

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

Beretning om foreningen virke i sæsonen 2017/18

Først vil jeg på bestyrelsens vegne benytte lejligheden til at byde nye medlemmer i foreningen velkommen. Vi får op mod en halv snes henvendelser om ejerskifte om året, og der sker således løbende en vis udskiftning i medlemskredsen. Nye medlemmer får en startpakke med en velkomsthilsen, de mest nødvendige oplysninger og oplysning om foreningens hjemmeside. Det gør vi bl.a. for gøre opmærksom på de rekreative værdier, der er i vores område og den indsats, det kræver af os alle for fortsat at bevare dem.

Bestyrelsen arbejde kan følges gennem referatet fra bestyrelsesmøderne. Der har i årets løb været afholdt fem bestyrelsesmøder og medlemmerne har ind i mellem været i kontakt om de konkrete opgaver. Bestyrelsens arbejde har i denne sæson været præget af underskovrydningen på fællesarealerne, som blev iværksat efter en beslutning på sidste års generalforsamling. Desuden faldt der i maj dom i underslæbssagen mod foreningens tidligere kasserer. Endelig har jeg taget den personlige beslutning, at nu må det være tid andre tager over. Mit arbejdsliv er præget af hyppige udlandsrejser og -ophold og det kan jeg ikke længere forene med hvervet som formand. Jeg har derfor besluttet at trække mig fra formandsposten og fra bestyrelsen efter 11 gode år. Jeg takker bestyrelsen for godt samarbejde igennem årene og ønsker den held og lykke fremover.

Underskovrydningen, græsslåning og grenafhentning

Underskovsrydningen fandt sted i november og blev med det valgte tilbud klarert i løbet af nogle få uger og for et overkommeligt beløb på kr. 100.000 ekskl. moms af en lokal gartner fra Vejby. Vi har fået flere positive tilkendegivelser fra medlemmerne. Jeg vil også opfordre de fremmødte på generalforsamlingen til at give deres besyv med. En særlig tak skal lyde til Kurt og Poul, som har stået for det praktiske og fulgt det store arbejde godt til dørs. Vi synes i bestyrelsen det har pyntet på vores område. Der er enkelt steder lidt høje stubbe, men vi vurderer, at det kan den almindelige græsslåning af fællesarealerne klare.

I bunden af nogle af kilerne er der enkelte steder lidt beplantning tilbage – dér hvor græsslåmaskinen alligevel ikke kan komme ind. Et enkelt medlem synes der skal ryddes mere ud for hans grund og vil foretage det selv. Det er vi i bestyrelsen kun glade for, og vi opfordrer gerne andre medlemmer om at gøre det samme i årene fremover, når beplantningen fra grundene mod fællesarealerne vokser til. Man kan med fordel gøre det umiddelbart før grenafhentning, så vognmanden kan tage afklippet med. I det hele taget lyder opfordringen herfra, at man bør holde beplantningen ud mod fællesarealet nede, så den ikke breder sig og forhindrer græsslåning.

Apropos afhentningen så vil vi gerne minde om, at afhentningen her i forårssæsonen sker i uge 20 og at udlægning kan ske fra uge 18, dvs. fra 30. april. Regler for udlægning er på vores hjemmeside. Bor man på en hjørnegrund og har ekstra meget grenaffald bør man lige aftale med naboer, som har mindre affald om evt. at lægge det i deres bunke.

Græsslåningen fandt i år sted forskudt – således at fællesarealet blev taget før skt. Hans og kilerne først langt senere, et stykke inde i juli måned. Det affødte en del henvendelser fra bekymrede medlemmer om, at vi helt havde glemt kilerne. Vi forsøger fra bestyrelsens side at få strammet op med vores græsslåningsmand i den kommende sæson. Vi vil fortsat foretage slåning to gange i sæsonen.

Vi beder medlemmer med store fyrretræer nær vejene være opmærksom på at få foretaget rodkæring i tide, hvor de krybende rødder truer med ødelægge asfalten.

Forud for underskovsrydningen påbød vi et medlem om at rydde op og bl.a. fjerne en gammel afbrændingstønde og gammelt råddent brænde fra fællesarealet ud for hendes grund. Medlemmet fulgte op efter gentagne henstillinger. Det blev derfor ikke nødvendigt at benytte den fuldmagt, som bestyrelsen fik på sidste års generalforsamling til at foretage en rydning af fællesarealet for medlemmets regning.

Veje og stier

Bestyrelsen står for at holde rabatterne på Vangegårdet og Rågevangsvej, hvor de støder op til andre grundejerforeningers området. Sidste år stod som bekendt især den nederste del af Vangegårdet for skud. I år kom turen til Rågevangsvej. Vi fik beskåret beplantningen og fældede et par træer, så man atter kan færdes i rabatten.

For enden af Mælkevejen ryddede vi en del buskads på vores fællesareal, dér hvor gangstien ud til Rågelejevej begynder. Stien er resterne af gårdens gamle vej til mejeriet – deraf navnet Mælkevejen. Rydningen skete bl.a. fordi den trekantede, ubebyggede grund dernede nu er sat til salg af ejerne. Den afdækkede bl.a. en udluftningsbrønd fra en kloak, som Gribskov kommune havde sat op uden at spørge os. Antagelig i forbindelse med den nye udstykning syd for Mælkevejen. Brønden har kommunen nu flyttet til en mere hensigtsmæssig placering. Vi bad en ny grundejer på Kastorvej 4 flytte et hegn opsat af grundens tidligere ejer tilbage, da man var kommet til at inddrage 30-40 m² af fællesarealet. Hegnet er nu flyttet og sidste del bevoksningen, som består af træer og buske vil snart blive fjernet af grundejerforeningen.

