

## **GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD**

### **Referat af ordinær Generalforsamling**

Lørdag den 26. april 2008 i Vejby Forsamlingshus.

Generalforsamlingen var indkaldt til kl. 10.00, og de fremmødte grundejere blev traditionen tro mødt med et veldækket morgenbord. På slaget 10 bød formanden for Grundejerforeningens bestyrelse, John Bukdahl, Rågevangsvej 20, velkommen på bestyrelsens vegne og forhenværende formand Jesper Harvest, Lunavej 12, valgtes til generalforsamlingens dirigent. Dirigenten åbnede mødet med at konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt og forskriftmæssigt indkaldt, og dagsordenen opstillet i henhold til vedtægterne. 40 grundejere havde trods udsigten til godt vejr og var mødt frem.

#### **Punkt 2. Formandens beretning.**

Formanden indledte beretningen om foreningens virksomhed i 2008 med at karakterisere det forløbne år som roligt efter et par turbulente år i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen for området. I det forgangne år har bestyrelsen afholdt fire møder og mellem møderne været i telefonisk kontakt om enkeltsager.

Formand John Bukdahl orienterede om bestyrelsens arbejde med at vedligeholde vejnettet og fremhævede udbedringen af Højdevej. Han understregede, at reparationen i sommeren 2007 kun var nødtørftig og af midlertidig karakter. En gennemgribende reparation af vejen (vejkassen) må påses inden for en overskuelig årrække. Udbedringen havde dog klart forbedret forholdene på denne vigtige adkomstvej til området.

Grusveje fremhæves oftest som attraktive i et sommerhusområde, men formanden slog et slag for asfalterede veje, og henviste bl.a. til de dårlige erfaringer med grusveje på Hanebjerget.

Vincent-stien på skrænten langs havet er lukket efter yderligere skred i efteråret. Gribskov kommune har efter besigtigelse i oktober 2007 opsat adgang forbudt-skilte, og der er pt. intet tilsagn om financial medvirken til genåbning. Berørte grundejerforeninger har taget initiativ til oprettelse af et ejerlav mhp. genetablering af stien. Også Strandhøjgård har modtaget invitation og meldt sin interesse. Bestyrelsen afventer pt. en opfølgning fra initiativtagerne. Medvirkende til de store skred er antagelig det forhold, at høfderne ud for Markvænget flytter erosionen til de ubeskyttede dele af skrænten.

Formanden slog fast, at der heller ikke i år kommer badebro ud for Markvænget. Indhentede tilbud viser, at en badebro vil koste kr 140-150.000 i engangsudgift og ca. 50.000 årligt for op- og nedtagning. Gribskov kommune fattes penge, men har tilkendegivet, at den er indstillet på at medvirke til en løsning. Da sagen er præcedensskabende, går kommunen imidlertid forsigtigt og principielt til værks. Den har bl.a. betinget sig, at broen som udgangspunkt tegnes ind på matrikelkort.

Foreningens hjemmeside har ligget stille i det forgangne år i forbindelse med kassererskifte og bortkomne adgangskoder. Bestyrelsen vil i det kommende år arbejde på at få den opdateret, så grundejerne har adgang til referater og andre informationer.

Skønt grundejerforeningen samarbejder med Studebjerg Vandværk om ajourføring af addresselister kan fejl forekomme. Bestyrelsen vil gerne slå et slag for at man altid meddeler adresseændringer til kassereren og samtidig opfordres alle grundejer til at meddele foreningen deres e-mail-adresse, hvis ikke dette allerede er gjort. Send en mail med din adresse til kassereren Max Döebeli [md@arkitekt-kunst.dk](mailto:md@arkitekt-kunst.dk) når du ser dette. Du hjælper derved foreningen med at nedbringe de stigende udgifter til porto.

Lokalplanen for Strandhøjgårds område har nu været gældende i to år. Hovedformålet med planen er fortsat at sikre Strandhøjgårds område som et attraktivt område. I sommeren 2007 besluttede bestyrelse at foretage en besigtigelse af området for at få et indtryk af tingenes tilstand. Efterfølgende sammenfattede bestyrelsesmedlem Kirsten Birk Hansen, Vestenvej 7, resultatet af denne besigtigelse i en skrivelse, **BESTYRELSENS BESIGTIGELSE AF OMRÅDET**, som findes vedhæftet dette referat. På dette punkt i formandens beretning henvises der derfor til denne skrivelse.

