

Vedtægter for Drænlaug Grønningen - Munkestensvej

§ 1 Foreningens navn

Foreningens navn er 'Drænlaug Grønningen - Munkestensvej' (herefter benævnt DGM)
Foreningen er hjemmehørende i Strandhøjgård Grundejerforening i Vejby Strand, Gribskov kommune.

§ 2 Drænsystemet

Forløb af drænet Grønningen - Munkestensvej samt placering af spulebrønde er dokumenteret i vedhæftede Bilag A

§ 3 DGM's formål

DGM's formål er at sikre den løbende vedligeholdelse af drænet med eftersyn, oprensning af spulebrønde og gennemspuling af drænet en gang årligt i september/oktober måned. Hertil kommer oprensning af brønde eller spuling efter akut opstået behov eller påbud fra vandløbsmyndigheden, samt identificering af akut opståede brud eller gennemløbsproblemer i drænet. Samtidig skal eventuelle brud eller gennemløbsproblemer dokumenteres så udbedring kan foretages af den enkelte grundejer.

§ 4 Medlemskab

Fødte medlemmer af DGM er alle grundejere med tinglyst vedligeholdelsespligt af drænet jf. den af Helsingørskommune i 2005 vedtagne lokalplan 102.04 for sommerhusområdet Strandhøjgård, samt Grundejerforeningen Strandhøjgård repræsenteret ved et af bestyrelsen for grundejerforeningen udpeget medlem for så vidt angår vedligeholdelse af drænet under veje og på fælles områder.

Det omfatter grundejere af:

- Grønningen 5(matr.nr. 15fx), 11(matr.nr. 15fæ), 13 (matr.nr. 15fz), 15(matr.nr. 15fø), 17(matr.nr. 15ga), 19(matr.nr. 15gb), 21(matr.nr. 15gc), hver med én andel
- Munkestensvej 2(matr.nr. 15fm), 4(matr.nr. 15fn), 6(matr.nr. 15fo), 8(matr.nr. 15fp), 10(matr.nr. 1515fq), hver med én andel
- Grundejerforeningen Strandhøjgård med fire andele

Ved salg af ejendom udtræder grundejeren af DGM og den ny grundejer træder ind i stedet.

§ 5 Kontingent

Medlemskontingentet udgør årligt kr xxxx pr. andel og betales senest 15 maj i henhold til udsendt opkrævning. Hvis ikke kontingentet betales rettidigt opkræves et rykkergebyr på kr 50.

Kontingentet og eventuelle påskrevne renter af indestående skal ubeskåret gå til at sikre foreningens formål jf. § 3.

Det årlige kontingent fastsættes af generalforsamlingen.

§ 6 Øvrig vedligeholdelse af drænet

Udbedring af skader på dræn fx brud eller forårsaget af indtrængende rødder foretages af den enkelte grundejer på hvis grund skaden er jf. vandløbslovens bestemmelser. Alle sådanne skader skal uden unødigt ophold udbedres af den enkelte grundejer for dennes regning.

Skader på drænsystemet, som ved uagtsomhed er forvoldt af en grundejer, fx ved træfældning, nedgravning til nybygning eller transport med tunge køretøjer over dræn, skal uden unødigt ophold udbedres af den ansvarlige grundejer for dennes regning.

§ 7 Administration

Den valgte bestyrelse for DGM varetager de løbende forretninger vedrørende tilsyn og vedligeholdelse af drænsystemet og repræsenterer DGM udadtil.

Større ændringer i drænsystemet skal godkendes på en generalforsamling.

§ 8 Bestyrelsen

Bestyrelsen består af fire medlemmer. Tre medlemmer vælges på DGM's generalforsamling blandt foreningens medlemmer jf. §4, og et medlem udpeges af bestyrelsen for Grundejerforeningen Strandhøjgård blandt grundejerforeningens bestyrelsesmedlemmer.

Medlemmer af bestyrelsen vælges for to år af gangen. To medlemmer er på valg i lige år, 1 medlem samt grundejerforeningens medlem er på valg i ulige år.

