

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD
www.strandhojgaard.dk

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING for sæson 2016/17

Afholdt den 29. april 2017, kl. 10 i Vejby forsamlingshus

Formand Harald Jepsen, Grønningen 10, bød på bestyrelsens vegne velkommen til de i alt 33 fremmødte grundejere. Tre grundejer var repræsenteret ved fuldmagt. Til stede var den samlede bestyrelse og suppleanten. Foreningens interne revisor var fraværende med afbud.

John Bukhdal, Rågevangsvej 20, blev valgt til dirigent og konstaterede, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og generalforsamlingen forskriftsmæssigt indkaldt i henhold til vedtægterne og dermed beslutningsdygtig. Erik Nielsen, Kastorvej 9A, mente ikke han havde modtaget indkaldelsen rettidigt. Formanden forklarede, at på grund af påske og enkelte medlemmers ferie havde det trukket ud med at få alles underskrift på regnskabet, som blev postudsendt den sidste dag inden den frist på 8 dage som fremgår af vedtægten. Han beklagede, at nogle medlemmer derfor havde modtaget indkaldelsen meget sent.

Som varslet vil indkaldelsen fremover af hensyn til langsom og dyr postservice alene blive udsendt elektronisk og omdelt og lagt i sommerhuspostkasserne hos de grundejere, der ikke råder over en elektronisk mailadresse eller ikke har meddelt denne til foreningen.

1. FORMANDENS BERETNING

Dirigenten gav derefter ordet til formanden, som gav et kort resumé af sæsonen 2016/17, da beretningen allerede var udsendt til medlemmerne per mail og post. Der henvises derfor til beretningen, som også er tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Sagen om ny-asfalteringen af Højdevej/Vangegærdet blev gennemført til foreningens store tilfredshed. Formanden berørte også kort sagen om den tidligere kasserer, Max Döbelis underslæb, hvor foreningen siden oktober 2016 har modtaget afbetaling på kr. 2.000 hver måned, dvs. til dato i alt kr. 16.000 af det oprindelige beløb på Kr. 91.500. Udestående er således pt. på kr. 75.500. Det er utilfredsstillende at Max Döbeli ikke vil underskrive det gældsbeholdning på foreningens tilgodehavende, som i 2016 blev udarbejdet med juridisk bistand fra foreningens advokat. Der er berammet retsmøde i sagen i Københavns byret i maj måned, hvor et medlem af bestyrelsen vil repræsentere foreningen.

Der blev fra forskellig side udtalt et ønske om, at jubilæumsskriftet udkom i en trykt udgave, men en vejledende håndsoprækning blandt de tilstedeværende om emnet viste, at der ikke var tilstrækkelig opbakning til at bruge af foreningens midler til et sådant initiativ.

Generelt blev der udtrykt stor tilfredshed med, at græsslåningen af fællesarealerne nu igen foretages to gange årligt. Formanden kunne ligeledes konstatere, at drænlavet Grønningen-Munkestensvej gør et stort og fuldt ud tilfredsstillende arbejde med at løse problemerne.

Formandens beretning blev derefter godkendt.

2. REGNSKAB

Foreningens kasserer, Peter Carlsen, Grønningen 17, forelagde det af bestyrelsen og revisorer underskrevne regnskab for året 2016.

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

I forbindelse med kassererens redegørelse for den tidligere kasserers underslæb, bad et medlem om, at der blev søgt indgået en bindende aftale med Max Döbeli om afdrag, således at det åbnede mulighed for udpantning i tilfælde af misrøgt af tilbagebetaling af det fortsat udestående beløb.

Formanden svarede, at et af formålene med at være til stede ved retsmødets den 31/5 netop skete med henblik på at få underskrevet det gældsbevis, som i 2016 blev udarbejdet med juridisk bistand fra foreningens advokat.

Kassereren kunne endvidere fortælle, at der siden hans overtagelse af hvervet er blevet udarbejdet en kvartalsopgørelse over foreningens økonomi, som forelægges bestyrelsen, og at formanden jævnligt går ind og kontrollerer indestående og bevægelser på foreningens bankkonto.

Regnskabet blev herefter godkendt.

3. VALG AF BESTYRELSE, SUPPLEANTER OG REVISOR

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

Peter Carlsen, Grønningen 17

Poul Bach Sørensen, Kastorvej 12

Begge blev genvalgt for en periode af 2 år.

Valg af to suppleanter:

Marianne Ingeholm Larsen, Kastorvej 8, genopstillede og blev genvalgt

Martin Brandtberg Knudsen, Knolden 13, opstillede og blev nyvalgt

Valget gælder for et år.

Valg af revisor:

Anne-Marie Faurschou, Heliosvej 2, opstillede og blev nyvalgt.

Valget gælder for et år.

Formanden takkede den afgangende revisor Maria Bau for at træde til og bistå bestyrelsen på et kritisk tidspunkt i foreningens liv.

4. KONTINGENT OG VEJFOND

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent og vejfond bidrag på kr. 900 for sæson 2017-18, hvilket generalforsamlingen tiltrådte.

A) Bestyrelsen havde stillet forslag om bemyndigelse til beskæring af krat og underskov på fællesarealerne, da disse breder sig mere og mere på foreningen friarealer (forslag A). Arbejdet påtænkes udført over en 3 års periode og vil andrage maksimalt kr. 250.000 inkl. moms. Der vil blive indhentet yderligere et tilbud, således at foreningen sikres den bedste og billigste pris. Arbejdet vil blive sat i gang i denne sommer.

