

Bestyrelsens beretning året 2024.

Forord.

På bestyrelsens vegne vil jeg som sædvanligt først byde nye medlemmer velkommen i foreningen. Der har i 2024 været mange henvendelser om ejerskifte og i alt er der tilkommet 15 nye ejere. Alle nye ejere har fået tilsendt på mail en hilsen med de mest nødvendige informationer om grundejerforeningen med henvisning til vores hjemmeside <https://strandhojgaard.dk/>, hvor man kan finde en kort information under fanen "Vigtige Bestemmelser" omhandlende alt lige fra "Bygninger, BBR til Græsslåningstider", og under dokumenter ligger alle vigtige dokumenter lige fra lokalplan, referater, årsregnskaber og meget mere. Det har som sidste år været et usædvanlig stille år for foreningen, der har ikke været de store udfordringer som i de tidligere år, så derfor vil beretningen ikke blive så lang som tidligere.

Asfaltering

Der er konstateret revner efter at de nyasfalterede veje har 'sat sig'. Det kan desværre ikke undgås at der hist og her opstår revner, da der blot er asfalteret ovenpå den gamle belægning og vejene ikke er nyanlagt med ny vejkasse. Det vil være en uoverskuelig og dyr proces at anlægge vejene fra bunden.

Dog er det pålagte asfaltlag af en sådan tykkelse (4cm) og beskaffenhed at der først skal asfalteres igen om mange år.

Der er konstateret dybe spor i asfalten ud for Grønningen, som er lavet af Willy Poulsens medarbejdere under udførelsen af strømpeforingen, Grib vand er orienteret og det vil blive udbedret når strømpeforingen er tilendebragt.

Vi nærmer os det tidspunkt hvor de resterende veje skal asfalteres, da der snart er nok til det i vores vejfond.

På vores halvdel af Rågevej har der været et defekt kloakdæksel, som vi fik udbedret af Grib Vand.

Der er generelt mange huller i vejen på Rågevej og vejen trænger generelt til at få pålagt et nyt lag asfalt.

Rågevej er en privat fællesvej, hvor vi er ansvarlig for halvdelen af vejen mod vores grundejerforening, vi vil i første omgang indhente et tilbud på en reparation og opfyldning af hullerne.

Strømpeforing af kloakrør

Vi har generelt fået strømpeforet vores lækkende kloakrør som er lagt i jorden samtidig med at grundejerforeningen blev udstykket.

Det arbejde er dog ikke helt færdigt og vi ser stadigvæk de store biler fra Willy Poulsen køre på vores område.

Vi forventede at de bliver færdiggjort i 2024! men renoveringen pågår stadig.

Opkørte rabatter.

Igen i år er der opkørte rabatter på grund af lastbiler som er så store at de har svært ved at holde sig på det asfalterede areal.

Drænlauget Grønningen/Munkestensvej

Nye tiltag vedrørende vand som ved heftig regn løber fra Højdevej, drejer om hjørnet og derefter ned ad Vangegærdet og herefter i nogen grad ind på Grønsalsager 1, 2, 3 og Grønningen 2.

Drænlaug Mælkevejen.

Drænlauget Grønningen/Munkestens Vej, der er problemer ved udløbet Rågevangsvej/Rågevej. Lauget er i kontakt med Gribskov Kommune med henblik på en løsning med de tilstødende grundejere.

Der er desværre ikke endnu dannet et formelt laug over drænet for mælkevejene. Der er sket en del ejer skift i årets løb så måske kan der nu findes interesserede til dannelse af et drænlaug.

Beplantning, fællesarealer og græsslåning

Som vi nævner hvert år i beretningen, vil vi stadigvæk anmode grundejerne om at holde arealet på fællesarealet ud for ens matrikel pæn og velholdt og bortklippe eventuelle selvplantede buske og træer! Vores fællesareal bliver for øjeblikket kun slået en gang om året lidt sent denne gang på grund af regn.

Stierne fra vejenderne til fællesarealet er generelt pænt beskåret, men enkelte trænger til en grundig beskæring da det er de enkelte grundejere, hvis matrikel har skel op mod stien, som har pligt til at vedligeholde denne.

Hvis man har overskydende flis efter træfældning må det gerne strøs ud på stierne mellem vej enderne og fællesarealet.

Derudover skal det nævnes at fællesarealet må ikke anvendes til privat haveaffald herunder grenaffald. Alt skal opbevares på egen grund. 2 uger før uge ca. uge 18 og 44 må man anbringe grenaffald i rabatten foran sin matrikel.

Japansk Pileurt

Arbejdet med udryddelsen af Japansk Pileurt ser ud til at være en løbende opgave som ikke stopper foreløbig og vi vil se på det sammen med vores gartner i løbet af forår/sommer 2025

Afhentningsordning.

Den har nu været i drift i lang tid så alle er velbekendt med at grenafhentningen finder sted om foråret, normalt uge 18 og efteråret i uge 44. **Se tidspunkter på forsiden af vores hjemmeside.**

Affaldssortering i Gribskov kommune.

Kort fortalt får alle helårsbeboere og sommerhuse 2 affaldsbeholdere på hver 240l. Begge beholdere er opdelt i 2 rum:

I den ene beholder skal der madaffald i det ene rum og restaffald i det andet.

I den anden beholder skal der plast, mad- og drikkekartoner og metal i det ene rum, mens der skal småt pap og papir i det andet rum.

Her er så et link til "Ny affaldsordning i Gribskov kommune" <https://gribskovforsyning.dk/affald/ny-affaldsordning-gribskov-kommune> som indeholder en vejledning til at bygge en renovationsskjuler til de nye beholdere.

Gribskov kommune har fået et pålæg om at ordningen skal træde i kraft fra sommeren 2025.

Fibernet.

Bestyrelsen foretager sig p.t. ikke mere. Det må være individuelle løsninger der vælges. Men Bestyrelsen vil følge udviklingen generet.

Redningsprojekt af bølgebrydere

Grundejerforeningen Vejby Strand har kontaktet os vedr. tilskud til udbedring af sten bølgebryderne ved Vejby Strand (for enden af Markvænget).

Da vi ikke har været indbudt til de indledende møder og vi er derfor ikke med i beslutningsfasen ønsker vi et mere grundigt materiale for at kunne donere et beløb til projektet.

Med venlig hilsen

Kurt Kristensen
Fmd. Grf. Strandhøjgård