

Bestyrelsens beretning året 2023.

Forord.

På bestyrelsens vegne vil jeg som sædvanligt først byde nye medlemmer velkommen i foreningen. Der har i 2023 været mange henvendelser om ejerskifte og i alt er der tilkommet 6 nye ejere. Alle nye ejere har fået tilsendt på mail en hilsen med de mest nødvendige informationer om grundejerforeningen med henvisning til vores hjemmeside <https://strandhojgaard.dk/>, hvor man kan finde en kort information under fanen "Vigtige Bestemmelser" omhandlende alt lige fra "Bygninger, BBR til Græsslåningstider", og under dokumenter ligger alle vigtige dokumenter lige fra lokalplan, referater, årsregnskaber og meget mere. Det har som sidste år været et usædvanlig stille år for foreningen, der har ikke været de store udfordringer som i de tidligere år, så derfor vil beretningen ikke blive så lang som tidligere.

Asfaltering

Der er konstateret revner efter at de ny asfalterede veje har 'sat sig'. Det kan desværre ikke undgås at der hist og her opstår revner, da der blot er asfalteret ovenpå den gamle belægning og vejene ikke er nyanlagt med ny vejkasse. Det vil være en uoverskuelig og dyr proces at anlægge vejene fra bunden.

Vi har kontaktet Colas for at få en vurdering og tilbud på eventuel reparation.

Svaret fra Colas var at vi skulle vente et par år før det kan betale sig at gennemgå vejene med henblik på reparation af revner mm..

Som tidligere nævnt vil de resterende veje blive asfalteret når grundejerforeningens økonomi tillader det.

Strømpeforing af kloakrør

Vi har generelt fået strømpeforet vores lækkende kloakrør som er lagt i jorden samtidig med at grundejerforeningen blev udstykket.

Strømpeforingen er en billigere måde at tætnes kloakrør sammenlignet med opgravning, udskiftning og reetablering af veje og rabatter. Det har dog medført at flere rabatter er opkørte både på grund af vejret og store biler.

Det har taget det meste af dette år med store afbrydelser og er i øjeblikket ikke færdiggjort.

Vi forventer at det arbejdet er færdiggjort i 2024.

Opkørte rabatter.

Da efteråret har været en våd affære, ser man opkørte rabatter mange steder. De store lastbiler fra firmaet som udførte strømpeforingen har været en stor faktor da de, gennem efteråret, har parkeret i våde rabatter uden efterfølgende rette op på de påførte skader.

Det samme gør sig gældende for firmaerne som nedlagde fiber i dele af vores grundejerforening.

Drænlaugget Grønningen/Munkestensvej

Formand John Petersen valgte i efteråret at trække sig fra posten.

Den resterende bestyrelse besluttede, da alt fungerer i drænlaugget, at køre videre uden formand indtil GF i marts.

Drænet blev spulet i november og alt ser stadig pænt ud.

Der har ligget vand på vejen ved hjørnet af Rågevangsvej og Rågevej, hvilket var til gene for både fodgængere og køretøjer. Derfor kontaktede Peter C (medlem af både Strandhøjgård og drænlaug) Dennis Petersen i kommunen igen, da ophobning af slam ville påvirke vores dræn.

Problemet synes løst, da drænet igen kører upåklageligt.

Sidste år blev kontingentet hævet med kr. 100,- til 600,- årligt, da kassen ellers langsomt blev udhulet og fordi, det er rart, med en buffer til en ekstra spuling.

Drænlaug Mælkevejen.

Der er desværre ikke endnu dannet et formelt laug over drænet for mælkevejene. Der er sket en del ejer skift i årets løb så måske kan der nu findes interesserede til dannelse af et drænlaug.

Der har været to hændelser i dette år. En prop i drænet på fællesarealet, som grundejerforeningen måtte betale,

samt nedgroede rødder på en privat grund, som grundejer selv udredte.

Beplantning, fællesarealer og græsslåning

Som vi nævner hvert år i beretningen, vil vi stadigvæk anmode grundejerne om at holde arealet på fællesarealet ud for ens matrikel pæn og velholdt og bortklippe eventuelle selvplantede buske og træer!

Vores fællesareal bliver for øjeblikket kun slået en gang om året lidt sent denne gang på grund af regn.

Hvis man har overskydende flis efter træfældning må det gerne strøs ud på stierne mellem vej enderne og fællesarealet.

Derudover skal det nævnes at fællesarealet må ikke anvendes til privat haveaffald herunder grenaffald. Alt skal opbevares på egen grund. 2 uger før uge ca. uge 18 og 44 må man anbring grenaffald i rabatten foran sin matrikel.

Japansk Pileurt

Det ser ud til at de arealer hvor der gror japansk Pileurt ikke er blevet mindre og vi vil se på det sammen med vores gartner i løbet af forår/sommer 2024

Afhentningsordning.

Den har nu været i drift i lang tid så alle er velbekendt med at grenafhentningen finder sted om foråret i normalt uge 18 og efteråret i uge 44. **Se tidspunkter på forsiden af vores hjemmeside.**

Affaldssortering i Gribskov kommune.

Kort fortalt får alle helårsbeboere og sommerhuse 2 affaldsbeholdere på hver 240l. Begge beholdere er opdelt i 2 rum:

I den ene beholder skal der madaffald i det ene rum og restaffald i det andet.

I den anden beholder skal der plast, mad- og drikkekartoner og metal i det ene rum, mens der skal småt pap og papir i det andet rum.

Den nye affaldsordning ventes at træde i kraft fra sommeren 2025.

Fibernet.

Global Connect har gravet fibernet ned i et stort område i Vejby Strand. I vores forening er det - så vidt vi kan se - kun Rågevangsvej og stikvejene fra Rågevangsvej, der ikke har adgang til fibernet. Flere er skrevet op hos Global Connect og YouSee, så vi får besked, når de har planer om at grave mere fibernet ned. Indtil da er 5G forbindelsen et rigtig godt alternativ. Siden TDC opsatte en mast i Vejby, har forbindelsen via mobilt netværk været ret god.

Vand på Grønsalsager.

Vandproblemerne på Grønsalsager anses som afsluttede da ingen grundejer i årets løb har taget kontakt til enten Gribskov kommune eller grundejerforeningen.

Med venlig hilsen

Kurt Kristensen
Fmd. Grf. Strandhøjgård