

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2015

Afholdt d. 25. april 2015 kl. 10 i Vejby Forsamlingshus, Stationsvej 14, 3210 Vejby

Formand Harald H. Jepsen bød på bestyrelsens vegne velkommen til de i alt 40 fremmødte grundejere. Til stede var bestyrelsen, suppleanter og revisor, med undtagelse af næstformand Kurt Kristensen, der var forhindret i at deltage.

John Bukdahl, Rågevangsvej 20, blev valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget og indledte med at konstatere, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og generalforsamlingen forskriftsmæssigt indkaldt i henhold til vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.

1. FORMANDENS BERETNING

Dirigenten gav derefter ordet til formanden, som gav et kort referat af årsberetningen for sæson 2014/15, da beretningen var udsendt til medlemmerne per mail og post forlods. Formanden oplyste, at bestyrelsen fortsat afventer svar fra Gribskov kommune på ansøgning om, at kommunen overtager ansvaret for reparation og vedligeholdelse af Højdevej og Vangegærdet. Vejloven åbner mulighed for dette, når mere end de 2/3 af de vedligeholdelsesberettigede af vejen anmoder om det. Indtil svar foreligger må vi desværre leve med de eksisterende huller, som især i svinget er meget store.

Formanden redegjorde for sidste nyt om drænsituationen Grønningen-Munkestensvej. Drænlaget har siden oprettelsen for et år siden gjort et stort stykke arbejde og forsamlingen udtrykte på formandens opfordring sin tak for dette. De omtalte skader på de dele af drænet som grundejerforeningen har ansvar for under veje og fællesareal er store. Den gode nyhed var, at indhentede entreprenørtilbud på udbedring af de store skader, som grundejerforeningen hæfter for, kun udgør rundt regnet halvdelen af den oprindelig anslåede pris. Udgifterne vil således blive i størrelsesordenen kr. 125,000 (inklusive moms). I lyset heraf besluttede bestyrelsen at indstille til generalforsamlingen, at den udmeldte kontingentforhøjelse kun bliver halvt så stor som varslet.

Angående andre detaljer i årets beretning anbefales det medlemmerne at læse beretningen i sin helhed. Herefter åbnede dirigenten for kommentarer til beretningen

Vej: Erik Nielsen, Kastorvej 9A, omtalte, at grusvejen ud for Kastorvej 9A og 9B efterhånden var så stærkt medtaget, at den behøvede et nyt læs grus, hvilket straks blev taget til efterretning. Formanden mindede om, at såfremt ejendommene 9A og 9B sørger for at tinglyse medlemskab af foreningen, ville en asfaltering af vejstykket ud for ejendommene komme på tale.

Jesper Harvest, Lunavej 12, henstillede til, at grundejerne fulgte formandens opfordring og sørgede for jævnligt at oprense vejrabatterne ud for deres ejendomme for nedfaldne blade og græs, da dette ville forlænge vejenes sunde tilstand.

Dræn: Merete Balle, Vangegærdet 24, spurgte, om man kunne gøre nogen ansvarlig for skaderne på drænet. Steen Wangel, Grønningen 5, som er suppleant og aktivt medlem af drænlaget, svarede, at dette ikke var tilfældet.

Erik Nielsen, Kastorvej 9A, gjorde indsigelser mod at grundejerforeningen afholdte udgifter til reparation og delvis fornyelse af dræn. Suppleant Steen Wangel kunne oplyse, at de andre medlemmer af det relativt nystiftede drænlag naturligvis selv betaler de udgifter, som skyldes skader på drænet under deres egne grund. Det er faktisk langt de største udgifter. Ud over fællesudgifter til drænlaget for løbende tilsyn og årlig spuling hæfter foreningen kun for de udgifter, der følger af at være bredejer for de dele af drænet, der løber under fællesarealer.

Anne-Marie Faurschou, Heliosvej 2, spurgte om drænet ved Mælkevejen også løb under Heliosvej. Men dette var ikke tilfældet, da der ikke er noget dræn på Heliosvej.