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

Forslaget udløste en livlig debat, hvor et medlem på Munkestensvej ikke mente, bestyrelsen har juridisk hjemmel til et sådant tiltag. Medlemmer på Lunavej og Grønsalsager mente derimod, at bestyrelsen netop har juridisk hjemmel, da opgaven omfatter foreningens fællesarealer, der tilhører alle grundejere – og ikke den enkelte, og at vedligeholdelse af fællesarealerne påhviler foreningen jf. vedtægterne. Initiativet blev af nogle omtalt som prisværdigt.

Der blev fra et par medlemmer stillet yderligere spørgsmål til, hvad arbejdet specifikt omfatter og givet opklarende svar. Der er ikke påtænkt fældning eller udtynning af egetræer, selv om disse i nogle tilfælde står på fællesarealet, men udelukkende om beskæring af lavt-hængende grene af hensyn til græsslåning. Selvsåede træsorter som fuglekrisebær, birk og ask etc. som er skudt op på fællesarealet, og hybenrose og brombærkrat, som har bredt sig til fællesarealet og er i vejen for græsslåning, vil blive fældet.

Debatten sluttede med en afstemning om forslag A.

30 medlemmer stemte for (heraf 2 medlemmer ved fuldmagt)
6 medlemmer stemte mod

Forslag A om underskovsrydning blev således vedtaget.

B) Bestyrelsen havde ligeledes stillet forslag om at få prokura og bemyndigelse til at fjerne råddent grenaffald og metalskrot fra fællesarealet for en grundejers regning såfremt denne atter skulle sidde bestyrelsens henstilling overhørig om at rydde op på fællesarealet ud for grundstykket (forslag B). Begrundelsen for dette tiltag var især brandfaren fra kvaset i tørkeperioder om sommeren, samt at det på grund af affaldsmængden er umuligt for vores havemand at slå fællesarealets græs.

Den efterfølgende debat om forslag B var præget af de samme synspunkter som debatten under A – hvorvidt bestyrelsen havde beføjelse til at indføre en sådan sanktion eller ej. Der blev også spurgt ind til, hvad en henstilling betød. Formanden gjorde opmærksom på, at der er præcedens for princippet i forslag B. Foreningen har jf. generalforsamlingsbeslutning fra 1990'erne prokura til at foretage rodkæring af et medlems træ for medlemmets regning, hvis rødderne truer med at ødelægge asfaltbelægningen på vores veje. Denne ordning har ikke hidtil voldt nogle problemer og normalt er der en god dialog med medlemmerne herom. Bestyrelsen regner to på hinanden følgende henvendelser til medlemmet for tilstrækkeligt varsel, og først når der stadig ikke reageres, skrider man til handling. Formanden understregede, at bestyrelsen altid først søger dialog med grundejerne, før man evt. går videre og gør kommunen opmærksom på grove tilfælde af tilsidesættelse eller brud på lokalplanens regler.

Afstemningen om forslag B gav følgende resultat:

28 medlemmer stemte for
6 medlemmer stemte mod

Forslaget B om mulighed for at foretage oprydning på fællesarealet for et medlems regning hvis medlemmet sidder bestyrelsens henstilling overhørig m.m. blev således vedtaget.

5. FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

Der var i år ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

Dirigenten erklærede hermed generalforsamlingen for afsluttet kl. 12:15, hvorefter formanden takkede for den store interesse og gode stemning blandt de fremmødte grundejere.

Referenter

P.B. Sørensen, Kastorvej 12

Ida Nyboe Rasmussen, Grønningen 3

Næste års generalforsamling vil finde sted lørdag den 21. april 2018 i Vejby Forsamlingshus, Stationsvej 14, 3210 Vejby.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig på møde afholdt 29. april for sæsonen 2017-18 som følger:

Formand: Harald H. Jepsen, Grønningen 10 harald.jepsen@yahoo.com

Næstformand: Kurt Kristensen, Kastorvej 13 kurt@lintec.com

Kasserer: Peter Carlsen, Grønningen 17 pc200654@gmail.com

Medlemmer: Ida Rasmussen, Grønningen 3 og Poul Bach Sørensen, Kastorvej 12

Suppleanter: Marianne Ingeholm Larsen, Kastorvej 8 og Martin Brandtberg Knudsen, Knolden 13.

AFHENTNING af GRENAFFALD for 2017/2018

Efterårssæson 2017 – afhentning sker i uge 44 (30. oktober – 3. november 2018)

Forårssæson 2018 –Afhentning af grenaffald sker i uge 20 (13. – 18. maj 2018)

Udlægning på eget forareal må tidligst ske 2 uger inden afhentning.

Vi gør opmærksom på, at hver grundejer højst må udlægge 5 m³ grenaffald. Såfremt flere grundejere går sammen, skal der i bunkerne klart skiltes med, hvilke grundstykker det drejer sig om. Træstammer må højst være 13 cm i diameter. Læs mere på www.strandhojgaard.dk

GRÆSSLÅNINGSTIDER

Hverdage	Kl. 10-18
Lørdage	Kl. 10-13
Søn- og helligdage	Kl. 10-12

Tiderne gælder ligeledes for motorsave og samtlige andre støjende maskiner.

Vigtigt! Meddel din e-mailadresse og evt. adresseændringer til kassereren Peter Carlsen på pc200654@gmail.com eller på tlf. 23 32 34 58.

Bestyrelsen henstiller til medlemmerne at henvende sig på skrift – og helst på e-mail. Formanden træffes på harald.jepsen@yahoo.com og næstformanden på: kurt@lintec.com .