Formanden uddybede visse punkter af vedhæftede skrivelse. Kantskæring af græs ud mod veje blev tidligere foretaget af Grundejerforeningen, men ophørte da et krav indførtes om særlig deponering af den afskårne græstørv på grund af forurening fra tidligere tideres brug af giftige ukrudtsmidler. Foreningen har ikke midler til bortkørsel og deponering og opfordrer derfor grundejerne til selv at afskære en ca. 10 cm bræmme græstørv målt fra vejens asfalkant. Det sker for at overfladevand bedre kan løbe af og dermed hindre frostsprængninger af vejbelægningen.

Græsslåningen har tidligere været udført af Lars fra gården Strandhøjgård, men da han ikke længere holder heste (som aftog høet), har han ikke ønsket at fortsætte. Bestyrelsen arbejder på at finde en afløser, og slåningen planlægges gennemført til Skt. Hans. Derefter vil kun stierne gennem området blive holdt.

Formanden præciserede, at de græsklædte forarealer mellem volde og veje ikke må beplantes eller belægges med grus. Skrider jorden, kan der evt. lægges græsarmeringssten, men området skal være græsklædt og fremstå uden nogen form for beplantning eller chikaner.

I det forløbne år har bestyrelsen haft en del byggesager og dispensationsansøgninger til behandling og noterer med tilfredshed, at lokalplanen virker. Gribskov kommune har strammet op om en tidligere noget lempfældige praksis og følger nu lokalplanens bestemmelser. En verserende sag vedrører opførelsen af en carport. Lokalplanens bestemmelser om afstande til skel og jordvolde m.m. vil ofte umuliggøre opførelse af en carport, som efter bestyrelsens mening heller ikke hører hjemme i et fritidshusområde som vores.

Græsslåningstiderne er de samme som altid (se nedenfor) og det indskræpes, at tiderne også gælder brug af alle former for støjende eller motoriserede maskiner såsom motersave, brændekløvere, vinkelslibere, pudsemaskiner o.lign.

Formand John Bukdahl afsluttede sin årsberetning med at takke af efter 18 år som medlem af grundejerforeningens bestyrelse, heraf et år som formand.

Dirigenten indbød herefter til kommentarer til formandens beretning og opfordrede de spørgelystne til at præsentere sig klart og tydeligt med navn og adresse. Dette blev fulgt af de fleste.

Reinhardt Bertram, Heliosvej 12, oplyste, at han er den grundejer, som har fået afslag på ansøgning om opførelse af carport. Carportens samlede areal overskrider 10 m<sup>2</sup> på grund af et 30 cms udhæng hele vejen rundt, og bygningen falder derfor inden for lokalplanens bestemmelserne om mindst 5 meters afstand til skel og jordvolde. Den ønskes opført 2,5 meter fra skel og jordvolde (gælder for bygninger under 10 m<sup>2</sup>). Grundejeren tilkendegav, at han ønsker at kæmpe videre for sin carport (dvs. indgive dispensationsansøgning).

Samme grundejer havde yderligere to indlæg. Han opfordrede bestyrelsen til at påtale manglende beskæring af beplantninger ud mod brandbælterne, dvs. fællesarealerne, af hensyn til brandfaren. Desuden efterlyste han oplysninger om tidsplanen for den digitale udbygning af TV-signalet i området.

Kurt Kristensen, Kastorvej 13, betegnede dele af Strandhøjgård som et klondyke, hvor store entreprenørmaskiner, trailers og bobcarts holder parkeret i lange perioder, og ville vide, om dette var i overensstemmelse med lokalplanen.

Ebbe Skovsgård, Grønsalsager 3, henledte opmærksomheden på, at der efterhånden er etableret permanente bålpladser på fællesarealet ned mod Grønningen, og at enkelte grundejere dér har henkastet byggeaffald og byggematerialer med henblik på afbrænding. I den smalle ende af kilen mellem Grønningen og Grønsalsager har græsset ikke været slået og beplantningen mod fællesarealet ikke nedskåret i lang tid. Han henstillede til de ansvarlige grundejere om at udvise egen pli og bringe forholdene i orden.

