

Bestyrelsens beretning 2019-2020 og forår 2021

Forord

På bestyrelsens vegne vil jeg først byde nye medlemmer velkommen i foreningen. Der har i år været mange henvendelser om ejerskifte og indtil nu har der året 2020 været 24, og 2021 indtil nu 9 nye ejere.

Alle nye ejere har fået tilsendt på mail en hilsen med de mest nødvendige informationer om grundejerforeningen med henvisning til vores hjemmeside <https://strandhojgaard.dk/>, hvor man kan finde en kort information under fanen "Vigtige Bestemmelser" omhandlende alt lige fra "Bygninger, BBR til Græsslåningstider", og under dokumenter ligger alle vigtige dokumenter lige fra lokalplan, referater, årsregnskaber og meget mere.

Det har været et usædvanligt år for foreningen Corona har sat sit dybe præg på en ellers normal og velfungerende afvikling af aktiviteterne i årets løb, vi var nødsaget til at udskyde generalforsamlingen til august måned, vi har ikke kunnet holde så mange bestyrelsesmøder som vi plejer, vi håber på at der nu bliver lukket mere op for samfundet.

Drænet Grønningen/Munkestensvej

Drænet er spulet i efteråret, alt OK.

Ny formand for drænlaug er John Petersen, Grønningen 13, efter tidligere formand har solgt sin ejendom.

Mælkevejs drænet

Der har i det tidlige forår 2021 været store problemer med drænet! En vejbrønd tilsluttet drænet løb over på grund af en prop længere nede i drænet. Problemet blev løst ved spuling af drænet i sin helhed ned til Polarisvej af Vejby Cementstøberi. Denne gang betaler grundejerforeningen regningen uden at fordele omkostningerne.

Det har nu vist sig nødvendigt at oprette et drænlaug, som skal tage sig af drift og vedligehold af drænet. Bestyrelsen vil fremføre en fordelingsnøgle af samme beskaffenhed som anvendes på drænet Grønningen/munkestensvej.

Inkasso/tvangsauktion

Det er stadigvæk svært at nå en lille del af medlemmerne med information om at vi er begyndt at sende et medlemskontingent til inkasso og indberette til Ribers hvis der ikke er betalt efter 2'en rykker. Det har 2 medlemmer måtte føle. Et medlem måtte have at vide at hvis der ikke blev betalt inden tidsfristen udløb gik kravet til inkasso. Det andet medlem reagerede ikke og en inkasso blev til realitet og udført af vores advokat.

Veje finansiering

Efter generalforsamlingen i august 2020 tog bestyrelsen den beslutning at der ikke blev indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, da både vedtægter og hæftelserne for de enkelte grundejere blev for vanskeligt at udføre. Der fremkommer et nyt forslag til asfaltering på kommende generalforsamling om kun at bruge en del af vejfonden til at asfaltere de dårligste veje og derefter spare op til senere asfaltering af de resterende veje.

Bestyrelsen har runderet grundejerforeningens veje og lavet en liste over vejenes tilstand. Efter generalforsamlingen vil der blive taget kontakt til Colas og endnu en gennemgang vil finde sted sammen med Colas's repræsentant som herefter fremkommer med et tilbud på opgaven. Vi kan således regne med at de værste veje bliver asfalteret i løbet af efteråret 2021.

Beplantning, fællesarealer og græsslåning

Vi er fået henvendelser om at det er på mode at have en blomstereng på sin grund og derfor syntes flere grundejere at det kunne være både smukt og godt for naturens insekter at anlægge en sådan på vores fællesarealer eller blot dele af disse. Forslaget bliver undersøgt og økonomi og vedligehold af en sådan blomstereng vil blive fremlagt.

Vi vil stadigvæk anmode flere grundejere om at holde arealet på fællesarealet ud for ens matrikel pæn og velholdt og bortklippe eventuelle selvplantede buske og træer!

