

Beretning forår 2020.

1. Generalforsamling

- a. Som skrevet i forårsbrevet udsendt tidligere i år har vi desværre været nødt til at udsætte generalforsamlingen på ubestemt tid, det ser dog ud til at der er mulighed for at afholde den i august måned hvor der er lagt op til at man må forsamles mere end 100 mennesker i et forsamlingshus.

Vi i bestyrelsen satser på at det kan lykkes!!

2. Asfaltering

- a. Vores største arbejde har været at få hentet tilbud og evaluere dem sammen. Hver eneste af tilbudsgiverne vil selvfølgelig se og vurdere arbejdets størrelse og det har gjort at der har været adskillige gennemgange af vejene i grundejerforeningen.
- b. Vi har i bestyrelsen vurderet at det er hensigtsmæssigt at asfaltere resten af vejene i grundejerforeningen set ud fra et prismæssigt synspunkt.

Det drejer sig om følgende veje:

Mælkevejen, Heliosvej, Lunavej, Polarisvej, Taurusvej, Kastorvej, Kristinehøj, Kamillevej, Knolden, manglende del af Vangegærdet, Grønningen, Grønsalsager, Grønneled, Rågevangsvej, Munkestensvej, Brantebjerg og Vestenvej.

- c. Jeg går ud fra at alle kan se at Salgårdshøjvej og Rågelejevej er asfalteret hvilket har været tiltrængt i mange år.

Vi har indhentet tilbud på asfaltering fra 4 asfaltfirmaer. Vi har valgt at fremlægge de 3 mest seriøse tilbud. Tilbuddene går fra 2,8 millioner til knap 2 millioner.

Vi har valgt at gå videre med Colas, som var billigst og som i foråret har asfalteret Salgårdshøjvej og Rågelejevej med et godt resultat til følge. Vi har valgt en bedre belægning som er mere fleksibel og kan absorbere mere bevægelse i underlaget.

Derudover har vi et samarbejde med Vejby anlægsgartneri som skal styne træer og buskads som kan være i vejen for asfalteringsmaskinerne. Vi har ligeledes anmodet om at rodfræse hvor det er nødvendigt, der er flere steder hvor træers rodnet har ødelagt den nuværende asfaltbelægning.

Enkelte steder hvor rodnettet har godt fat i underlaget til vejen kan en rodfræsning gøre træet sårbart for en storm og det vil vælte, vi anbefaler at store træer som står ved vejen og skal rodfræses fældes. Vi er desværre nødt til at rodfræse for at undgå at vejen bliver ødelagt i løbet af kort tid.

- d. I vores begejstring over at have fået kommunen til at ændre vores lokalplan (slette §7.1) var vi ikke opmærksom på at §7.2 ligeledes sætter andre store begrænsninger i vores valg af at bygge sekundære huse som udhuse, brændeskure mm.

§7.2 lyder således:

Sommerhuset skal ligge mindst 5 m fra skel og mindst 2,5 m fra jordvolde langs veje.

Udhuse, dvs. skure, legehuse og carporte etc., kan placeres indtil mindst 2,5 m fra skel og jordvolde forudsat en størrelse på maksimalt 10 m².

Det betyder at BR18 siger at der må bygges 50m² sekundære bygninger på grunden. Dog hvis bygningen skal være større end 10m² skal der være en afstand til skel på 5m på det tættest placerede punkt af bygningen til skel.

Bestyrelsen har ikke været opmærksom på denne finesse (kommunen har ikke oplyst os om dette) og derfor ønsker vi ligeledes at få slettet denne paragraf.

Vi undersøger i øjeblikket hvordan kommunen stiller sig til dispensation til dette punkt før vi vil kræve lokalplanen ændret!

Mvh. Kurt Kristensen