Formanden sluttede med at fremføre, at dræn og ansvaret for dem er reguleret af vandløbsloven uanset om vedligeholdelsen af det er tinglyst på ens grund eller ej. Foreningen eller dens medlemmer kan naturligvis ikke løbe fra sine lovmæssige forpligtelser. På den anden side kan vi som forening heller ikke forsvare at benytte vejfondens midler til dette, da det ikke kun drejer sig om dræn under veje, men også fællesarealer (stien mellem Grønningen og Munkestensvej, f.eks.).

Beplantningens vedligeholdelse: Vedrørende vedligeholdelsen af beplantningen, som grænser op til fællesarealerne, redegjorde formanden for visse problemer med at enkelte medlemmer forsøger at skyde ansvaret fra sig. Forsamlingen udtrykte bred tilslutning til at det er den enkelte grundejers ansvar at sørge for at selvsåede træer og buskads af brombær og hybenrose ikke breder sig uhæmmet under egetræerne og ud på fællesarealet og forhindrer græsslåning.

Det var heller ikke tilslutning til at foreningens midler skal bruges til dette. Formanden bad grundejerne mindst en gang i sæsonen (og i år gerne inden Skt. Hans) om at gå ud på fællesarealet og se på deres beplantning ude fra og se om den trænger til beskæring, om græsmanden kan komme til, og om der er ved at vokse en underskov af små selvsåede træer op ude på fællesarealet.

Erik Nielsen, Kastorvej 9A, gjorde indsigelse over, at klipningen af bevoksningen bag Strandhøjgård bliver betalt af foreningen. Men dertil kunne John Bukdahl, Rågevangsvej 20, fortælle, at det var foreningen, der i sin tid havde plantet træerne og buskene. Derfor var det også foreningens ansvar at klippe beplantningen hvert andet eller tredje år, således at de maskiner, der står for vedligeholdelsen af fællesarealerne, kan passere den forholdsvis smalle passage.

Jesper Harvest, Lunavej 12, udtrykte sin glæde over, at der fremtidig ville blive tale om to gange græsslåning på fællesarealerne.

Andet: Formanden talte kort om kystsikringen som Gribskov kommune sammen med de to andre nordkystkommuner er i gang med at udrede efter stormenes hærgen i 2013/14. Vi følger udviklingen. Han fremførte, at anlægget med nedgang til stranden ved Markvænget nok har fundet sin blivende form. Han kunne også berette, at kommunen ved en retssag er blevet dømt til at betale 50 procent af udgifterne til kystsikring i området omkring Vincentstien ud for Klitgårdsvænget.

Formanden sluttede med at oplyse, at foreningen næste år vil kunne fejre 50 års jubilæum og opfordrede medlemmer, som vil medvirke til planlægningen om at melde sig på mail til formanden. De foreløbige planer omfatter bl.a. et hæfte med lidt om foreningens historie og en reception.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

2. FREMLÆGGELSE AF REGNSKAB

Foreningens kasserer, Max Döbeli, fremlagde og gennemgik punkt for punkt det af bestyrelsen godkendte regnskab for perioden 1. januar til 31. december 2014.

Hanne Harpelunde, Munkestensvej 8, havde spørgsmål til vejfonden. Kassereren redegjorde for vejfonden og dens brug, som er reguleret af vedtægterne. Det er basalt set en kasse, hvorfra udgifter til reparation og vedligeholdelse af de private fællesveje afholdes. Indestående på vejfonden udgør i princippet de midler, som ikke er likvide midler på foreningens daglige konto. Midlerne er konservativt investeret i korte obligationer (som sikrer fleksibilitet), der i reglen udløber hvert andet år og så geninvesteres, hvis ikke der er udsigt til umiddelbare vejudgifter.

Peter Carlsen, Grønningen 17, foreslog, at man under passiver fremtidig skrev ”indestående i vejfonden” i stedet for som nu ”hensættelse til vejfond”, hvilket bestyrelsen tilsluttede sig. Christian Knudsen, Munkestensvej 5, spurgte, om alle midler var båndlagt i vejfonden. Det blev oplyst, at dette ikke er tilfældet. Foreningen har en pæn likvid kapital til diverse udgifter jf. budgettet.