Erik Helge Nielsen, Kastorvej 9A opfordrede grundejere, som ønsker at se en dårlig grusvej til at slå et slag forbi enden af Kastorvej. Bestyrelsen havde lovet at sørge for udbedring med nyt grus/skærver i 2007, men det var ikke sket. Bulerne i Mælkevejen ud for Kastorvej 3 er farlige og skal udbedres (rodskæring og evt. asfalt). Han kunne også konstatere, at bestyrelsen har brugt 5.000 per næse på sig selv i det forgangne år.

Formanden indledte sit svar med at sige at der pt. ikke er planer om oprettelse af antenneforening. Yderligere oplysninger kom til senere fra Conny Svendsen, Kastorvej 16. Hun mindede om, at enkelte grundejere for år tilbage havde modtaget tilbud om fibernet (mhp. Internet og yderligere fjernsynskanaler). Bestyrelsen lovede at undersøge muligheden for tilslutningen af hele området via fordelerkassen på Salgårdshøjvej.

Det er ikke lovligt at parkere entreprenørmaskiner, campingvogne og lign. i området. Virker en venlig henstilling ikke, kan berørte grundejere eller bestyrelsen gå til Gribskov kommune jvf. Lokalplanens paragraf 5.3 (lokalplan 102.04 af 8.4. 2006 for Strandhøjgård).

Bestyrelsen vil tage kontakt til de bemeldte grundejere på Grønningen (og Grønsalsager) for at få bragt fællesarealet i orden mht. bålplads, ulovlig afbrænding af byggeaffald og beskæring af beplantninger.

Formanden påtog sig blankt ansvaret for den manglende udbedring med nyt grus for

enden af Kastorvej. Han benyttede lejligheden til at minde om, at hensigten er at få asfalteret hele vejen i forbindelse med en fremtidig nyasfaltering af Kastorvej. Bestyrelsen vil sørge for rodsøkering ud for det bulede stykke af Mælkevejen snarest.

Foranlediget af carportsagen benyttede dirigenten lejligheden til at slå et slag for bevarelsen af områdes særlige kvaliteter, jordvoldene og de levende hegn, og mindede om, at carporte ikke hører hjemme her. I dag er nye biler er rustbehandlede og kan holde til at stå ude i fritidshus-sæsonen på de til parkering udlagte græsklædte forarealer.

På spørgsmål om Vincent-stien fra Ole Larsen, Knolden 7, meddelte formanden at bestyrelsen arbejder for dens genetablering i samarbejde med andre grundejerforeninger.

Foranlediget af Henrik Lund, Munkestensvej 2, rejstes en diskussion om trafikforholdene i området. Han karakteriserede situationen på Rågevej som uheldssvanger og henviste til trafiktællingen fra i forfjor, som viste over 4.000 biler i døgnet, hvoraf størstedelen må anses for ulovlig gennemkørsel. Der køres for stærkt og bestemt ikke børnevenligt. Og vil etableringen af en badebro ikke bare betyde øget trafik?

Formanden beklagede, at forbuddet mod gennemkørsel ikke håndhæves af politiet. Han gennemgik de forslag som til dato har været diskuteret, herunder opstilling af bomme med adgangskort (ikke praktisk hensigtsmæssig og problematisk i tilfælde af udrykning til området) og oprettelser af chikaner (kræver belysning og større vejbredde).

Henrik Lund præciserede over for formanden, at skiltningen desværre ikke taler om et forbud mod gennemkørsel, og henstillede til bestyrelsen om at rette henvendelse om en ændring af skiltningen til et decideret forbud.

Anne Marie Faurschou, Heliosvej 2, som er mor til to piger, talte for en gennemgående hastighedsnedsættelse til 40 km/t på Rågelejevej, hvor der nu er 60 km/t begrænsning (men reelt køres 80 km/t). Formanden lovede på bestyrelsens vegne at arbejde for dette.

Per Jorlet, Lunavej 4 tilsluttede sig forslaget om en hastighedsbegrænsning og klagede i øvrigt over generende larm fra gøende hunde fra grunden tilhørende Thomas D. Jensen, Polarisvej 3.

Henrik Lund konstaterede, at der er flere, der har problemer med trafikken og stillede tre forslag: 1) skiltning med Legende Børn i området, 2) begrænsning på 40 km/t i hele området 3) Påbudsskiltning i stedet for Ikke Tilladt-skilte.

Foranlediget af ovenstående og indlæg fra Bjarne A. Bang, Vangegærdet 18, tilkendegav formanden på bestyrelsens vegne at ville arbejde for en trafikpolitik, hvori disse forslag indgår, samt at tage kontakt til politiet.

