

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2024

Afholdt d. 4. maj 2024, kl. 10:00 i Vejby Forsamlingshus, Stationsvej 14, 3210 Vejby

Formanden, Kurt Kristensen, bød på bestyrelsens vegne velkommen til de i alt 33 fremmødte medlemmer. Jørgen Seerup, Grønsalsager 8, blev valgt som dirigent og konstaterede derefter, at indkaldelsen var rettidigt udsendt og generalforsamlingen forskriftsmæssigt indkaldt i henhold til vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.

1. BESTYRELSENS BERETNING FOR 2023

Dirigenten gav derefter ordet til formanden som spurgte, om der var kommentarer til beretningen. Et medlem på Grønsalsager havde kommentarer om problemerne med mængden af regnvand, som med årene er tiltaget.

Seerup henviste emnet til nærmere uddybning under punktet Eventuelt.

Formandens beretning blev derefter ved afstemning godkendt af 18 medlemmer, mens 5 stemte imod og 10 forholdt sig neutrale.

2. FREMLÆGGELSE AF REGNSKAB

Foreningens kasserer, Peter Carlsen, fremlagde det af bestyrelsens og den interne revisor godkendte og underskrevne regnskab for 2023.

Regnskabet blev derefter sendt til afstemning, hvilket resulterede i at 22 medlemmer kunne godkende regnskabet uden kommentarer, mens 10 forholdt sig neutrale og et medlem stemte mod godkendelse. Regnskabet var herefter godkendt.

3. VALG AF MEDLEMMER TIL BESTYRELSEN, VALG AF SUPPLEANT OG REVISOR

A) Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

Kurt Kristensen, Kastorvej 13,
Ida Nyboe Rasmussen, Grønningen 3,
Peter Nielsen, Brantebjerg 10,

Alle 3 medlemmer blev valgt for en periode af 2 år af 32 medlemmer, men et medlem forholdt sig neutral.

B) Suppleant Karen Hjort, Brantebjerg 3

Blev af generalforsamlingen valgt for en periode af 1 år.

4. VALG AF REVISOR

Maria Bau, Kamillevej 8, Genopstillede og blev af generalforsamlingen valgt for en periode af 1 år.

5. KONTINGENT

Kontingentet på Kr. 1200,00 blev på bestyrelsens forslag videreført, hvilket ikke gav anledning til yderligere kommentarer.

6. INDKOMNE FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

Der var ved fristens udløb ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

7. EVENTUELT

Formanden redegjorde for den kommende grundskyld for fællesarealerne, hvilket i grove træk betyder, at i år 2025 vil hver grundejer skulle bidrage med ca. 15 kroner årligt, mens beløbet i 2046 vil være steget til 312 kroner årligt. Hvordan beløbet vil blive opkrævet hersker der endnu usikkerhed om, men det kan eventuelt ende med at blive en del af kontingentet.

Forvaltningen af Spildevand er nu blevet privatiseret, hvorfor afgiften fremtidigt vil blive belagt med moms.

De rabatter og dele af fællesarealet, der i forbindelse med strømpeforingen er beskadiget, vil blive renoveret, når arbejdet - senest i 2025 - er afsluttet.

Bestyrelsen blev bedt om at se til, at grundejere ud til de grønne "fingre" ikke inddrager arealerne i deres haver.

Vedrørende regnvandet fra Højdevej og Vangegærdet, som også løber ned ad Grønsalsager, er problemet med de efterhånden anselige mængder nedbør nu blevet til så stor gene for beboerne, at bestyrelsen igen vil kontakte kommune som en opfølgning på det møde, vi havde med den i foråret om, hvordan man kan afhjælpe problemet bedst muligt.

Formanden gjorde i den forbindelse opmærksom på, at Landliggersammenslutningen holder møde om bl. a. dette problem d. 24. maj kl. 16:00 i Dronningemøllehuset i Dronningmølle, og opfordrede interesserede medlemmer til at melde sig til mødet på følgende mailadresse:

gribskovlandligger@gmail.com.

Afsnit omhandlende prøvehus er fjernet!

Et medlem spurgte, om man kunne skabe flere "træøer" på fællesarealerne á la den "ø", der ligger på friarealet mellem Kastorvej og gården Strandhøjgård. Bestyrelsen vil derfor tage emnet op på et kommende møde.

Et medlem bad bestyrelsen påpege over for medlemmer med matrikler ud til stierne mellem vejene og fællesarealerne, at de har pligten til at beskære beplantninger, så stierne forbliver farbare i fuld bredde. Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet klokken 11:00.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Referenter: Ida Nyboe Rasmussen og Poul Bach Sørensen

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen d. 4. maj 2024 som følger:

Formand: Kurt Kristensen, Kastorvej 13

Næstformand: Poul Bach Sørensen, Kastorvej 12

Kasserer: Peter Carlsen, Grønningen 17

Medlem: Ida Nyboe Rasmussen, Grønningen 3

Medlem: Peter Nielsen, Brantebjerg 10

Suppleant: Karen Hjort, Brantebjerg 3.

AFHENTNING af GRENAFFALD for 2023/2024

Efterårssæson 2024

Afhentning af grenaffald sker i uge 44

Udlægning på eget forareal må tidligst ske 2 uger før afhentning

Forårssæson 2025

Afhentning af grenaffald sker i uge 18

Udlægning på eget forareal må tidligst ske 2 uger før afhentning

Vi gør opmærksom på, at hver grundejer højst må udlægge 5m3 grenaffald. Såfremt flere grundejere går sammen om at udlægge større bunker, skal der i bunkerne klart skiltes med, hvilke parceller det drejer sig om. Træstammer må kun være 13 cm i diameter. Læs mere om reglerne på foreningens hjemmeside www.strandhojgaard.dk

GRÆSSLÅNINGSTIDER

Hverdage	Kl.	10-18
Lørdag	kl.	10-13
Søn-og helligdage	Kl.	10-12

Tiderne gælder ligeledes for motorsave og samtlige andre støjende maskiner.

Adresseændring eller tilmelding af e-mail adresseændring: meddel venligst dette til kasserer, Peter Carlsen på:

Pc200654@gmail.com

Bestyrelsen beder venligst medlemmerne om at henvende sig skriftligt – og helst på e-mail