Et medlem foreslog, at regnskabet ikke kunne godkendes, da der var en difference på kr. 1,- mellem aktiver og passiver i opgørelsen. Generalforsamlingen kunne således ikke stole på tallene. Suppleant Peter Carlsen, Grønningen 17, forklarede, at en så ubetydelig difference let kunne opstå, hvis der havde været afholdt en udgift eller indtægt på 51 øre eller 49 øre, der så er blevet rundet op eller ned. Efter denne salomoniske forklaring vandt medlemmets forslag ingen tilslutning blandt de øvrige deltagere.

Regnskabet blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

3. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER OG SUPPLEANTER

På valg til bestyrelsen var Max Döbeli, Vestenvej 1, og Paul Bach Sørensen, Kastorvej 12. Begge blev genvalgt for en periode af 2 år.

Steen Wangel, Grønningen 5, og Peter Carlsen, Grønningen 17, genopstillede som suppleanter og blev begge valgt for en periode af 1 år.

4. VALG AF REVISOR

Maria Bau, Kamillevvej 8, genopstillede og blev valgt for en periode af 1 år.

5. KONTINGENT

Bestyrelsen havde på grund af kommende udlæg til dræn i den udsendte indkaldelse foreslået en forhøjelse af kontingentet på kr. 200 fra nuværende kr. 800 til 1000. Imidlertid viste det sig, at udbedringen af drænskaderne på indhentet tilbud kun beløber sig til ca. halvdelen af det anslåede beløb, hvorfor bestyrelsen herefter indstiller til generalforsamlingen at stemme for et kontingent på kr. 900 fra 2016, altså kun en forhøjelse på kr. 100.

Dette forslag udløste en debat, hvor nogle medlemmer mente, at det var i modstrid med vedtægterne at stemme om noget andet, end der var bragt i forslag. Andre mente, at generalforsamlingen var bemyndiget til at stemme om forslaget om forhøjelse til kun kr. 100, da kontingentforhøjelse jo var bragt i forslag, og der alene var tale om beløbets størrelse og at man jo ikke hævdede det oprindelige beløb, men nedsatte det.

Af hensyn til de førstnævnte medlemmer afholdtes en afstemning om den i indkaldelsen udsendte forslag. Afstemningsresultatet faldt således ud: 5 medlemmer stemte mod, at man ændrede forslaget fra kr. 200 til 100, 20 stemte for og 2 stemte hverken for eller imod forslaget.

Herefter skred man til afstemning om bestyrelsens korrigerede forslag til kontingentforhøjelse fra kr. 800 til 900 kr. Udfaldet af afstemningen blev, at 21 stemte for, 3 imod og 3 hverken for eller imod. Forslaget om forhøjelse af kontingentet med kr. 100 til kr. 900 for sæson 2016 blev således vedtaget.

(Af de 40 fremmødte grundejere var en del ægtepar og en del grundejere var repræsenteret ved fuldmagt som ikke deltog i begge afstemninger, hvilket giver differencen på antal deltager i afstemningen).

6. FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

Lene Christensen, Munkestensvej 4, havde stillet forslag om ændring af tider og tidspunkter for

græsslåning, således at begrænsningerne i græsslåningstiden for weekender og helligdage uden for månederne juni, juli, og august bortfaldt.

Formanden indledte med at konstatere, at forslaget var rettidigt modtaget, og at man havde drøftet det i bestyrelsen uden at komme til en fælles holdning. Formanden udtrykte personlig modstand, og mindede om at tiderne også omfattede brug af støjende maskiner og værktøj og at han nødigt ville tilbringe Påsken eller en weekend uden for højsæsonen i sommerhuset med støj fra byggeri eller lignende. Han havde forståelse for at duggen på græsset i ydersæsonen til tider fordampede sent, men at ulemperne herved var betydeligt mindre end fordelene.

Anne-Marie Faurschou, Heliosvej 2, Sten Bruun Jensen, Munkestensvej 6, og kasserer Max Döbeli, Vestenvej 1, gik imod det fremsatte forslag, bl.a. ud fra henvisning til, at tiderne er godt indarbejdede og alle kender dem. Jytte Jacobsen, Heliosvej 13, synes, at man generelt skulle lave om på tiderne.