Dirigenten mindede om det potentielt overgår grundejerforenings umiddelbare formåen da enhver beslutning kræver inddragelse af 4 grundejerforeninger, politiet og kommunen. Dette besværliggør en løsning på problemerne.

Reinhardt Bertram, Heliosvej 12 slog igen et slag for sin carport, som han lovede med bevoksning etc. at holde helt skjult for naboer.

Kirsten Birk Hansen, Vestenvej 7 henviste til en artikel fra midten af 1960'erne i fagbladet Arkitekten, som hun på vegne af bestyrelsen snarest vil lægge ud på hjemmesiden, så alle medlemmer kan stifte bekendtskab med de tanker, der i sin tid lå bag den anderledes udstykning af Strandhøjgård. Hun afviste bl.a. påstanden om, at de grønne fælder var tænkt som brandbælter.

Merete Balle, Vangegærdet 24 henledte opmærksomheden på den tomme og misligholdte grund tilhørende Jens Hagemann, Vangegærdet 13, der med sine store træer er til gene for flere naboer og opfordrede bestyrelsen til at gå ind i sagen.

Badebroen blev igen drøftet og formanden præciserede, at fem grundejerforeninger er involveret i sagen, hvoraf én er imod (i øvrigt den, der ligger tættest på badebroen). Det har været medvirkende til at trække en løsning i langdrag.

Dirigenten oplyste, at høfderne har forrykket erosionen af skrænten. De berørte grundejere i første række må hver punge ud med ca. kr. 250.000, hvis der skal laves yderligere kystsikring, da myndighederne ikke vil dække omkostningerne alene

Reinhart Bertram gjorde opmærksom på, at i skrænten nær Markvænget truer en større lerkump med at styrte ned og ramme evt. færdende på stranden. Han henstillede til bestyrelsen om at medvirke til at få denne fare fjernet ved at provokere et skred. Bestyrelsen tog henstillingen til efterretning

Efter dette tog generalforsamlingen formandens beretning til efterretning uden afstemning og kvitterede for den med bifald.

### **Punkt 3. Fremlæggelse af regnskab**

Kasserer Max Döbeli, Vestenvej 1 fremlagde det af bestyrelsen underskrevne regnskab til godkendelse.

På baggrund af de foreløbige tilkendegivelser tog kassereren straks fat om posten Møder og Gaver og oplyste, hvad beløbet er brugt på. Sidste år modtog foreningens afgående formand og kasserer hver en flot gave (en moderne grill) som erkendtlighed for deres mangeårige virke for foreningen. Ved bestyrelsesmøder deltager ud over medlemmer af bestyrelsen også suppleanter, og i den årlige julefrokost endvidere revisorer, partnere og ægtefæller. Kassereren mindede om, at arbejdet er ulønnet og at tidligere praksis med at uddele to flasker til bestyrelsesmedlemmerne som julegaver også er ophørt, så kun julefrokosten resterer.

Udgiften til domæne for websiden [www.strandhojgaard.dk](http://www.strandhojgaard.dk) er for stor, og kassereren tilkendegav, at man arbejder på at flytte den til et billigere webhotel.

Kassereren gennemgik kort de øvrige poster og besvarede derpå spørgsmål fra salen..

Foranlediget af spørgsmål fra Ebbe Skovsgård, Grønsalsager 3, om den store forskel på indeståendet på obligationskonto i 2006 og 2007, opsummerede næstformand Harald Jepsen, Grønningen 10, bestyrelsens investeringspolitik Bestyrelsen har hidtil investeret vejfondens midler i portioner af obligationer med kort løbetid (to-tre år).

Den korte løbetid er valgt for at midlerne relativt hurtigt kan frigøres til evt. krævende vejreparationer. På obligationskontoen akkumuleres udbetalte udbytter, renter og udlodninger, og – når obligationen udtrækkes – også selve det investerede beløb. Når beløbet på denne konto når en vis størrelse, geninvesterer bestyrelsen i samråd med bankrådgiver beløbet – hidtil, som nævnt, mest i obligationer. Nu er opsparingskonti med korte bindingsperioder imidlertid attraktive, med årlige renter på ca. fire procent eller mere, og bestyrelsen har derfor i samråd med bankrådgiver besluttet at hensætte en del af vejfondens midler på en sådan konto.

