

Bestyrelsens beretning året 2022.

Forord.

På bestyrelsens vegne vil jeg som sædvanligt først byde nye medlemmer velkommen i foreningen. Der har i 2022 været mange henvendelser om ejerskifte og i alt er der tilkommet 6 nye ejere. Alle nye ejere har fået tilsendt på mail en hilsen med de mest nødvendige informationer om grundejerforeningen med henvisning til vores hjemmeside <https://strandhojgaard.dk/>, hvor man kan finde en kort information under fanen "Vigtige Bestemmelser" omhandlende alt lige fra "Bygninger, BBR til Græsslåningstider", og under dokumenter ligger alle vigtige dokumenter lige fra lokalplan, referater, årsregnskaber og meget mere. Det har været et usædvanlig stille år for foreningen, der har ikke været de store udfordringer som i de tidligere år, så derfor vil beretningen ikke blive så lang som tidligere.

Asfaltering

En gennemgang af vejene viser at asfalteringen holder fint også på det steder hvor der var flest skader, det drejer sig om specielt om Kamillevej, Kirstinehøj og Knolden hvor der specielt i vejenderne var opbrud af den gamle asfalt i et spindelvævs lignende mønster.

Nogle få steder er der tendens til at vejassen sætter sig en smule, det ser vi på i løbet af 2023.

Som tidligere nævnt vil de resterende veje blive asfalteret når grundejerforeningen's økonomi tillader det.

Drænet Grønningen/Munkestensvej.

Der er ingen problemer her ifølge bestyrelsen for drænlaug. Det er foretaget nødvendig vedligeholdelse som oprensning af brønde mm.

Drænlaug Mælkevejen.

Det er desværre endnu lykket at få dannet et drænlaug for Mælkevejsdrænet. Mælkevejsdrænet består af 17 "andele" hvoraf grundejerforeningen har de 7. Bestyrelsen har i juni måned 2022 skrevet til de involverede grundejere for et opstartsmøde. Dette møde blev efterfølgende holdt den 31/7 hvor det ikke lykket at få lavet et decideret laug men dog en arbejdsgruppe. Denne arbejdsgruppe består af 3 grundejere samt en repræsentant for grundejerforeningen. Vi fik sammen kontakt med Vejby Cement, der også har en afdeling, der arbejder med dræn. Drænet blev i løbet af september måned spulet og eftersat samt sandfang blev tømt og rensat. Der var umiddelbart kun et problem på drænledningen, som ellers virkede helt sundt – så sundt så vi blev opfordret til ikke at spule for meget men blot holde sandfangene rene. Den samlede regning for oprensningen blev delt i 17 dele – hvoraf grundejerforeningen betalte for de 7 og de enkelte grundejere har alle betalt for deres del – tak for det.

Beplantning, fællesarealer og græsslåning

Som vi nævner hvert år i beretningen, vil vi stadigvæk anmode grundejerne om at holde arealet på fællesarealet ud for ens matrikel pæn og velholdt og bortklippe eventuelle selvplantede buske og træer! Vores fællesareal bliver for øjeblikket kun slået en gang om året ved Sankt Hans.

Overskydende flis må gerne strøs ud på stierne mellem vej enderne og fællesarealet

Derudover skal det nævnes at fællesarealet må ikke anvendes til privat haveaffald herunder grenaffald. Alt skal opbevares på egen grund. 2 uger før uge ca. uge 20 og 44 må man anbring grenaffald i rabatten foran sin matrikel.

Japansk Pileurt

Det ser ud til at de arealer hvor der gror japansk Pileurt ikke er blevet mindre og vi vil se på det i løbet af sommeren 2023.

Afhentningsordning.

Den har nu været i drift i lang tid så alle er velbekendt med at grenafhentningen finder sted om foråret i normalt uge 18 og efteråret i uge 44. **Se tidspunkter på forsiden af vores hjemmeside.**

Ræve

Vi har stadigvæk besøg af ræve som kan lide de gamle affaldsstativer. Ved henvendelse til kommunen kan man få skiftet et gammelt og fejlbehæftet stativ ud uden beregning.

Nye affaldsstativer.

Gribskov Kommune afholdte 19. november 2022 et orienteringsmøde for Landliggerne.

Referat : <http://gribskovlandligger.dk/wp-content/uploads/2022/11/Gribskov-Forsyning-Lokalmoe-de-191122.pdf>

Status er at der endnu ikke er fundet en endelig løsning for hvilket affalds-ordnings koncept Gribskov Forsyning vælger.

Et udgangspunkt er max. 4 faste beholdere placeret på matriklen (kan opdeles i rum) og mulighed for fælles opsamling i sommerhusområder.

Bestyrelsen holder sig orienteret via Gribskov Kommune, Gribskov Forsyning samt Landligger gruppen.

Fibernet.

Der er nedsat et udvalg som skal se på muligheden for at komme med i en pulje, som giver tilskud når der er tilmeldte nok.

Status

Udvalget har information om at flere internetudbydere ser ud til at tilbyde WiFi direkte via 5G, hvilket dermed skulle overflødiggøre fibernet nedgravet i vor vej.

Vi afventer svar fra YouSee/TDC om hvorvidt dette er korrekt.

Bredbåndspuljen 2023

På grund af den forsinkede vedtagelse af Finansloven, vides det endnu ikke om der bliver tildelt midler.

Udvalget følger dette.

Vand på Grønsalsager.

Ved sidste generalforsamling var der forslag fra 2 grundejere på Grønsalsager omkring nedstrømmende vand fra Højdevej, Vangegærdet og ind på Grønsalsager. Da vi i bestyrelsen var usikre omkring tolkning af vandløbsloven, blev bestyrelsen enige om at ville inddrage kommunen i problemet.

Mødet mellem Kommunen, Bestyrelsen og de involverede lodsejere gav god og præcis indsigt i problemet. Referat udfærdiget af Dennis Petersen, Gribskov Kommune. Referatet kan findes under "Dokumenter og herefter Dokumenter diverse".

Link til referat: <https://strandhojgaard.dk/dokumenter-diverse/>

Med venlig hilsen

Kurt Kristensen

Fmd. Grf. Strandhøjgård