Vores fællesareal bliver for øjeblikket kun slået en gang om året ved Sankt Hans.

Hvis en grundejer har fået fældet træer mm. og derefter fået lavet flis af grenene og ikke kan anvende det, er man velkommen til at lægge det pænt ud i stierne mellem vejenderne og fællesarealet. Hvis man ikke er i stand til at gøre det kan man henvende sig til formanden som så vil tage stilling til brugen af træflis'en.

Japansk Pileurt

Flere steder i vores grundejerforening er der konstateret tilstedeværelse af Japansk Pileurt og kæmpe pileurt!!
denne plante er invasiv og nævnt i vores lokalplan.

link: <https://strandhojgaard.dk/wp-content/uploads/2019/11/lokalplan-555.11-.pdf>

På side 8 nederst.

Den skal bekæmpes, fjernes og rødderne som kan gå op til 1 meter ned i jorden skal helst fjernes. Den må ikke køres på genbrugsstationen som haveaffald men skal brændes og derfor anbringes i "små brændbart" eller "restaffald" som det hedder i dag. Genbrugsstationen er orienteret. Pileurten må heller ikke anbringes i bunken af grene som afhentes forår og efterår under **afhentningsordningen**, men plantedelene skal på genbrugsstationen.

Afhentningsordning

Grenaffaldsordningen er nu kørt så godt ind at alle (næsten) gamle grundejere er bekendt med denne. Det har været en succes vi fortsætter med fremover. Alle vi har talt med er åbenlyst glade for ordningen. Nogle få grundejere har svært ved at overholde datoen for udlægningstidspunktet, og der bliver lagt ud lidt for tidligt, det kan der være flere årsager til men vi henstiller til at overholde tidspunkterne og mængderne angivet på vores hjemmeside <https://strandhojgaard.dk/>
Hvis man har større mængder, så lav en aftale med naboen og sæt en seddel på bunken som indikerer at bunken dækker flere matrikler.

Lokalplan

Ændringen af lokalplanen er lovet behandling til efteråret, vi forventer at behandlingen bliver udført og §7.2 bliver slettet, hvilket medfører at der må bygges sammenhængende sekundære huse op til grænsen anført i BR18 som er på 50m2 alt inklusive.

Ræve.

Vi har i dette forår haft den fornøjelse at have besøg af en ræv ved vores affaldsstativer.

Den er så snu så den er i stand til at trække affaldsposen ud af det gamle stativ (netstativet) eller vælte stativet så indholdet af affaldsposen bliver spredt ud over vej og rabat, det nyere stativ (lavet af træ) har den endnu ikke fundet ud af at åbne!!

Vi har derudover et rotteproblem flere steder som kun kan blive værre hvis ræven fortsætter med at "tømme og sprede affald". Så vi vil opfordre ejerne til at efterse deres affaldsstativ og hvis man mener at ens affaldsstativ er defekt rette henvendelse til kommunen, se nedenstående:

Efter henvendelse til kommunen kan vi fremføre (Citat fra mail):

"Hvis sommerhusejerne har et stativ som er defekt, er de velkommen til at skrive til kommunen.

Stativet vil blive eftersat for reparation eller udskiftning".

Affaldssortering

Gribskov kommune går over til affaldssortering i 2023 - hvad sker der i sommerhusområdet? Bestyrelsen har forespurgt hos kommunen og afventer svar om hvad der i den anledning vil ske i sommerhusområderne.

Vi er på nuværende tidspunkt ikke klar over hvilke økonomiske konsekvenser det har for foreningen og foreningens medlemme.

Fibernet.

Vi fik i opdrag ved sidste generalforsamling at undersøge mulighederne omkring fibernet. Vi har forespurgt hos YouSee og Onefiber - begge har ingen planer foreløbigt, men måske andre kan da markedet skifter hurtigt. (eventuelt oprette fibernet udvalg).

På bestyrelsens vegne

Kurt Kristensen
Formand