Bestyrelsen sørger for, at holde beløbet på obligationskontoen så lavt som muligt. I december 2006 var en obligationsinvestering netop blevet udtrukket, hvilket forklarer at der ved regnskabsaflæggelsen var et relativt stort beløb på kontoen. Det blev imidlertid kort efter geninvesteret mhp at opnå gunstig forrentning, jvnf. ovenstående.

Erik Nielsen, Kastorvej 9A, stillede spørgsmål om, hvorvidt beboerne nord for Højdevej har medvirket til at betale for vejens reparation. Formanden oplyste at det har de ikke, men at bestyrelsen arbejder på sagen og har tænkt sig en principiel henvendelse til de enkelte grundejere dér, som ikke er med i nogen grundejerforening. Bestyrelsen er også i dialog med kommunen om sagen. Bestyrelsen håber at nå en løsning med de berørte grundejere i mindelighed.

Henning Elkær, Vangegærdet 26, forhørte sig om vejfondens størrelse og om behovet for kapital, hvis og når en gennemgribende reparation af vejene kommer på tale. Hertil oplyste kassereren at for ca. 10 år siden indhentede bestyrelsen et overslag, som dengang lød på 1 million kr. for en samlet nyasfaltering af alle veje. Dette beløb er utvivlsomt fordoblet siden, bl.a. som følge af olieprisernes himmelflugt, da prisen på asfalt (som er et olieprodukt) følger disse.

Herefter blev det af grundejerforeningens bestyrelse underskrevne regnskab godkendt

#### **Punkt 4. Valg til grundejerforeningens bestyrelse**

På valg var formand John Bukdahl, Rågevangsvej 20, som ikke genopstiller, og medlem Leslie Christensen, Grønsalsager 4, som bestyrelsen indstiller til genvalg.

Før valget mindede formanden om foreningens vedtægter, som fastsætter bestyrelsens størrelse til tre til fem medlemmer. Derpå begrundede han kort bestyrelsens beslutning om i det kommende år kun at have fire medlemmer med henvisning til den relativt lille arbejdsbyrde og suppleanternes forventede aktive deltagelse i bestyrelsesarbejdet.

Herefter genvalgte Leslie Christensen, der var fraværende grundet et opsætteligt møde i København, uden modkandidater eller afstemning. Valget gælder for to år.

#### **Punkt 5. Valg af 2 suppleanter**

Formanden kom med en præcisering i forhold til det udsendte materiale, idet suppleant Jan Bau, Kamillevej 8, havde ønsket genopstilling. Jørgen Djurhuus, Vestenvej 21, som har været suppleant i et år, genopstiller ikke. Bestyrelsen havde fået tilkendegivelse fra Kurt Kristensen, Kastorvej 13, og indstillede ham til ny suppleant.

Jan Bau og Kurt Kristensen blev herefter valgt som suppleanter til bestyrelsen uden modkandidater eller afstemning. Valget gælder for et år.

#### **Punkt 6. Valg af revisor**

Generalforsamlingen fulgte bestyrelsens indstilling, og Tommy Brink Christensen, Grønningen 6, blev genvalgt til revisor for grundejerforeningen. Valget gælder for et år.

#### **Punkt 7. Forslag fra bestyrelsen**

Bestyrelsen foreslår uændret kontigent og vejfondsbidrag for år 2009. Kontigent og vejfondsbidrag ifølge vedtægtens § 3 i alt udgør dermed igen i 2009 kr. 600,00 for hver oprindelig parcel et medlem er ejer af.

I lyset af de stigende oliepriser og dermed øget behov for hensætning af midler til fremtidig reparation af veje tilkendegav flere medlemmer på generalforsamlingen, at bestyrelsen bør overveje en lille forhøjelse af vejfondsbidrag med virkning fra 2010.

#### **Punkt 8. Forslag fra medlemmerne**

Der var ikke rettidig modtaget forslag

#### **Punkt 9. Eventuelt**

Bjarne Bang, Vangegærdet 18, henledte bestyrelsens opmærksomhed på bygning af carport, som efter hans mening ikke opfylder lokalplanens bestemmelser.

