

Beretning 2025

Forord. På bestyrelsens vegne vil jeg gerne byde nye medlemmer velkommen her i foreningen.
Der er i 2025 tilkommet 14 nye ejere.
Velkommen til alle.

Bestyrelsen ønsker at alle nye ejere skal have tilsendt en e-mail med en velkomst hilsen. Den skal indeholde de mest nødvendige informationer om grundejerforeningen samt henvisning til vores hjemmeside og hvad man for eksempel kan finde der.

Det har været et stille år for vores forening, uden større tiltag eller udfordringer.

Asfaltering Der er gjort forbedringer på Rågevej.

Det "Grønne" Beplantning, fællesarealer og græsslåning

Som vi nævner hvert år i beretningen, vil vi stadigvæk anmode grundejerne om at holde arealet på fællesarealet ud for ens matrikel pæn og velholdt og bortklippe eventuelle selvplantede buske og træer!
Vores fællesareal bliver slået en gang om året. Lidt sent denne gang på grund af nedbør.

Stierne fra vejenderne til fællesarealet er generelt pænt beskåret, men enkelte trænger til en grundig beskæring. Det er de enkelte grundejere, hvis matrikel har skel op mod stien, som har pligt til at vedligeholde denne.

Hvis man har overskydende flis efter træfældning må det gerne strøs ud på stierne mellem vej enderne og fællesarealet.

Derudover skal det nævnes at fællesarealet ikke må anvendes til privat haveaffald herunder grenaffald.

Afhentning Ordningen har nu været i drift i lang tid så alle er formentlig bekendte med at grenafhentningen finder sted om foråret i uge 18 og om efteråret i uge 44.

Alt skal opbevares på egen grund. Tre uger før ugerne 18 og 44 må man anbring grenaffald i rabatten eller forstykket foran egen matrikel.

- Japansk Pileurt** Arbejdet med udryddelsen af Japansk Pileurt ser ud til at være en løbende opgave som ikke stopper foreløbig og vi monitorerer det.
- Hjemmesiden** I 2025 påbegyndtes arbejdet med at finde en ny leverandør til vores hjemmeside. Valget faldt på Boligforeningensweb.dk
Vi håber alle er tilfredse med vores hjemmeside.
- Bestyrelsen** I 2025 skiftede vi både kasserer og formand. Kasserer skiftet blev gjort professionelt ved hjælp af afgangende og nye kasserers hjælp og samarbejde.
Teknisk er det ikke nogen enkelt sag, så **stor tak** til de to.
- Husorden** 2025 blev også året hvor vi blev 'begavet' med Musik i Lejet.
Logistisk har det uden tvivl været en god beslutning for arrangørerne.
Støj generne eller velsignelserne, alt efter temperament, virker til at have været tålelige og koncentreret om lørdagen.
Største gener var vist de private fester før, under og efter festivalen.
- Her henstiller vi især til dem der lejer deres sommerhus ud eller overlader det til yngre festglade generationer, at der udvises hensyn af lejere og beboere.

Med venlig hilsen

Peter Nielsen

Fmd. Grf. Strandhøjgaard

Opslagstavlen

AFHENTNING AF GRENAFFALD 2026

Afhentning af haveaffald sker i **uge 18** i forårssæsonen og i **uge 44** i efterårssæsonen.

Udlægning af affaldet på eget for areal må tidligst ske **3 uger inden afhentning**.

NB! Vognmanden lader bunker større end 5m³ ligge med mindre det tydeligt fremgår, at flere grundejere er gået sammen. Læs om regler for bundtning af haveaffald m.m. på www.strandhojgaard.dk.

GRÆSSLÅNINGSTIDERNE

HVERDAGE KL. 10-18

LØRDAGE KL. 10-13

SØN- OG HELLIGDAGE KL. 10-12

Tiderne gælder også for brug af motorsave, kantklippere og andre støjende maskiner.

Husk at der i april og maj måned på genbrugspladsen i Skærød pr. Helsingør kan afhentes god, gratis muldjord. Åbningstider kan findes på www.gribskov.dk.

Bestyrelsen udsender ikke længere papirbreve til medlemmerne.

Al post – herunder også indkaldelsen til generalforsamlingen og referat fra samme – informeres pr. e-mail til de medlemmer, som vi har en elektronisk adresse på og lægges desuden ud på hjemmesiden.

Husk at give bestyrelsen din mailadresse og telefonnummer, samt hvis ændringer hertil.