeli ikke alene stadig var insolvent, men også ud over gældsposten på Kr. 76.000,- til Grundejerforeningen skyldte ret betydelige beløb til andre kreditorer. Den eneste formue han havde var et indskud på Kr.10.000,- i hans lejelejlighed, som langt fra ville dække en istandsættelse ved fraflytning. Og da det skyldige beløb allerede var blevet afskrevet i året efter bedrageriet, ville man ikke længere påføre foreningen yderligere udgifter ved forfølgelse af sagen. Det blev til sidst nævnt, at foreningens krav også fremover stadig vil være retsgyldigt.

Regnskabet blev herefter godkendt.

3. BESTYRELSE, SUPPLEANT og REVISOR**a) Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg**

Kurt Kristensen, Kastorvej 13

Ida Nyboe Rasmussen, Grønningen 3

b) Nyvalg til bestyrelsen

Peter Nielsen, Brantebjerg 10

Alle de tre medlemmer blev valgt med akklamation for en periode af 2 år.

c) Valg af suppleant

Anne-Marie Faurschou, Heliosvej 2

Blev valgt for en periode af 1 år.

d) Valg af intern revisor

Maria Bau, Kamillevej 8, genopstillede og blev valgt for en periode af 1 år

4. FORSLAG FRA BESTYRELSEN**a) Bestyrelsen foreslog en forhøjelse af kontingent til årligt Kr. 1200,- med virkning fra 31. januar 2023, hvilket vil fremskynde tidspunktet for asfaltering af de resterende veje. Når denne opgave er løst, er det planen atter at nedsætte kontingentet.**

Generalforsamlingen gav derefter sit samtykke til dette forslag.

b) Vedrørende Mælkevejsdrænlaugget var der desværre ingen af de elleve berørte grundejere til stede. Formanden vil derfor sørge for at Gribskov Kommune indkalder disse grundejere til et møde med henblik på løsning af problemet med de kommende års tiltagende regnvandsmængder, som kun vokser sig større og større.**5. FORSLAG FRA MEDLEMMERNE**

Ejerne af Grønsalsager 1 og 3, havde stillet forslag om, at der fra bestyrelsens side blev gjort en indsats for at løse problemet med regnvand, der ifølge de to lodsejere var blevet værre på deres parceller siden asfalteringen af højdevej i 2016. (I indkaldelsen til generalforsamlingen, var der desværre faldet et par linjer af forslagsstillernes tekst ud, hvilket formanden beklagede meget). Lodsejeren på Grønsalsager 3, fortalte endvidere, at han allerede i 2008 og 2018 havde sendt fotos om emnet til bestyrelsen. Da bestyrelsen ikke havde kendskab til de omtalte fotos eksistens, blev de lovet fremsendt igen. Konklusionen på forslaget blev derefter, at bestyrelsen vil søge bistand til præcisering af opgavefordelingen for en løsning af problemet, som dog til dels også kunne skyldes,

at grundejeren på hjørnet af Højdevej og Vangegærdet under opførelse et nyt hus helt havde fjernet voldene omkring hjørnet. De to volde er imidlertid senere blev genetableret.

6. AFHENTNING AF GRENAFFALD for 2023

Generalforsamlingen besluttede at ændre tidspunktet for afhentning af grenaffald i foråret 2023 til uge 18, men efterårsafhentning stadig vil foregå i uge 44.

(I 2022 vil afhentningstiderne altså stadig være uge 20 og uge 44).

7. EVENTUELT

Vedrørende den kommende nye affaldsordning er der endnu ikke fremkommet nye oplysninger. Men hensyn til etablering af fibernet i grundejerforeningen, vil bestyrelsen i den nuværende situation ikke foretage sig yderligere.

Dirigenten erklærede derefter generalforsamlingen for afsluttet kl. 11:30

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Referenter: Ida Nyboe Rasmussen, Grønningen 3 og Poul Bach Sørensen, Kastorvej 12

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen d, 30. april for sæsonen 2022-2023 som følger:

Formand: Kurt Kristensen, Kastorvej 13

Næstformand: Poul Bach Sørensen, Kastorvej 12

Kasserer: Peter Carlsen, Grønningen 17

Medlem: Ida Nyboe Rasmussen, Grønningen 3,

Medlem: Peter Nielsen, Brantebjerg 10

Suppleant: Anne-Marie Faurschou, Heliosvej 2,

AFHENTNING af GRENAFFALD for 2022/2023

Efterårssæson 2022

Afhentning af grenaffald sker i uge 44

Udlægning på eget forareal må tidligst ske 2 uger før afhentning

Forårssæson 2023

Afhentning af grenaffald sker i uge 18

Udlægning på eget forareal må tidligst ske 2 uger før afhentning

Vi gør opmærksom på, at hver grundejer højst må udlægge 5m³ grenaffald. Såfremt flere grundejere går sammen om at udlægge større bunker, skal der i bunkerne klart skiltes med, hvilke parceller det drejer sig om. Træstammer må kun være 13 cm i diameter. Læs mere om reglerne på foreningens hjemmeside www.strandhojgaard.dk

GRÆSSLÅNINGSTIDER

Hverdage Kl. 10-18

Lørdag kl. 10-13

Søn-og helligdage Kl. 10-12

Tiderne gælder ligeledes for motorsave og samtlige andre støjende maskiner.

Adresseændring eller tilmelding af e-mail adresseændring: meddel venligst dette til kasserer, Peter Carlsen på:

Pc200654@gmail.com

Bestyrelsen beder venligst medlemmerne om at henvende sig skriftligt – og helst på e-mail