Den efterfølgende afstemning viste, at 25 medlemmer ville beholde de nuværende regler. Forslaget faldt og græsslåningstiderne er uændrede.

7. EVENTUELT

Erik Nielsen, Kastorvej 9 A, spurgte, om foreningen havde give carte blanche til at sætte solceller op. Formanden oplyste, at dette ikke var tilfældet, men at bestyrelsen generelt var positiv over for anmodninger om opsætning af solceller, såfremt de ikke er reflekterende. Bestyrelsen havde udtalt sig positivt i to sager, der havde været til nabohøring.

Anne-Marie Faurschou, Heliosvej 2, var positivt indstillet over for solceller.

Charlotte Jørgensen, Kamillevej 7, spurgte, om det var muligt at sende mail til flere ejere af samme ejendom. Bestyrelsen lovede at kigge på problemet.

Anne-Marie Faurschou, Heliosvej 2, spurgte om det var muligt med et skilt med bymæssig bebyggelse på Salgårdshøjvej allerede fra vejstykket syd for Mælkevejen. Dette er en politiopgave, hvorfor hun skal rette henvendelse til dem (evt. via kommunens trafikudvalg).

John Bukdahl, Rågevangsvej 20, efterlyste spejl ved udkørslen fra Rågevej (Benbrækker-bakken) til Salgårdshøjvej. Formanden oplyste, at politiet på foreningens tidligere henvendelse havde afvist at bevilge dette, bl.a. under henvisning til at, et spejl vil give trafikanter en falsk tryghed.

Formanden takkede derefter for den store interesse og gode stemning blandt de fremmødte grundejere, og erklærede generalforsamlingen for afsluttet kl. 11:30.

Generalforsamling 2016 er lørdag d. 30 april i Vejby Forsamlingshus, Stationsvej 14, 3210 Vejby.

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN

Referent: Poul Bach Sørensen, Kastorvej 12.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen d. 26. april for sæsonen 2015-16 som følger:

Formand:	Harald H. Jepsen	harald.jepsen@yahoo.com
Næstformand:	Kurt Kristensen, Kastorvej 13	kurt@lintec.com
Kasserer:	Max Döbeli, Vestenvej 1	md@arkitekt-kunst.dk
Medlemmer:	Ida Rasmussen, Grønningen 3 og Poul Bach Sørensen, Kastorvej 12	
Suppleanter:	Steen Wangel, Grønningen 5 og Peter Carlsen, Grønningen 17	

Afhentning af grenaffald for sæsonen 2015/2016

Efterårssæsonen 2015

Afhentning af grenaffald sker i **uge 44**

Udlægning på eget forareal må tidligst ske fra **8. oktober** – 2 uger før afhentning)

Forårssæson 2016

Afhentning af grenaffald i **uge 19**

Udlægning på eget forareal må tidligst ske **22. april** – 2 uger for afhentning)

Vi gør opmærksom på, at hver grundejer højst må udlægge fem m³ grenaffald. Såfremt flere grundejere går sammen om at udlægge større bunker, skal der i bunkerne klart skiltes med, hvilket grundstykker det drejer sig om. Når det drejer sig om træstammer må disse kun være 13 cm i diameter. Læs mere om reglerne på foreningens hjemmeside www.strandhojgaard.dk.

GRÆSSLÅNINGSTIDER

Hverdage	Kl. 10-18
Lørdage	Kl. 10-13
Søn- og helligdage	Kl. 10-12

Tiderne gælder ligeledes for brug af motorsave og samtlige andre støjende maskiner

ADRESSEÆNDRING ELLER TILMELDING AF E- MAILADRESSE

Meddel venligst adresseændringer og e-mailadresse til kasserer Max Döbeli på md@arkitekt-kunst.dk. Derved er du med til at spare bestyrelsen penge og besvær.

Bestyrelsen henstiller til medlemmerne om at henvende sig på skrift og helst på e-mail. Foreningens formand Harald Jepsen og næstformand Kurt Kristensen kan træffes på harald.jepsen@yahoo.com og kurt@lintec.com