Ud over bestyrelsen vælger generalforsamlingen en suppleant til bestyrelsen samt en revisor. Disse valg er etårige.

Bestyrelsen konstituerer sig efter generalforsamling med Formand, Kasserer og Sekretær.

§ 9 Bestyrelsen's forpligtelser

Bestyrelsen repræsenterer og forpligter sine handlinger i alle forhold under ansvar for generalforsamlingen. DGM hæfter alene økonomisk for sin formue.

Bestyrelsesmedlemmerne hæfter ikke personligt for DGM's økonomi, medmindre der forsætligt er begået en retsstridig handling eller undladelse.

Bestyrelsen holder møder så ofte som formanden eller mindst to medlemmer fremsætter ønske herom. Bestyrelsen er beslutningsdygtig hvis formanden og et medlem, alternativt tre medlemmer er til stede.

Bestyrelsen har prokura til at inspicere spulebrøndene efter behov

Formanden repræsenterer i alle forhold foreningen.

Kassereren skal føre et nøjagtigt regnskab over foreningens indtægter og udgifter.

Regnskabsåret går fra 1 januar til 31 december.

§ 10 Generalforsamling

Der afholdes årligt en generalforsamling i marts måned. Generalforsamlingen indkaldes med en måneds varsel til berørte grundejere samt grundejerforeningen Strandhøjgaard

Dagsorden er følgende

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab og budget for det kommende år
4. Fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen, suppleant, revisor
7. Eventuelt

På den årlige generalforsamling kan der tages beslutninger jf. mødeindkaldelsen ved simpelt stemmeflertal blandt de på generalforsamlingen fremmødte stemmeberettigede medlemmer. Under pkt. eventuelt kan der ikke fremsættes eller vedtages forslag.

Et stemmeberettiget medlem der er forhindret i fremmøde på generalforsamlingen kan stemme ved afgivelse af fuldmagt til et andet stemmeberettiget medlem.

Bestyrelsen kan indkalde til ekstraordinær generalforsamling efter behov med en måneds varsel.

2/3 af de stemmeberettigede medlemmer (baseret på de enkeltes andele jf. §4) kan indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med en måneds varsel.

Forslag til generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest 1 februar.

Forslag til vedtægtsændringer kan besluttet såfremt 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer (baseret på de enkeltes andele jf. §4) på generalforsamlingen stemmer herfor.

§ 11 Klager

Efterkommer et medlem ikke vedtægternes krav eller en generalforsamlings beslutning kan bestyrelsen eller det medlem der føler sig forurettet, indbringe sagen for vandløbsmyndigheden.

§ 12 Opløsning af DGM

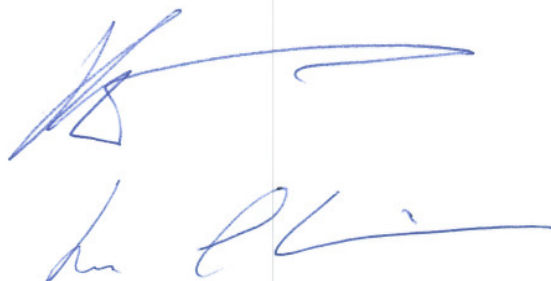
Forslag om opløsning af DGM kan kun vedtages på en generalforsamling (ordinær eller ekstraordinær), når mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer (baseret på de enkeltes andele jf. §4) stemmer herfor.

Såfremt et forslag om DGM's opløsning opnår tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer (baseret på de enkeltes andele jf. §4), men dette ikke svarer til mindst 2/3 af DGM's samtlige stemmeberettigede medlemmer (baseret på de enkeltes andele jf. §4), indkaldes til ny ekstraordinær generalforsamling.

På denne nye generalforsamling kan forslag om DGM's opløsning vedtages såfremt 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer (baseret på de enkeltes andel jf. §4) stemmer herfor.

Ved opløsning af DGM fordeles en eventuel formue efter de i §4 beskrevne andele.

Gustavsen
Shen Wang

Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is a stylized, elongated mark. The bottom signature is a more complex, cursive mark.