

Grundejerforeningen Strandhøjgård, Vejby Strand

Sammenfatning af bestyrelsens besigtigelse af området den 19. maj 2007

Grundejerforeningens bestyrelse har ved besigtigelsen taget udgangspunkt i lokalplanen for området, der kan læses i sin helhed på vores hjemmeside www.strandhojgaard.dk.

Ved besigtigelsen af området konstaterede bestyrelsen flg. generelle problemer:

VEJE

Kantskæring. Mange steder må græsset kantskæres for at bevare asfaltens afgrænsning. Når nåle fra fyr og gran ikke fjernes gennem længere tid, som det er tilfældet mange steder, sløres kanterne, og græsset breder sig ind over asfalten. Det påhviler den enkelte grundejer at kantskære og feje kanterne, så disse holdes fri for nåle, kogler og græs m.v.

Fjernelse af nedfald og afklip fra veje. Vejen langs parcellen skal fejes for nedfaldne nåle, løv og kogler og ligeledes efter græsset på forarealet er blevet slået.

Rodskæring af træer nær asfalterede veje skal ske, hvor asfaltbelægningen ellers gradvist ødelægges på grund træernes voksende rødder. Det påhviler den enkelte grundejer at sørge for at rodskæring foretages før skaden på asfalten er sket. Overholdes det ikke, vil bestyrelsen foranledige, at rodskæring foretages for grundejers regning. Da fyrretræer ofte er synderen, henstiller bestyrelsen til grundejerne om ikke at plante fyr nær veje.

Bevoksninger mod veje skal plejes så kørende eller gående færdsel ikke generes. Dette sker pt. ikke ved Rågevangsvej ud for Brantebjerg. Området ligger uden for vores område, og bestyrelsen vil derfor henvende sig til den pågældende grundejerforening for at finde en løsning på problemet.

FÆLLES OMRÅDER

De grønne forarealer er en væsentlig del af områdets egenart og derfor omfattet af lokalplanens bestemmelser. Stykket mellem volde og veje må ikke tildækkes med sten, grus el. anden fast belægning i græsset helt ud til asfalten. Hvor dette alligevel er sket, må grus, sten eller belægning fjernes og grundejer genetablere græs fra asfalten ind på grunden til volden. Bestyrelsen noterer med tilfredshed, at flere grundejere allerede har rettet sig efter tidligere henstilling om dette. De grønne forarealer må heller ikke beplantes med andet end græs.

Stierne fra veje ind mod de store fællesarealer (fælleder) skal beskæres så passage er mulig. For eksempel er dette gjort meget fint ved passagen for enden af Grønsalsager.

Fællesarealerne skal holdes fri for alle slags affald. I de grønne kiler (fælleder) skaber det problemer i forhold til græsslåningen, hvis der ligger affald. Nogle steder er der udlagt træstykker i fællesarealet ud mod veje for at forhindre parkering. Disse chikaner fjernes ligesom øvrigt affald.

Grundejerforeningen Strandhøjgård, Vejby Strand

Egeplantninger mod fællesarealerne. Flere steder er der ikke udtynnet, og her vokser træerne til stor højde; de trækker hinanden op. Andre steder er alle træer skåret helt ned, men heller ikke udtynnet, hvorved beplantningen bliver til en noget uformelig hæk, som jævnligt skal beskæres. Enkelte steder er der plantet fyr eller gran, som i modsætning til de løvfældende ege også skygger om vinteren. Det er helt i modstrid med den oprindelige tanke. De pågældende grundejere bør derfor fjerne fyr og gran fra egebeplantningerne.

SKEL

Beplantningsbælter i skel mangler visse steder helt. Nogle grundejere har således ikke som foreskrevet indhegnet deres grund og skal genetablere beplantningen, så lokalplanens bestemmelser respekteres. Grundejerne skal pleje beplantningsbælterne.

Jordvoldene må ikke nedlægges eller flyttes. De er en væsentlig del af den oprindelige udstykning og medvirker til at give området karakter. Deres forløb og udformning skal nøje følge matrikelkort og lokalplanens vedtægter. Hvor dette ikke er tilfældet, påhviler det grundejeren at genetablere volden. Dette gælder også, hvor der er foretaget jordopfyldning bag volden.

Belysning ved indkørsler kan udstyres med detektor, som automatisk slukker lyset efter et kortere tidsrum, så naboer ikke generes af lyset.

TIDER FOR GRÆSSLÅNING MM.

For den kommende sommerperiode skal erindres om de gældende tiderne for græsslåning og brug af støjende maskiner: **Hverdage kl. 10-18. Lørdage Kl. 10-13. Søn- og helligdage Kl. 10-12.** Vedr. regler for **afbrænding af haveaffald** henvises der til Gribskov kommunes bestemmelser: kun tørt haveaffald og kun på hverdage indtil kl. 18.00.

BEVAR VORES ATTRAKTIVE OMRÅDE

Strandhøjgård har mange kvaliteter og er iflg. ejendomsmæglere attraktivt – det er aldrig svært at sælge et sommerhus i Strandhøjgård. Det skyldes ikke mindst tidligere tiders vedtægter og den nuværende lokalplan. Bestyrelsen anser det for vigtigt at vi alle, grundejere og bestyrelse, også i fremtiden bidrager til at bibeholde Strandhøjgård-området fine landskabelige karaktertræk.