Formanden var bekendt med sagen. Helsingørskommune gav tilladelse i strid med reglerne efter en mildest talt lempfældig sagsbehandling og uden at høre grundejerforeningen. Grundejerforeningens eneste modtræk vil være en retssag, og det vil bestyrelsen helst undgå. Med den nye lokalplan hører afgørelser i byggesager hjemme i offentlig retlig regi (og ikke privatretlig regi som før), og det skulle for fremtiden udelukke tilfælde af dårlig administration.

Dirigenten fremhævede at udstykningen i sin tid var yderst fremsynet, idet alle kabler blev lagt i jodledninger og området er gennemkloakeret fra starten (i modsætning til så mange andre udstykninger i området).

Anne-Marie Faurschou, Heliosvej 2, oplyste, at der i hendes område er fibernet nedlagt i jorden. Hun ville desuden høre om andre medlemmer også havde tænkt sig at klage over resultatet af ejendomsvurderingen, som efter hendes mening er sat for højt i forhold til de faldende priser. Formanden oplyste at ejendomsvurderingen sådan set falder uden for bestyrelsens arbejdsområde, men lovede at nævne det i dette referat (det hermed gjort), så evt. meningsfæller kan tage kontakt til grundejeren, som rejste spørgsmålet om en samlet henvendelse til kommunen inden ankefristens udløb d. 1 juli 2008.

Reparationen af Højdevej blev igen bragt på bane, og formanden nævnte at bestyrelsen arbejder på sagen og har lavet udkast til skrivelse til grundejerne nord for vejen mhp deling af udgifterne til den netop foretagne lappeløsning og ved fremtidige vejudbedringer. Bestyrelsen vil indhente tilbud på en gennemgribende reparation af vejen og med det som udgangspunkt søge at nå en aftale med grundejerne nord for vejen.

Processen kan blive tidkrævende, da sagen risikerer at skulle for kommunalbestyrelsen, hvis en løsning ikke kan findes i mindelighed mellem de vejberettigede. Det var bl.a. derfor bestyrelsen besluttede at reparere vejen sidste år uden at sætte gang i en process om deling af udgifterne.

Reinhardt Bertram, Heliosvej 12, tilsluttede sig opstilling af skilte med legende børn og gentog opfordringen til at provokere skred for at fjerne truende lerklump i kystskrænten.

|                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>Næste års generalforsamling i Grundejerforeningen Strandhøjgård<br/>finder sted lørdag d. 25. april 2009</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Generalforsamlingen sluttede kl. 11.40 og dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent: Harald H. Jepsen.

++++  
Græsslåningstiderne i er igen: hverdage kl. 10 – 18; lørdage kl. 10 – 13; søn- og helligdage kl. 10–12. Tiderne gælder også brug af motorsave, kantklippere og andre støjende maskiner.

Vedr. regler for afbrænding af haveaffald henvises der til Gribskov kommunes bestemmelser: kun tørt haveaffald og kun på hverdage indtil kl. 18.00.

++++

På møde lørdag den 3. maj 2008 konstituerede grundejerforeningen Strandhøjgårds bestyrelse sig med følgende sammensætning:

Harald H. Jepsen, Grønningen 10, formand, tlf. 4879 0134  
Leslie Christensen, Grønsalsager 4, næstformand  
Max Döbeli, Vestenvej 1, kasserer  
Kirsten Birk Hansen, Vestenvej 7, medlem

Suppleanter:

Jan Bau, Kamillevej 8  
Kurt Kristensen, Kastorvej 13

Den ny bestyrelse henstiller samtidig til, at adresseændringer meddeles til **kassereren Max Döbeli**, Vestenvej 1, helst per elektronisk post på [md@arkitekt-kunst.dk](mailto:md@arkitekt-kunst.dk)

Grundejerne bedes meddele deres **elektroniske postadresser (e-mail)** til kassereren, da dette vil lette arbejdsgangen og spare foreningen porto ved udsendelse af meddelelser.

Den øvrige bestyrelsen kan kontaktes på følgende e-postadresser:

[harald.jepsen@yahoo.com](mailto:harald.jepsen@yahoo.com)  
[lech@udd.cbs.dk](mailto:lech@udd.cbs.dk)  
[kirsten.birk.hansen@mail.dk](mailto:kirsten.birk.hansen@mail.dk)

Grundejerforeningens **hjemmeside** er under konstruktion, men bl.a. **lokalplanen** for området (inclusive kortbilag) kan hentes. Adressen er: [www.strandhojgaard.dk](http://www.strandhojgaard.dk)