I år vil jeg gerne atter slå et slag for at man holder asfalkanten på foreningens veje fri for nedfaldne blade og nåle, og når det trænger, skærer græskanterne tilbage, så græsset ikke vokser asfalten. Det vil bl.a. sikre, at vandet kan løbe af vejen og dermed medvirke til at øge holdbarheden på asfalten.

Sager i årets løb

Efter naboklager fra medlemmer på Kastorvej om hyppig kørsel med entreprenørmaskiner, oplag af fliser og sand, maskiner og meget andet på grunden skrev foreningen i sommer til kommunen og bad den vurdere om, hvorvidt et medlem – i strid lokalplanen – drev erhvervsvirksomhed (anlægsgartneri) i området. Kommunen indhentede en redegørelse fra medlemmet og konkluderede, at det ikke var tilfældet. Der skete da også undervejs i forløbet en vis oprydning på grunden, og bl.a. blev en campingvogn fjernet fra grunden. Bestyrelsen valgte at tage kommunens beslutning til efterretning.

En grundejer på Brantebjerg har forespurgt om de må sløjfe en del af volde for at få bedre plads til parkering af deres bil. Vi har henvist medlemmet til at kontakte Gribskov kommune, da det vil kræve dispensation fra lokalplanen at sløjfe en del af volden. Også en grundejer på Rågevangsvej har problemer med at parkere som følge af meget lille forareal på stedet.

Et par ord om foreningens økonomi

I underslæbssagen mod den foreningens tidligere kasserer faldt der i maj dom ved Københavns Byret. Det var en tilståelsessag og dommen lød på fire måneders betinget fængsel. Den dømte blev pålagt at betale restbeløbet tilbage til foreningen med påløbne renter. Afdrag på kr. 2000 indløb i en periode fra den dømte, men ophørte desværre med udgangen af november 2017. Da var der tilbagebetalt i alt kr. 30.000 eller omtrent en tredjedel af det skyldige beløb. Det er vi naturligvis glade for. Bestyrelsen har rykket og vil fremover rykke for at få de resterende kr. 61.500 tilbage, men det har nok lange udsigter. Vi er i bestyrelsen enige om at vi gjorde det rigtige, da vi sidste år valgte at afskrive hele beløbet på én gang.

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

Der er ikke store enkeltsager på tapetet i næste sæson. Vi har derfor valgt at fortsætte med uændret kontingent på kr. 900 næste år. Dermed vil vejfonden vokse til godt en million kroner frem til næste generalforsamling.

Jeg minder om, at bestyrelsen – ud over en forsikring mod underslæb – har implementeret forskellige tiltag for at forhindre misbrug af foreningens midler. Bl.a. giver kassereren på hvert møde en status på foreningens økonomi, og formanden går jævnligt ind og tjekker indestående og bevægelser på foreningskontoen.

Dræn

Medlemmerne af drænlaget på Grønningen-Munkestensvej er ved at være nået til bunds i de mest presserende drænuddedringer, og drænet virker. Der er godt gennemløb, og vinteren har ikke budt på problemer af nogen art. Tak til drænlaget for godt arbejde. Den samme positive historie er at fortælle om Mælkevejsdrænet, som også i år klarede vinterens nedbør. Der skal dog igen herfra lyde en opfordring til ”bredejerne” på Mælkevejsdrænet om at gå sammen og danne drænlag, så man er på forkant og har et beredskab til at rykke ud, når og hvis der opstår problemer.

Kystsikring

Et større kystsikringsprojekt blev lagt på tegnebrættet efter stormen Bodils hærgen i 2013 af de tre kommuner på nordkysten, Halsnæs, Helsingør og Gribskov. En del undersøgelser og ekspertrapporter er det blevet til, inden projektet blev sat på pause forud for kommunalvalget i efteråret 2017. Tanken er at sikre kysten med tilførsel af store mængder sand (sandfodring) suppleret med fast anlæg. Finansieringsmodellen er ikke endelig fastlagt. Man kan læse mere om projektet ved at klikke [her](#).

Jeg skal minde om, at bestyrelsen ikke længere udsender **almindelig brevpost til medlemmerne**. Vi sender fremover kun elektronisk post. Medlemmer uden elektronisk mail vil få en papirversion af indkaldelse til generalforsamlingen og formandsberetningen lagt i deres sommerhuspostkasse.

Vi opfordrer derfor medlemmerne til at give os deres mailadresse. Send en mail til foreningens kasserer Peter Carlsen (pc200654@gmail.com) med oplysning om navn, sommerhusadresse og evt. telefon, hvis du ikke allerede har gjort det. Gør det også, hvis du er i tvivl om, hvorvidt vi har din nyeste adresse. Man kan naturligvis forsat holde sig orienteret via hjemmesiden www.strandhojgaard.dk, hvor vi lægger alt ud.

Jeg takker som sagt af efter 11 år i bestyrelsen. Jeg ønsker jer alt godt fremover og takker for opbakningen fra jer gennem årene.

Med dette afslutter jeg beretningen om foreningens virke i sæsonen 2017-18.